

"Aşağıdaki Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası
Mevzuatına uygun düzenlenmemiştir"

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
VUK'A GÖRE DÜZENLENMİŞ
31.03.2020 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

CARİ DÖNEM
01.04.2019-31.03.2020

İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU		
A- BRÜT SATIŞLAR		23.882.546,43
1. Yurtiçi Satışlar	23.882.546,43	
2. Yurtdışı Satışlar	0,00	
3. Diğer Gelirler	0,00	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		0,00
1. Satıştan İadeler (-)	0,00	
2. Satış İskontoları (-)	0,00	
3. Diğer İndirimler (-)	0,00	
C- NET SATIŞLAR		23.882.546,43
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		0,00
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		23.882.546,43
E -FAALİYET GİDERLERİ		(17.241.054,10)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.241.054,10)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		6.641.492,33
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR		19.355.949,64
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3. Faiz Gelirleri	16.362.637,25	
4. Komisyon Gelirleri	0,00	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
7. Kambiyo Karları	2.980.112,39	
8. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	13.200,00	
10.Enflasyon Düzeltme Fark gelirleri	0,00	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)		(330.756,54)
1. Komisyon Giderleri	0,00	
2. Karşılık Giderleri	0,00	
3. Menkul Kıymet Satış Zararları	0,00	
4. Kambiyo Zararları	(327.883,47)	
5. Reeskont Faiz Giderleri	(2.873,07)	
6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0,00	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(26.599.027,68)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(1.841.792,00)	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(24.757.235,68)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		(932.342,25)
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		487.887,64
1. Önceki Dönem Gelirleri	200.316,70	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	287.570,94	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(1.664.311,96)
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	(1.404.392,24)	
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(259.919,72)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		(2.108.766,57)
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞILIKLARI (-)		0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		(2.108.766,57)