

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kızıltoprak mahallesi, 6495 ada 9 nolu parsel: 2318m2 yüzölçümlü arsa üzerinde, 8 katlı kargir özel hastane ve arsa niteliğindeki taşınmaz.

Özellikleri : Hali hazır durumu aşağıda belirtilmiş olan Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Kızıltoprak mahallesi 6495 ada 9 nolu parsel:2318m2 yüzölçümlü arsa üzerinde, 8 katlı kargir özel hastane ve arsa niteliğindeki taşınmaz.Satışa konusu Parsel üzerinde bulunan Özel Hastane ile ilgili olarak tapuda kat irtifakı kurulmadığından Özel Hastane ve arsanın değerlendirilmesi ayrı ayrı yapılacaktır.

A-) 6495 ADA 09 NOLU PARSELİN VASIF VE ÖZELLİKLERİ:

Satışa konu parsel, meskun bölge içinde kaldığından arsa vasfındadır. 9 nolu parselin yüz ölçümü 2.318,00 m2, cinsinin sekiz katlı kargir Özel hastane ve arsası olduğu belirtilmiştir.Antalya ili, Merkez Muratpaşa ilçesi, Kızıltoprak Mahallesi 912. sokak No: 8 adresinde de bulunmaktadır. Parselin bulunduğu yerin Çevresinde 5-6 katlı mesken binalar bulunmakta ve zemin katlarında iş yerleri bulunmaktadır. Güneyinde Telcom binası ve Meydan kavşağına yaklaşık 150 mt dir. Her türlü Belediye ve ait yapı hizmetlerinden (su, elektrik vs.) faydalanmaktadır. Yolu asfalt ve ulaşımı kolaydır. Topoğrafik yapısı düz ve düze yakındır.Parselin imar durumu, konumu,vasıflan, tapuda tam hisseli olması, alım satım rayiçleri ,alt yapı hizmetlerinden faydalanma durumu ve diğer Özellikleri de göz önüne alınarak, çevredeki arsa fiyatları ve civardaki emlakçılardan araştırılarak piyasa rayiçlerine göre taşınmazın arsa m2 değerinin 1100TL olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.Buna göre parselin tamamının arsa değeri: 2.318,00m2x1. 100,00 TL/m2 = 2.549.800,00 TL dir.

B)-ÖZEL HASTANE:Yapılan incelemede: Kıymet takdirine konu Özel hastane binası betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum kat zemin kat 5 normal kat ve çatı katından ibarettir. Hastanede 26 adet hasta odası bulunmaktadır. Hastane giriş zemini, ve merdiven sahanlığı ve basamakları çatı katına kadar mermer kaplıdır.

BODRUM KATTA: Röntgen odası, Bilgisayarlı spiral tomografi odası, kemik mineral dansitometri odası, acil servis odası acil giriş Ultrasonografi odası, çamaşırhane.arşiv, morg, jeneratör odası,çamaşırhane.arşiv ve personel giyinme yerleri ile tuvaletler bulunmaktadır. Giriş vektoridolarının döşemeleri mermerdir.Röntgen odası: Tabanı mineflo

malzeme kaplı, duvarları plastik boya, tavanında spot ışıklandırma sistemi vardır.Spiral tomografi odası: Tabanı mineflo malzeme kaplı, duvarları plastik boya, tavanında spot ışıklandırma sistemi vardır.Dansitometri odası: Tabanı mermer kaplı, duvarları plastik boya, tavanında spot ışıklandırma sistemi vardır. Acil servis odası: Tabanı seramik kaplı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. Morg: Tabanı seramik kaplı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır.Arşiv-ieneratör odası ve çam asır hane: Tabanı seramik kaplı, duvarları ve tavanı kireç badanalıdır. Giyinme yerlerinin Tabanı seramik kaplı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanı seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. Bodrum katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır.(jeneratör, su arıtma, trafonun olduğu bölümlerin döşemsi şap kaplıdır.)Tcsisat olarak 3 adet Duvar tipi 12Btu/h Electra Marka Split Klima, 1 adet Tavan tipi Split Klima 12Btu/h Electra Marka, 8 kişilik 1000 kg lık hasta asansörü yan otomatik kapılı sentez marka (1 adet) Tam otomatik 6 duraklı asansör (1 adet) .Yangın ihbar santrali PİRAMİT marka (1 adet) ,100 KVA lık Dizel jeneratör aksa marka ve Tablosu .100KVA lık 3 l,5/380volt Trafo Maksan marka, Telefon santrali MS 128 karel marka ve su arıtma sistemi vardır.

ZEMİN KATTA: Hastane girişi, danışma bekleme salonu, vezne, muhasebe, poliklinikler ve WC 1er bulunmaktadır. Hastane girişi ve acil kapılan alimünyum doğramadır. Hastane girişi, danışma bekleme salonu, muhasebe bölümlerinin tabanı mermer kaplı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. Vezne,7 adet poliklinik odalarının Tabanı mineflo malzeme kaplı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanı seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. Zemin katın kapı ve pencere doğramaları ahşap ve boyalıdır. 7 adet Duvar tipi 12Btu/h Electra Marka Split Klima, 1 adet Duvar tipi Split Klima 12Btu/h ve Markası Electra hurda klima bulunmaktadır.

1 .KATTA :Müdür odası Labaratuvar, çocuk polikliniği, eforiu E.K.G bölümü, K.B.B servisi/Toplantı odası, halkla ilişkiler ve WC 1er bulunmaktadır. Labratuvar, çocuk polikliniği, eforiu E.K.G bölümü, K.B.B servisi. Toplantı salonunun Tabanları mineflo malzeme kaplı, duvarları plastik boya. tavanları kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanları seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. 1. katın kapı ve pencere doğramaları ahşap ve boyalıdır. Giriş ve koridor döşemeleri mermer kaplıdır. 1 adet Duvar tipi Split Klima 18Btu/h Electra Marka ve 3 adet Pencere tipi Hitachi marka Klima vardır.

2.KATTA: Ameliyathaneler, kadın doğum polikliniği. Doğumhanc (doğum salonları) ve WC 1er bulunmaktadır. Ameliyathaneler, kadın doğum polikliniği, doğum salonlarının Tabanları mineflo malzeme kaplı, duvarları alçı perdahlı siva tavanları kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanları seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları asma tavanlıdır. 2. katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır.Giriş ve koridor döşemeleri mermer kaplıdır. 9 adet Duvar tipi 12Btu/h Electra Marka Split Klima vardır.2 adet Ameliyathane özel aydınlatma armatürü vardır.

3. KATTA: Hemşire odası, Doktor odaları Kadın doğum hasta odaları, bekleme salonu ve WC 1er bulunmaktadır. Bu katta 10 adet hasta odası mevcut olup, bütün odaların tabanları marley kaplı, duvarları plastik boya, tavanları kireç badanalıdır. Her odada banyo+WC vardır. Banyo tabanları seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. Genel tuvalet lcrin tabanları seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. Bekleme salonu tabanı mermer kaplı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. . 3. katın kapı ve pencere doğramaları ahşap ve boyalıdır. Giriş ve koridor döşemeleri mermer kaplıdır. 12 adet Duvar tipi Split Klima 12Btu/h Electra Marka vardır.

4. KATTA: Hasta odaları, koridor ve WC 1er bulunmaktadır. Bu katta 10 adet hasta odası mevcut olup, bütün odaların Tabanları marley kaplı, duvarları plastik boya, tavanları kireç badanalıdır. Her odada banyo+WC vardır. Banyo tabanları seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları asma tavanlıdır. Genel tuvalet lerin tabanları seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. Koridor tabanları mermer kaplı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. 4. katın kapı ve pencere doğramalarının bir kısmı PVC doğrama diğer kısımları ahşaptır. 11 adet Electra Marka Duvar tipi Split Klima 12Btu/h vardır.