

T.C. ŞANLIURFA 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/2644 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : Tapu kayıtlarına göre satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Yusufpaşa Mah. 327 ada, 120 parselde bulunan 696.40 m2, zemin katta bir dükkan, bir depo, bir avlulu kargir ev, birinci ve ikinci katta ikişer daire, üçüncü katta bir daire olan kargir bina vasıflı taşınmazın 477/696 arsa paylı 3 numara bağımsız bölümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmazdır. Aynı parsel üzerinde bulunan 24/696 arsa paylı 1 numaralı bağımsız bölümlü depo vasıflı taşınmaz yıkılıp iş bu avlulu kargir eve dahil edilmiştir. Avlulu kargir ev Urfa taşından yapılmış tarihi ev konumunda olup konuk evi tarzında restorasyon yapılmıştır. Evin iki adet girişi bulunmaktadır. Evin projesi incelendiğinde mevcut duruma göre avluya tarihi yapısını bozmayacak şekilde ilave yapı yapılarak oda sayısı artırılmıştır. Teras kısımlarına ilave odalar yapılmıştır. Kapılar ve pencereler ahşaptan yapılmıştır. Avlulu kargir ev Divan yolu caddesine 30 metre mesafede ara sokakta bulunmaktadır. Avlulu kargir evde yapılan ölçümlerde toplamda avlu dahil 450,00 m2 oturma alanının olduğu tespit edilmiştir.

ADRESİ : Yusufpaşa Mah. 915 Sokak 4 Numaralı Avlulu Kargir Ev Merkez / ŞANLIURFA

YÜZÖLÇÜMÜ : 696,40 m2

ARSA PAYI : 477/696

İMAR DURUMU : İmar planı dahilinde olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

KIYMETİ : 980.000,00 TL

KDV ORANI : %18

1. SATIŞ GÜNÜ : 27/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ : 23/10/2014 günü 10:00- 10:10 arası

SATIŞ YERİ : ŞANLIURFA ADLİYESİ 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ/ADLİYE AVLUSU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : Tapu kayıtlarına göre satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Yusufpaşa Mah. 327 ada, 120 parselde bulunan 696.40 m2, zemin katta bir dükkan, bir depo, bir avlulu kargir cv, birinci ve ikinci katta ikişer daire, üçüncü katta bir daire olan kargir bina vasıflı taşınmazın 24/696 arsa paylı 1 numara bağımsız bölümlü depo vasıflı taşınmazdır. İş bu depo vasıflı taşınmaz yıkılıp 477/696 arsa paylı 3 numara bağımsız bölümlü avlulu kargir eve dahil edilmiştir. Avlulu kargir ev Urfa taşından yapılmış tarihi ev konumunda olup konuk evi tarzında restorasyon yapılmıştır. Evin iki adet girişi bulunmaktadır. Evin projesi incelendiğinde mevcut duruma göre avluya tarihi yapısını bozmayacak şekilde ilave yapı yapılarak oda sayısı artırılmıştır. Teras kısımlarına ilave odalar yapılmıştır. Kapılar ve pencereler ahşaptan yapılmıştır. Avlulu kargir cv Divan yolu caddesine 30 metre mesafede ara sokakta bulunmaktadır. Avlulu kargir evde yapılan ölçümlerde toplamda avlu dahil 450,00 m2 oturma alanının olduğu tespit edilmiştir.

ADRESİ : Yusufpaşa Mah. 915 Sokak 4 Numaralı Avlulu Kargir Ev Merkez / ŞANLIURFA

URFA

ARSA PAYI : 24/696

İMAR DURUMU : İmar planı dahilinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

KIYMETİ : 20.000.00 TL

KDV ORANI : %18

1. SATIŞ GÜNÜ : 27/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. SATIŞ GÜNÜ : 23/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

SATIŞ YERİ : ŞANLIURFA ADLİYESİ 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ / ADLİYE AVLUSU

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2644 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/06/2014

(İİKm.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.