

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/73 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, Küçükdere mevki, 643 ada, 115 parsel sayılı 2.403,37 m² yüzölçümlü, 50/2000 arsa paylı " Dört Blokluk Kargir Apartman nitelikli taşınmazda C Blok 1. Kat 5 bağımsız bölüm numaralı konut nitelikli taşınmazın tamamı.

Beşiktaş, Etiler Mahallesi, Özden Sokaktan 3 kapı nolu 4 Blokluk Arya Evleri Sitesi'nde betonarme Kafkas tarzlı 2 bodrum+zemin+4 normal katlı 3 kapı numaralı C Blokta 50/2000 arsa paylı 1. Normal kat 5 kapı/bağımsız bölüm numaralı dairedir. Blok girişi 1. Bodrum kat kotundadır. Blok girişinde alüminyum doğramadan rüzgarlık ve görüntülü diafon sistemi mevcut olup, zeminler doğal granit döşelidir. Normal katlarda ikişer daire mevcuttur. Sitede açık yüzme havuzu , spor salonu ve kapalı otopark gibi olanaklar vardır. Bahçenin çim, bitki ve çiçeklerde peyzajı yapılmıştır.

Antre, salon, biri banyo- WCli dört oda, mutfak, banyo - WC, koridor ve iki balkondan oluşmaktadır. Yaklaşık 150m² net kullanım alanıdır. Zeminler banyo-WC'lerde ve balkonlarda seramik, solanda laminat parke, odalar halifleks, diğer mahallerde parlak suni granit döşelidir. Mutfak ankastre ve modern tarzlıdır. Paslanmaz evyeli ve davlunmazlıdır. Banyo- WC lerde duvarlar tavana kadar fayans kapı olup, ortak banyo-WC'de alt dolaplı mermer tezgahlı seramik lavabo, asma klozet ve kompakt duş kabini vardır. Giriş kapısı çelik, iç kapılar, mobilya tipi panel, pencereler çift camlı PVC doğramadır.

Pencerelerde panjur vardır. Isınma doğalgazlı kombi ile sağlanmaktadır.

Kıymet takdirine konu taşınmaz kara-yay ulaşımına müsait alt ve üst yapısı tamamlanmış tüm kamu hizmetlerinden yararlanabilir, çevrede rağbet gören merkezi bir mevkide sosyal donatılar bulunan Arya Evleri sitesi içerisinde yer almaktadır. Söz konusu bina ana arter yollara yakın konumda, merkezi, Beşiktaş, Ortaköy, Etiler Merkezi, Mecidiyeköy, Tem bağlantı yoluna , alışveriş merkezleri, okul, vb. donatı alanlarına yakın mesafe de yer almaktadır

İmar Durumu : Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, 12 Pafta, 643 Ada, 115 Parselin 18.06.1993 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm Etkilenme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 26.04.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Garanti Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Taks: 0.15,H:15.50 m şartlarında yapılanma hakkı almakta olup, konut alanında kaldığı" şeklindedir.

Kıymeti : 1.600.000,00 TL **KDV Oranı :** %1 **Kayındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 02/12/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 02/01/2015 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ; Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadartara takip ilgililerine gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/73 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 25/09/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 61888 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

