

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4023 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Beşiktaş, Ortaköy Mh, Müderris Salih Rüştü Bey Sokağı, Yakut Sok. ve Hakkı Şahit Han Sokağı üzerinde bulunan 1 dış kapı numaralı, tapuda 1168 ada, 1 parselde kayıtlı 526,00 m² yüzölçümlü arsa üzerinde inşa edilmiş, kat mülkiyetli Kent Apartman 1. Bodrum Katında 11/144 arsa paylı 1 Bağımsız Bölüm numaralı dairenin tamamıdır. Ana bina 2 Bodrum Kat+Zemin kat+6 normal kat+çatı katından müteşekkil toplamda 10 katlıdır. Bina Betonarme Karkas Statik Sisteme İnşa edilmiştir. 2 Bodrum katında kalorifer dairesi ve sığınak bulunmaktadır. 1. Bodrum katında 2 adet dükkan, normal katların her birinde 1 daire vardır. Binaya camlı demir doğrama cüle kapısından girilmektedir. Merdivenler granit sahanlık ve mermer basamaklı olup ayrıca çalışır durumda asansör mevcuttur. Günümüze göre 1. Ve 2. Sınıf malzeme ve işçilik kullanılmıştır. Kaloriferli yaklaşık 27 yaşındadır. Satışa konu mesken apartmanın 1. bodrum katında bulunmaktadır. Daireye mobilyalı çelik kapıdan girilmektedir. Daire 3 oda+salon +2 adet banyo-wc+mutfak ve balkon mahallerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 160,00 m²'dir. Salon ve odalar parke, ıslak hacimler seramiklidir. Kapılar ahşap, pencereler ısıcamlı pvc doğramadır. Mutfakta tezgah altı ve tezgah üstü dolaplar bulunmaktadır. Doğalgaz tesisatı vardır. Eğitim kurumlarına alışveriş merkezlerine ana arterlere yakın, ulaşımı oldukça kolaydır. Belediyenin tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. İkamet için rağbet gören semttir.

İmar Durumu: Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/10/2013 gün ve 24864664/6178-744671-4040 sayılı yazılarında; Beşiktaş ilçesi, Ortaköy Mh, 39 pafta, 1168 ada, 1 parsel, 1 Bodrum, 1 nolu bağımsız bölümün, 18/06/1993 onay tarihli 1/5000 ölçekli Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı Kapsamında 10/12/1993 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planında 24/11/1973, 19/07/1980 onanlı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında blok düzen N7 tipi 7 kat H: 21,50 m irtifandan yapılanma hakkı almakta olup KONUT alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 750.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Bayrampaşa, Sağmalcılar Mh, Kocatepe Mh, Kocatepe Caddesi üzerinden 21 dış kapı numaralı, tapuda 12544 parselde kayıtlı 386,99 m² yüzölçümlü arsada 30/200 arsa paylı 3. Kat 6 bağımsız bölüm numaralı Çatı Arası Piyesli Daire nitelikli taşınmaz kat mülkiyetli Ceylan apartmanında; Ana taşınmaz Betonarme Karkas Statik Sistemde inşa edilmiştir. Bodrum+Zemin+3 normal +Çatı kattan müteşekkil toplam 6 katlıdır. 1. sınıf işçilik ve malzemeyle yapılmıştır. Merdivenleri ahşap küpeştelili granit basamaklıdır. Her kata 2 daire vardır. Asansörlü ve yaklaşık 6 yaşındadır. Toplamda 1 dükkan olmak üzere 7 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Kapalı otoparkı vardır.

3. Kat 6 bağımsız bölüm numaralı daireye mobilyalı çelik kapıdan girilmektedir. Daire arka cepheye bakmaktadır. Çatı katı ile dublektir. Girişte salon+oda+mutfak+balkon ve banyo -wc; çatı katında ise oda+banyo+wc+teras mahalleri bulunmaktadır. Yaklaşık 150,00 m²'dir.

İmar Durumu: Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2013 gün ve 39353657-310.05.02-11047 sayılı yazılarında; Bayrampaşa ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 7/1 pafta 12544 parsel sayılı yerin 21/11/2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında blok nizam H: 12,50 m. (4 kat) KONUT sahasında kalmakta olduğu

Kıymeti: 350.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Bayrampaşa, Sağmalcılar Mh, Kocatepe Mh, Kocatepe Caddesi üzerinden 21 dış kapı numaralı, tapuda 12544 parselde kayıtlı 386,99 m² yüzölçümlü arsada inşa edilmiş 30/200 arsa paylı 3. Kat 7 bağımsız bölüm numaralı Çatı Arası Piyesli Daire nitelikli taşınmazın tamamı Ceylan apartmanında; Ana taşınmaz Betonarme Karkas Statik Sistemde inşa edilmiştir. Bodrum+Zemin+3 normal +Çatı kattan müteşekkil toplam 6 katlıdır. 1. sınıf işçilik ve malzemeyle yapılmıştır. Merdivenleri ahşap küpeştelili granit basamaklıdır. Her kata 2 daire vardır. Asansörlü ve yaklaşık 6 yaşındadır. Toplamda 1 dükkan olmak üzere 7 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Kapalı otoparkı vardır.

3. Kat 7 bağımsız bölüm numaralı daireye mobilyalı çelik kapıdan girilmektedir. Daire ön cepheye bakmaktadır. Çatı katı ile dublektir. Girişte salon+oda+mutfak+balkon ve banyo -wc; çatı katında ise oda+banyo+wc+teras mahalleri bulunmaktadır. Yaklaşık 160,00 m²'dir.

İmar Durumu: Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2013 gün ve 39353657-310.05.02-11047 sayılı yazılarında; Bayrampaşa ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 7/1 pafta 12544 parsel sayılı yerin 21/11/2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında blok nizam H: 12,50 m. (4 kat) KONUT sahasında kalmakta olduğu

Kıymeti: 370.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mh, G.O.Paşa Cd, üzerinden 145 dış kapı numaralı, tapuda 8385 parselde kayıtlı, 124,79 m² yüzölçümlü arsada inşa edilmiş kat mülkiyetli Ceylan Apartmanında, 8/100 arsa paylı 1. Bodrum Kat 1 bağımsız bölüm numaralı mesken.

1. Bodrum Kat 1 bağımsız bölüm numaralı 18/100 arsa paylı mesken nitelikli taşınmaz: Salon+2 oda+mutfak+banyo-wc mahallerinden oluşmaktadır. Pencereleri ısıcamlı pvc doğrama ve demir parmaklıdır. Salon parke odalar pvc (marley) kaplıdır. Duvarlar plastik badanalı ıslak hacimler seramiklidir. Mutfakta tezgah altı ve üstü dolap vardır. Banyoda duş teknesi sihi tesisat ve armatürleri mevcuttur. Doğalgaz yakıtlı kombi ile ısınmaktadır. Yaklaşık 80,00 m²'dir.

İmar Durumu: Bayrampaşa İlçesi Sağmalcılar mevki 8385 parsel, 21/001/2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Uygulama İmar planında Bitişik nizam 4 katlı yapılanma şartlarında KONUT alanında kaldığı

Kıymeti: 80.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mh, G.O.Paşa Cd, üzerinden 145 dış kapı numaralı, tapuda 8385 parselde kayıtlı, 124,79 m² yüzölçümlü arsada inşa edilmiş kat mülkiyetli Ceylan Apartmanında, 20/100 arsa paylı Zemin kat 2 bağımsız bölüm numaralı mesken.

Zemin kat 2 bağımsız bölüm numaralı 20/100 arsa paylı mesken nitelikli taşınmaz: Salon+2 oda+mutfak+banyo-wc+balkon mahallerinden oluşmaktadır. Pencereleri ısıcamlı pvc doğramadır. Salon parke odalar pvc (marley) kaplıdır. Duvarlar plastik badanalı ıslak hacimler seramiklidir. Mutfakta tezgah altı ve üstü dolap vardır. Banyoda duş teknesi sihi tesisat ve armatürleri mevcuttur. Doğalgaz yakıtlı kombi ile ısınmaktadır. Yaklaşık 85,00 m²'dir.

İmar Durumu: Bayrampaşa İlçesi Sağmalcılar mevki 8385 parsel, 21/001/2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Uygulama İmar planında Bitişik nizam 4 katlı yapılanma şartlarında KONUT alanında kaldığı

Kıymeti: 120.000,00 TL