

T.C. MENEMEN İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/271 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: İzmir ili, Menemen ilçesi, Kesik köyü, Panaz mevki, 178 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz 3.760,00 m² alana sahip olup arsa vasfı ile tapuda kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde hali hazırda ticari faaliyette bulunmayan bir şirkete ait deri fabrikası binası bulunmaktadır. İnşaat ruhsatı ve proje verilerine göre fabrikanın taban alanı 1.880,00 m² olup yapı yüksekliği 8 mt dir. Fabrika binası içerisinde ara kat inşa edilmiş olup fiilen iki katlıdır. Ayrıca binanın çatı katı kurutma ünitesi olarak kullanılmaktadır. Prefabrik tarzda inşa edilmiş yapının inşaat alanı iki katta 3.760,00 m² dir. Zemin katta makineler mevcut olup faaliyet göstermemektedir. Zemin döşemesi şap beton olup duvarlarda bant pençeler bulunmaktadır. Ayrıca dışarıya açılan demir kapılar e işçi soyunma odaları, wc hacimleri bulunmaktadır. 1. kata çıkış betonarme merdiven ile sağlanmakta olup 1. katın zemin döşemesi de şap betondur. 1. katta ayrıca idari ofisler, yemekhane hacimlerinde mevcuttur. Fabrika binasının yan cephesinde çekme mesafesine somadan inşa edilmiş olan sundurma tek katlı, depo olarak kullanılan alüminyum trapez çatı örtüsü ile kapatılmış eklenti bir yapı bulunmaktadır.

Adresi : İzmir ili, Menemen ilçesi, Kesik köyü, Panaz mevki, 178 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz -İzmir Menemen Deri Serbest Bölgesi Müdürlüğü

Yüzölçümü : 3.760,00 m²

Arsa Payı : 1/3 - 1/3 - 1/3 Hisse şeklinde kayıtlı olup tamamı satılacaktır

İmar Durumu : Parsel Maltepe Organize Sanayi Bölgesinde kalmaktadır

Kıymeti : 1.058.901,00 TL

KDV Oranı : 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu Madde 17/4-1 (Ek bend: 09/04/2003 -4842 S.K./23.

md.) 30/01/2002 tarihli ve 4743 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan varlık yönetim şirketlerinin bankalar, özel finans kurumları ve diğer mali kurumlardan devraldığı alacakların tahsil amacıyla bu alacakların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi ile aynı Kanuna göre finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşmaları hükümleri kapsamında yeniden yapılandırılan borçların ödenmemesi nedeniyle bu borçların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi kdv'den muafır hükmü gereğince KDV alınmayacaktır.

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1.Satış Günü : 24/11/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü : 22/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Menemen Adliyesi Zemin Kat Mezat Salonu Menemen/İZMİR

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın talimin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/271 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,

7- Satış ilanı taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğe çıkartılmış olup, ilgililerin adreslerinin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adreslerinin tebliğat adresleri olarak kabul edileceği, bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmayacağı, elektronik ortamda yapılan satış ilanınin tebliğat yerine geçeceği ilan olunur. 02/10/2014

(İlkm.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:64532 www.bik.gov.tr)