

T.C. GAZİANTEP 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçesi, Batıkent mahallesi, 3207 ada, 5 parsel de kayıtlı taşınmazın tamamı 865 m2 olup, tapu kayıtlarında cinsi arsa olup üzerinde herhangi bir bina, tesis, ağaç vs. olmayıp boş durumdadır. Taşınmaz Batıkent mahallesinde bulunmakta ve Belediye sınırları dahilindedir. Şehir merkezine yaklaşık 5 km mesafededir. Vali Kemal Bayındır caddesine cepheli olan parselin kuzeyinde Gülfar Nakipoğlu Kız öğrenci yurdu, güneyinde cephe bitişğinde su apartmanı vardır. Emine Nakipoğlu İlköğretim Okullarının 250 m güney batısındadır. Çevresinde modern imarlı yapılaşma bulunmakta olup, temiz havası ve imarlı yapılaşması ile konut bakımından tercih edilen bir bölgededir. Alt yapısı tam olup belediye ve sosyal hizmetlerden tümüyle faydalanmaktadır. Bulvara ve caddeye yakın olması nedeniyle ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 865 m2

Arsa Payı : TAM.

İmar Durumu : Var, Kat sayısı 0

Kıymeti : 1.470.500,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : DOSYASINDA

1. Satış Günü : 24/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 20/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen

değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif etiketleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04.11.2013