

3. İFLAS DAİRESİ A İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN E TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sicil Müdürlüğü'nün 941 ada, 6 parselinde kayıtlı 9.240,00 m2 miktartlı taşınmaz üzerinde kurulu fabrika binasının G.O.Paşa mahallesinde Sanayi Bölgesinde bulunduğu, fabrikanın Bekçi kulübesinin 1 katlı olarak yapıldığı, Zeminlerin seramik ile kaplı, duvarlarının plastik boyalı, toplam alanının 30,00 m2, yıpranmanın % 15 olduğu, İdari Binanın ana binaya bitişik, zemin ve 1 normal katlı olduğu, bay, bayan Wc, ofisler ve kalite kontrol gibi bölümlerden oluştuğu, giriş kapısı ve camekanlarının alüminyum, toplam alanının 250,00 m2, yıpranma payının % 15 olduğu, Fabrika ana binasının tek kat çelik kontrüksiyon olarak yapıldığı, yerlerin özel şaplı olduğu, Duvarların ve çatının ısı yalıtımlı, sandviç alüminyum panel ile kaplı olduğu, duvarların boyalı, toplam alanının 4.500,00 m2, yıpranma payının % 15 olduğu, Bahçe düzenlemesinin ise çevresinin düzenlendiği, bahçeye giriş kapısının demir olduğu, Bahçe yollarının beton ve binanın etrafının duvar üzeri kafes tel ile çevrili olduğu, gayrimenkulün Kapaklı beldesi Organize Sanayi Bölge içerisinde olup, yakınında diğer sanayi fabrikalarının bulunduğu, kanalizasyon, belediye hizmetlerinden yol, su ve elektrikten yararlandığı, yolun asfalt oluşu, ulaşım yönünden otobüs ve minibüslerden yararlandığı, Makine, teçhizat, alet, edevat, büro malzemeleri ve demirbaşlarının fotoğraflarının çekildiği ve 247 kalem olarak listeye eklendiği bilirkişilerce bildirilmiştir.

Adresi : Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi. G.O.Paşa mah. 23 sok. No: 10

Yüzölçümü : 9.240,00 m2

Kıymeti : 5.061.461,00 TL-

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : İflas, ipotek, satışa arz şerhi, haciz

1. Satış Günü : 23/03/2015 günü 14.30 - 14.40 arası

2. Satış Günü : 28/04/2015 günü 14.30 - 14.40 arası

SATIŞ YERİ : İstanbul Anadolu 3. İcra İflas Müdürlüğü'ne mahsus odada

SATIŞ ŞARTLARI :

- İhale açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer %50'sini satış ve paylaşırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, satış ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale yapılacak, aksi takdirde satış düşecektir.

- Elektronik ortamda teklif verme dahil satışa iştirak edeceklerin satılacak taşınmazın tahmin edilen kıymetinin % 20'si nispetinde teminat göstermesi zorunludur. Pey akçesi (nakit) veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubu vermeleri lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanununun 1. Maddesine göre "döviz", bloke çeki düzenleyenlerin imzasının doğrulanamaması, renkli fotokopi çekilebilme, takas odasında gecikme sebebi ile süresinde tahsilatla kasaya almamama gibi nedenlerle ayrıca banka "bloke çek" dahi teminat olarak kabul edilmeyecektir.

- Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme birinci ihale tarihinden yirmi gün önce olan 03/03/2015 tarihinde başlayıp 22/03/2015 tarihine kadar, birinci ihalede talipli çıkmaması veya verilen pey muhammen bedelin %50'sini satış ve paylaşırma masraflarını karşılamaması halinde ikinci ihale için elektronik ortamda teklif verme 28/03/2015 tarihinde başlayıp 27/04/2015 tarihinde sona erecektir.

- Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhaleye itiraz vaki olması halinde dahi (alacağına tekabül eden satış bedelini müşteri sıfatıyla ödemekte imtina suretiyle alacaklıya ihale yapılmamış olması şartı ile) satış bedeli nakten İflas Müdürlüğü'nün banka hesabına yatırılır (Md.134 / 4). Yasa ve içtihatlar gözetilerek Tellaliye resmi, İhale Damga Karar Harcı, Tapu Alım Harç ve Masrafları ile Katma Değer Vergisi (150 m2'ye kadar olan net meskenlerde % 1, mesken olmasına rağmen işyeri olarak kullanılmış dairelerde, metruk durumda olan binalarda tarla, bina, han, otel ve arsalarda % 18 olarak KDV müşteriden tahsil edilir), tahliye ve teslim giderleri öncelikle müşteri tarafından ödenir. Birikmiş emlak vergisi, cezaları ve ferileri ile tellaliye ve tapu satım harcı satış bedelinden müşteriye iade edilecektir.

- İhaleye iştirak edeceklerin, iflas satış dosyası, tapu kaydı, şartname, ilan ve tebligatları incelemek suretiyle ihaleye katıldığını kabul ettiği, satılacak taşınmazın Tapu kaydında varsa; taşınmazın bütünüyle parçalarının (MK/m.684, 862), taşınmazın eklentilerinin (MK/m.686, 862), hukuki semerelerinin (MK/m.879) taşınmazın birleştirilmesi durumunun,(MK/m.859), İİK. 128. Md. Göre taşınmaz mükellefiyetlerinin (İntifa hakkı MK/m.794, oturma hakkı MK/m.823, üst hakkı MK/m.834, kaynak hakkı MK/m. 837, irifak hakları MK/m.838 kaydı hayatla ölünceye kadar bakma akdi BK/m.507)... Mükellefiyetleri nazara aldığı kabul edilecektir.

- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca satış bedelini yatırmaması için verilen 10. gün sonundan itibaren temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ve ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup tebligat pul masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/28 iflas sayılı dosya numarası ile İstanbul/Anadolu 3. İcra İflas Müdürlüğü'ne başvurularını tebliğ ve ilan olunur.04.02.2015