

T.C. ISTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3758 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yakacık (Topselvi) Mahallesi, Fikret Sokağı üzerinde kain 1982 ada, 309 parsel sayılı 2.725,00 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmaz mal. 309 sayılı parsel Topselvi Mahallesi, Fikret Sokağı üzerindeki arsa olup 309 sayılı parsel Galip Sokağına da cephe ve üzerinde değişik türde yetişkin meyve ağaçları vardır. Parsellerin etrafında konut tarzında binalar mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yakacık (Topselvi) Mahallesi, Fikret Sokağı, 1982 ada, 309 parsel

Yüzölçümü : 2.725,00 m2

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 09.07.2013 tarih ve 5648 sayılı yazısından; Kartal ilçesi, Yakacık (Topselvi) Mahallesi, 1982 ada, 309 parsel; 19.04.2013 T.T.'li 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 5/A/3, 0.20-0.40/1.50 yapılanma şartlarında "Konut Alanı"nda, kısmen Yolda kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 7.200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 12/09/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli le teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3758 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur.01/07/2014

(İİKm.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:44623 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de