

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE veya KAT İRTİFAKINA TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER																
Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No-Kat No	Bağımsız Bölüm No	Daire Tipi	Daire Yüzölçümü (m²)	İlli Durumu	Vasfı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi
1	41010114763	İzmit	Kozluk	3218	12	949,00	1/28	A/Blok 6. Kat	13	3+1	104	Dolu	Mesken	200.000,00	20.000,00	18.01.2024
2	41010118498	İzmit	Yenimahalle	1217	3	381,00	6/80	B/Blok-1. Bodrum	2	2+1	93	Dolu	Mesken	100.000,00	10.000,00	18.01.2024
3	41010118499	İzmit	Yenimahalle	1217	3	381,00	6/80	B/Blok-1. Bodrum	3	2+1	88	Boş	Mesken	90.000,00	9.000,00	18.01.2024
4	41010118500	İzmit	Yenimahalle	1217	3	381,00	8/80	B/Blok-Zemin	4	2+1	90	Dolu	Mesken	105.000,00	10.500,00	18.01.2024
5	41010118504	İzmit	Yenimahalle	1217	3	381,00	8/80	B/Blok-2. Kat	8	2+1	99	Dolu	Mesken	130.000,00	13.000,00	18.01.2024
6	41010118597	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok Zemin Kat	1	3+1	115	Dolu	Mesken	165.000,00	16.500,00	18.01.2024
7	41010118598	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 1. Kat	3	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
8	41010118599	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 1. Kat	4	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
9	41010118600	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 2. Kat	5	3+1	115	Boş	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
10	41010118601	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 2. Kat	6	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
11	41010118602	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 3. Kat	7	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
12	41010118603	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 3. Kat	8	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
13	41010118604	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 4. Kat	9	3+1	115	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	18.01.2024
14	41010118605	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	A/Blok 4. Kat	10	3+1	115	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	18.01.2024
15	41010118606	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	B/Blok 1. Kat	3	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
16	41010118607	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	B/Blok 2. Kat	5	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
17	41010118608	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	B/Blok 2. Kat	6	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
18	41010118609	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	B/Blok 3. Kat	7	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
19	41010118610	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	B/Blok 3. Kat	8	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	18.01.2024
20	41010118611	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	B/Blok 4. Kat	9	3+1	115	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	18.01.2024
21	41010118612	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	B/Blok 4. Kat	10	3+1	115	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	19.01.2024
22	41010118613	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	C/Blok 1. Kat	3	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
23	41010118614	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	C/Blok 1. Kat	4	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
24	41010118615	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	C/Blok 2. Kat	5	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
25	41010118616	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	C/Blok 2. Kat	6	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
26	41010118617	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	C/Blok 3. Kat	7	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
27	41010118618	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	C/Blok 3. Kat	8	3+1	115	Boş	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
28	41010118619	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	C/Blok 4. Kat	10	3+1	115	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	19.01.2024
29	41010118620	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	D/Blok 1. Kat	3	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
30	41010118621	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	D/Blok 1. Kat	4	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
31	41010118622	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	D/Blok 2. Kat	5	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
32	41010118623	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	D/Blok 2. Kat	6	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
33	41010118624	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	D/Blok 3. Kat	7	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
34	41010118625	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	D/Blok 3. Kat	8	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
35	41010118626	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	D/Blok 4. Kat	9	3+1	115	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	19.01.2024
36	41010118627	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	E/Blok Zemin Kat	1	3+1	115	Dolu	Mesken	165.000,00	16.500,00	19.01.2024
37	41010118629	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	E/Blok 1. Kat	3	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
38	41010118630	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	E/Blok 1. Kat	4	3+1	115	Boş	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
39	41010118631	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	E/Blok 2. Kat	5	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
40	41010118632	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	E/Blok 2. Kat	6	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	19.01.2024
41	41010118633	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	E/Blok 3. Kat	7	3+1	115	Dolu	Mesken	190.000,00	19.000,00	20.01.2024
42	41010118634	İzmit	Yenimahalle	1800	9	3.950,00	1/50	E/Blok 4. Kat	9	3+1	115	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	20.01.2024
43	41010118679	İzmit	Körfez	5228	1	1.314,00	1/42	A/Blok 2. Kat	4	3+1	116	Dolu	Mesken	180.000,00	18.000,00	20.01.2024
44	41010118681	İzmit	Çukurbağ	1228	66	231,08	1/9	2. Kat	6	3+1	104	Dolu	Mesken	185.000,00	18.500,00	20.01.2024
45	41010118682	İzmit	Çukurbağ	1228	66	231,08	1/9	2. Kat	7	3+1	98	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	20.01.2024
46	41050104816	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	39/470	Zemin Kat	1	3+1	90	Boş	Mesken	135.000,00	13.500,00	20.01.2024
47	41050104817	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	39/470	Zemin Kat	2	3+1	89	Dolu	Mesken	130.000,00	13.000,00	20.01.2024
48	41050104818	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	51/470	1. Normal Kat	3	3+1	117	Dolu	Mesken	200.000,00	20.000,00	20.01.2024
49	41050104819	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	47/470	1. Normal Kat	4	3+1	106	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	20.01.2024
50	41050104820	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	51/470	2. Normal Kat	5	3+1	117	Dolu	Mesken	200.000,00	20.000,00	20.01.2024
51	41050104821	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	47/470	2. Normal Kat	6	3+1	106	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	20.01.2024
52	41050104822	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	51/470	3. Normal Kat	7	3+1	117	Dolu	Mesken	200.000,00	20.000,00	20.01.2024
53	41050104823	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	47/470	3. Normal Kat	8	3+1	106	Dolu	Mesken	175.000,00	17.500,00	20.01.2024
54	41050104824	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	51/470	4. Normal Kat	9	3+1	117	Dolu	Mesken	195.000,00	19.500,00	20.01.2024
55	41050104825	Karamürsel	Tabakhane	228	87	281,83	47/470	4. Normal Kat	10	3+1	106	Dolu	Mesken	170.000,00	17.000,00	20.01.2024
56	41030102561	Gölcük	A.Ulaşlı	793	1	654,32	44/968	1. Kat	6	3+1	115	Boş	Mesken	175.000,00	43.750,00	20.01.2024
57	41010109995	Kandıra	Çarşı	162	2	293,62	25/140	2. Kat	4	2+1	93	Boş	Mesken	135.000,00	13.500,00	20.01.2024
58	41040109996	Kandıra	Çarşı	162	2	293,62	25/140	2. Kat	5	2+1	93	Boş	Mesken	135.000,00	13.500,00	20.01.2024
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR																
Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi				
1	41010104127	İzmit	Yenimahalle	27	394	293,00		Tam	4 Katlı Bahç. Kargir Apartman	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	743.450,00	185.863,00	21.01.2024			
2	41010105495	İzmit	Arızlı	148	6	699,00		Arsa		1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	355.500,00	88.875,00	21.01.2024			

3	41010103615	Başiskele	Yeniköy	0	1204	4.940,00	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı"	617.500,00	154.375,00	21.01.20
4	41080116763	Başiskele	Yuvacık	933	7	2.925,83	271183/292583	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	895.000,00	223.750,00	21.01.20
5	41010106550	Başiskele	Doğantepe	103	23	3.591,64	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve "İmar Yolu"	629.000,00	157.250,00	21.01.20
6	41120116688	Kartepe	Sarımeşe	376	7	2.058,19	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	875.000,00	218.750,00	21.01.20
7	41010104981	Kartepe	Uzuntarla	178	1	7.986,85	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bağ Bahçe Düzenli Alan"	1.678.000,00	419.500,00	21.01.20
8	41110109520	Dilovası	Köseler	0	2218	1.674,92	Tam	Çalılık	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı"	922.000,00	230.500,00	21.01.20
9	41110109782	Dilovası	Tepecik	0	1575	3.563,44	Tam	Çalılık	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı ve Yol"	606.000,00	151.500,00	21.01.20
10	41020102380	Çayırova	Akse	590	5	1.038,97	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	624.000,00	156.000,00	21.01.20
11	41020102801	Darıca	Bağlarbaşı	2605	74	1.525,01	Tam	Zeytinlik	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Zeytinlik Alanı"	1.068.000,00	267.000,00	21.01.20
12	41090108330	Çayırova	Şekerpınar	449	12	724,15	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"	1.159.000,00	289.750,00	21.01.20
13	41020102862	Darıca	Bağlarbaşı	2605	106	4.455,49	Tam	Zeytinlik	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Zeytinlik Alanı"	3.565.000,00	891.250,00	21.01.20
14	41020102381	Çayırova	Akse	591	6	187,48	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	188.000,00	47.000,00	21.01.20
15	41020102382	Çayırova	Akse	591	7	250,68	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	206.000,00	51.500,00	22.01.20
16	41020102383	Çayırova	Akse	591	15	344,98	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	345.000,00	86.250,00	22.01.20
17	41020102391	Çayırova	Akse	708	1	1.254,41	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	1.255.000,00	313.750,00	22.01.20
18	41020102492	Çayırova	Akse	2009	10	875,19	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	1.094.000,00	273.500,00	22.01.20
19	41080116455	Başiskele	Ş.Kullar	911	4	585,24	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	293.000,00	73.250,00	22.01.20
20	41080116788	Başiskele	Bahçecik	631	3	6.948,21	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	5.212.000,00	1.303.000,00	22.01.20

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralananak Kısım (m <sup>2</sup> )/Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi
1	41010117575	İzmit	Kozluk	190	21	1.962,72	Tam	İş Yeri	Taşınmazın 11,60 m <sup>2</sup> lik kısmı İş Yeri olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 3 (Üç) Yıl	6.300,00	1.575,00	22.01.20
2	41020104497	Darıca	Darıca Ş.	2270	9	754,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Otel Alanı" olup "Bahçe olarak kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	48.256,00	12.064,00	22.01.20