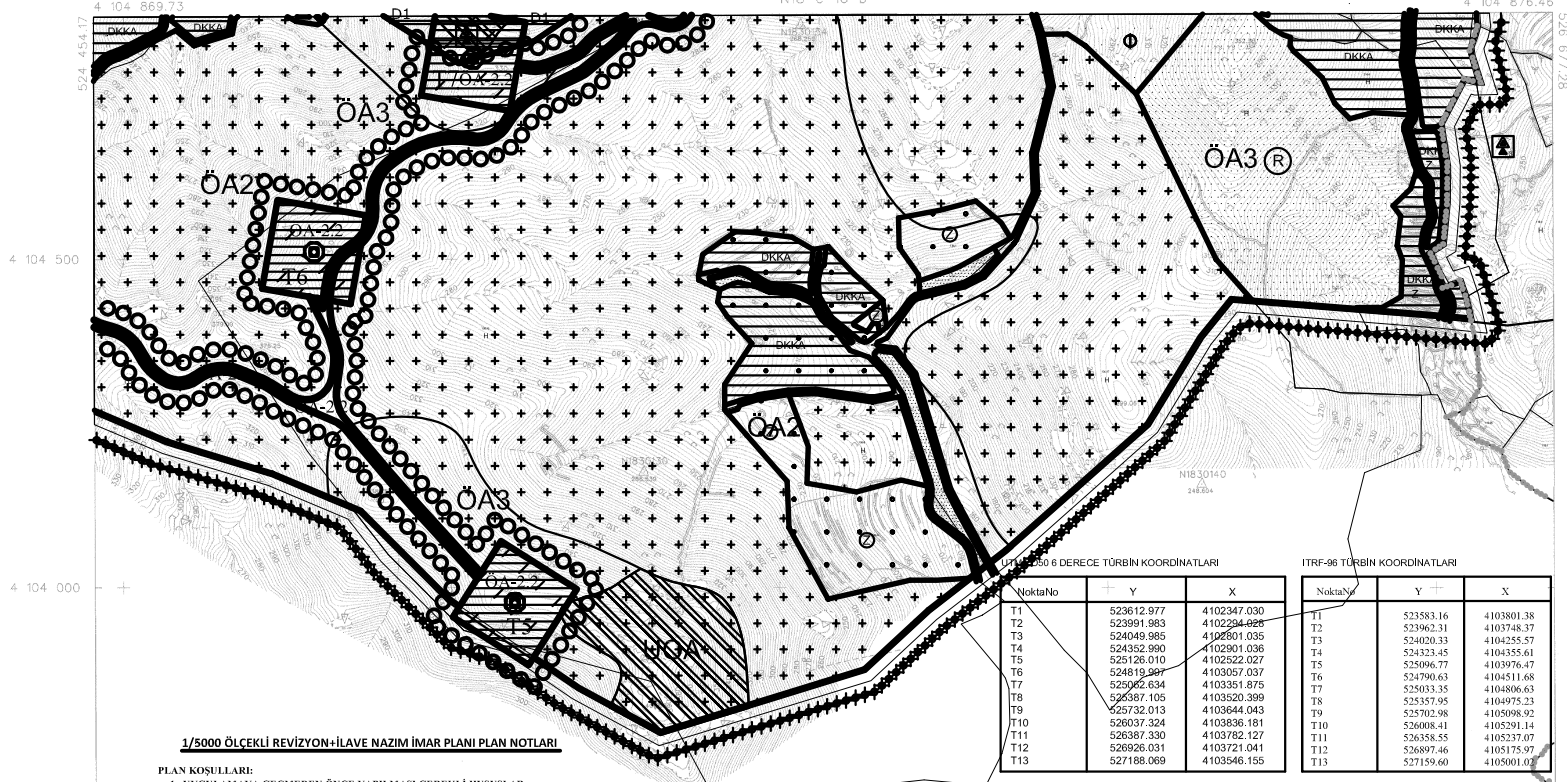


AYDIN

N18-c-16-c

01				
06				
11				
16				
21				

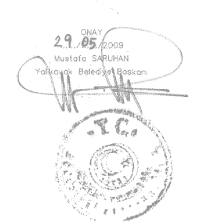


NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
T1	523612.977	4102347.030	T1	523583.16	4103801.38
T2	523991.983	4102294.626	T2	523962.31	4103748.37
T3	524049.980	4102601.035	T3	524020.33	4104255.57
T4	524352.980	4102901.036	T4	524323.45	4104555.61
T5	525126.010	4102522.027	T5	525096.77	4103976.47
T6	524819.967	4103057.037	T6	524790.63	4104511.68
T7	525962.634	4103351.075	T7	525933.35	4104806.63
T8	525587.105	4103520.399	T8	525587.95	4104975.23
T9	525732.013	4103644.043	T9	525702.98	4105098.92
T10	526037.324	4103836.181	T10	526008.41	4105291.14
T11	526287.330	4103782.127	T11	526255.55	4105237.07
T12	526926.031	4103721.041	T12	526897.46	4105175.97
T13	527188.069	4103546.155	T13	527159.60	4105001.02

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- PLAN KOSULLARI:**
- 1. UYGULAMAYA GEÇMİDEN ÖNCE YAPILMASI GEREKİ HUSUSİ AR:**
 - 1.1. 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNUNUN 19. MADDESİNDE BELİRTİLEN "ELEKTRİK PIYASASINDA ÜRETİM VEYA DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VEYA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNİN, ÖNLİSANS VE LİSANS KONUSU FAALİYETLERİ İÇİN GEREKLİ OLAN KİŞİLERİN ÖZEL MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA TALEPLERİ KURUM TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR VE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE KURUL TARAFINDAN KAMU YARARI KARARI VERİLİR. SÖZ KONUSU KARAR ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ 411/1983 TARİHLİ VE 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA BELİRTİLEN ESASLAR DÂHİLİNDE ÜRETİM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VE YA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞI, DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN LİSANS SAHİBİ İÇİN TEDAŞ TARAFINDAN YAPILIR. BU DURUMDA KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ İLE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER GİDERLER KAMULAŞTIRMA TALEBİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VEYA LİSANS SAHİBİ TÜZEL KİŞİ TARAFINDAN ÖDENİR." HÜKÜMİ GEREĞİ EPDK TARAFINDAN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN KAMU YARARI KARARI ALINMADAN HIÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMAYA (PARSELASYON, İNŞAAT RUHSATI) GEÇİLEMEZ.
 - 1.2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DÂHİLİNDEKİ GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TÜM TAHİS VE /VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - 1.3. MALİYE HAZİNESİNE KAYITLI ALANLAR İLE İLGİLİ GEREKLİ İŞLEMLER TAMAMLANMADAN (ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ, TAHİS, KIŞILAMA VB) UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - 2. GENEL PLAN KOSULLARI:**
 - 2.1. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KOSULLARDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
 - 5402 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU
 - 1678 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN
 - 1380 SAYILI SU ÖRÜNLERİ KANUNU
 - 6528 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU İLE İLİŞKİLİ KIRILGILIK KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.12.2004/25687 SAYILI R.G.)
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (17.07.2008/26939 SAYILI R.G.)
 - TOPRAK KIRILGILIK KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.05.2005/25831 SAYILI R.G.)
 - ÇEVRESEL GÜBÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ (7.03.2008/26809 SAYILI R.G.)
 - İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK (10.08.2005/25902 SAYILI R.G.)
 - KOSULLARINA UYULACAKTIR.
 - 2.2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KONUDA İSTİNADE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2.3. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AIT SİSTEM BAĞLANTI ANTIŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAY ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - 2.4. ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇMESİ HALİNDE DERE YATIĞI, MENFEZ İLE BENZERİ SU YOLLARI VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLERE ZARAR VERMEDEN YAPILAN TABAN KOTUNUN EN AZ 2 M. ALTINDAN GEÇİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - 2.5. ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE TEDAŞ TARAFINDAN HAZIRLANAN YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK YOL KENARINDA TEKNİĞİNE UYGUN ŞEKİLDE İNŞA EDİLMİŞ KABLO KANALLARI İÇİNDEN GEÇİRİLECEK VE ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2.6. SALT SAHASI, TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
 - 2.7. KADASTRAL BİR YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - 2.8. 27.12.2010 TARİHİNDE GENELKURUMAY BAŞKANLIĞI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURULU VE TÜBİTAK ARASINDA İMZALANAN "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" GEREKLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2.9. PLANLAMA ALANI SINIRLARINDAKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ, TÜRBİN ALANLARININ YERLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE/VEYA YENİ TÜRBİN ALANLARININ EKLENMEK İSTENİLMESİ HALİNDE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAKTIR.
 - 2.10. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 3. ÖZEL PLAN KOSULLARI:**
 - 3.1. GERİŞ RES PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TÜRBİN ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA, EPDK LİSANS EKİ KOORDİNATLARA VE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 09.05.2014 GÜN VE 891 SAYILI YAZISINDA; GERİŞ RES PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILACAK RÜZGAR TÜRBİNLERİNİN İLİŞKİN BİLGİLERE GÖRE TESİS EDİLECEKTİR.
 - 3.2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SALT SAHASI İÇERİSİNDE SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ VB. TESİS İŞLEVİSİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR İNŞA EDİLEBİLİR.
 - 3.3. SALT SAHASINDA YAPILANMA KOSULLARI:
 - E (MSALP) 0.10, Hmax: 6,50
 - SALT MERKEZİ İÇİN Hmax TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK PROJEDEN BELİRLENECEKTİR.
 - SALT SAHASI İÇERİSİNDE YAPILAN YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 M OLACAKTIR.
 - SALT SAHASI İÇİNDE YAPILAN ARASI MESAFE EN AZ 10 M OLACAKTIR. BİNALARDA KOT BİNANIN OTURACAKI TABİİ ZEMİN KOŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
 - MÜĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24 NİSAN 2011 TARİH VE 572 SAYILI YAZISI İLE BİLDİRİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
 - 3.4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KONUDA İSTİNADE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 3.5. SALT SAHASI İÇERİSİNDE YAPILAN ARASI MESAFE EN AZ 10 M OLACAKTIR. BİNALARDA KOT BİNANIN OTURACAKI TABİİ ZEMİN KOŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
 - 3.6. MÜĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24 NİSAN 2011 TARİH VE 572 SAYILI YAZISI İLE BİLDİRİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
 - 3.7. PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ İÇERİSİNDE BULUNMADA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
 - 3.8. AYDEMİN 07.05.2014 TARİH VE 14126 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ KAMULAŞTIRMASI VE İZİN İRTİFAK HAKKI BULUNAN ÜÇ ADET ENİ KORUNACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAYDA YAKLAŞIM MESAFELERİ İHİTAL EDİLEMEYECEKTİR.
 - 3.9. 3. DERECE DOĞAL SİT ALANINDA YAPILACAK HERTÜRLÜ UYGULAMA MÜĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN GÖRÜŞ VE İZİNİ TABİDİR. 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇİNDE YER ALAN SALT MERKEZİ VE KONTROL BİNASINA AIT MİMARİ PROJELERİN MÜĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA SUNULMADAN UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.
 - 3.10. İDİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.05.2014 TARİH VE 279441 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE, KURU DERELERİN AKIŞINI ENGELLEYECEK FAALİYETLERDE BULUNULMAYACAK, İNŞAAT ÇALIŞMALARINDA ÇIKACAK HAFRİYAT MAJAZELERİ DERE YATAKLARINA ATILMAYACAKTIR.
 - 3.11. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.05.2014 TARİH VE 81255 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE KARAYOLUNA BAĞLANTI YAPILDIĞI TAKTİRDE UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANMAYACAKTIR.
 - 3.12. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 21.03.2014 GÜN VE 63362 SAYILI YAZISI GEREĞİ TEKLİFE KONUSU PROJESİ İLİŞKİN HAZIRLANAN VE 25.04.2013 TARİH VE B.23.0.DMP.012.04.435.01-78006 SAYILI YAZI İLE UYGUN BULUNAN ORNTOULUK VE EKOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORLARI İÇERİSİNDE BELİRTİLEN TÜM TAHAHÜTLERİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.03.2014 TARİH VE 63362 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE PROJENİN TAMAMLANMASININ ARDINDAN 2 (İKİ) SENE SÜREYLE KUŞ GÖC DÖNEMLERİNDE EN AZ 15 (ONBEŞ) GÜN İZLEME ÇALIŞMALARININ İLGİLİ İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK PERSONELİ KATILIMIYLA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. BU SÜREÇ İÇERİSİNDE DÜZENLİ OLARAK YILLIK RAPORLAR HAZIRLANACAK YAPILACAK OLAN ARAZI ÇALIŞMALARININ HANGİ GÜNLERDE, HANGİ SAATLERDE, KAÇ NOKTADA YAPILDIĞI RAPORDA BELİRTİLECEKTİR. HAZIRLANAN RAPORDA, BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİ VE TEHLİKE KATEGORİLERİ BÖLGEDE SAPTANAN KUŞ TÜRLERİNİN BÖLGEYİ NE AMAÇLA KULLANDIKLARI, BÖLGEDEKİ GÖÇER TÜRLERİN BÖLGEYİ UZUN SÜRELİ KULLANAN TÜRLERİN AYRIMININ YAPILMASI, BÖLGEDE SAPTANAN TÜRLERİN TÜRBİNLERE GÖRE UÇUŞ YÜKSEKLİKLERİ, UÇUŞ KORIDORLARININ TÜRBİNLERE OLAN UZAKLIKLARI, BÖLGEDEKİ TERMAL HAVA AKIMLARI, BÖLGENİN İKLİSEL VERİLER VE KUŞ TÜRLERİNİN İLİŞKİN TOPLANMA BÖLGELERİ, BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİNİN POPULASYONLARI VE İZLEME SONUNDA GÖRÜLEN DEĞİŞİM MİKTARLARI BELİRTİLECEKTİR. AYRICA ALANIN ADA DOĞANININ YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU BİR BÖLGE OLMASI NEDENİYLE TÖRE YÖNELİK İZLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. İZLEME RAPORUNDA; TÜRBİN ALANI HANGİ DEĞİŞİM MİKTARLARI BELİRTİLECEKTİR. ELDE EDİLEN VERİLERLE FAALİYETİN GÖÇMEN VE YIL BOYU GÖRÜLEN KUŞ TÜRLERİ ÜZERİNDE TEHLİKE OLUŞTURACAK İNİTİP DURUMUNDA; 4915 SAYILI KARA AVÇILIĞI KANUNUNUN 4. MADDESİ VE İLGİLİ "AV VE YABAN HAYVANLARININ VE YAŞAM ALANLARININ KORUNMASI, ZARARLILARINLA MÜCADELESİ USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK" KAPSAMINDA 7. MADDESİNİN D BENDİNDE YER ALAN "YABAN HAYVANLARININ KOKAKLAMA, ÖRME, KIŞILAMA VE ÖNEMLİ GÖC ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMESİ YASAKTIR." VE E BENDİNDE "YABAN HAYVANLARININ ÖRME, GÖÇ VE KIŞILAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİN YAPILMASI YASAKTIR" İFADELERİ GEREĞİNCE PROJE SAHASINDAKİ TÜRBİNLERİN BU TÜRLERİN GÖC DÖNEMİNDE DURDURULACAKTIR.

İTRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPODUNDA MODEL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ İLE BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ TARAFINDAN YAPILAN 22 ADET HAL-HAZİR HARİTA ÖZİNDİR.



AYDIN - N18-c-16-c

1:5000

KONTROL EDEN
Süleyman BAYKAL
Harita ve İnşaat Müh.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Dışişleri No: 040198

MÜTEAHHİT - MODEL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ
BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ
TERSNAT - MODEL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ
BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ

Handwritten signatures and initials.