

**BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN
KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 19/09/2019 TARİH VE 52/1198 SAYILI KARAR İLE
ONAYLANAN 20/09/2019 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU
AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr
ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN
İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA
MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Çin'de ortaya çıkan koronavirüsü beklenmedik şekilde dünyanın dört bir yanına hızlı bir şekilde yayılmıştır. Ülkeler ise bu yayılımı durdurmak için sert önlemler almaktadır. Bu önlemler ekonomik faaliyetleri durma noktasına getirmektedir. Ticaret savaşları ve jeopolitik risklerin yanı sıra Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya ekonomisini risk altında tutmaktadır. Ticaret hacmi ve yatırım harcamalarının daraldığı bu dönemde ekonomik durgunlukla mücadelede küresel olarak para ve maliye politikaları devreye alınmaktadır. Sadece FED ve Avrupa Merkez Bankası gibi majör merkez bankaları değil, birçok gelişmekte olan ülke merkez bankası devasa genişlemeci paketler açıklamış, devletler ise maliye politikası araçlarının bir çoğunu, ciddi miktarlarda kullanmaya başlamıştır.

Yurt içi tarafta ise durum yurt dışına benzer seyretmektedir. Koronavirüsün yayılmasını önlemek amacıyla alınan önlemler özellikle reel sektörün faaliyetlerini önemli ölçüde kısıtlamaktadır. Hükümet tarafından gerek reel sektörün gerekse hane halkının elini rahatlatmak için atılan adımlar pozitif karşılanmıştır. Bununla birlikte TCMB'nin finansal istikrarı sağlamak amacıyla son toplantıda 100 baz puan faiz indirimi yaparak politika faizini 8,75 seviyesine indirmesi, açık piyasa işlemlerinde likidite imkanına ilişkin limitlerin artırılması, zorunlu karşılık oranlarında indirimle gidilmesi finansal piyasalar tarafından olumlu karşılanmıştır.

Bankalar tarafından iktisadi faaliyeti bozulan müşterilerinin taksitlerinin ötelemesi, limit ihtiyacı olan müşterilerine ek limitler vereceğinin açıklaması, KGF tarafından bankaların vereceği kredilere teminat sağlanması, kamu bankaları tarafından aylık geliri 5.000 TL'nin altında olan müşterilerine 6 ay ödemesiz kredi sağlayacağını duyurulması gerek reel sektörün gerekse hane halkının nakit akışına olumlu katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Koronavirüsü sebebiyle bir yandan küresel talebin azalması sebebiyle bir yandan da OPEC üyesi ülkelerin arz konusunda anlaşma sağlayamaması nedeniyle petrol fiyatlarında düşüş gözlemlenmiştir. Hatta tarihte ilk defa ABD vadeli petrol kontratı WTI fiyatı 0'ın altına inmiştir. Türkiye her ne kadar yaptığı yatırımlarla enerjide dışa bağımlılığını eskiye nazaran azaltmış olsa da enerji ithalatı hem cari açığın hem de üretim maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Yüksek cari açık Türkiye'nin uzun yıllardır karşı karşıya olduğu bir sorun olarak göze çarpmaktadır. Enerji tarafındaki ithalat yıllara göre değişse de ortalama 40-45 milyar dolarlık cari açığın oluşmasına sebep olmaktadır. Petrol fiyatlarındaki bu düşüşün cari dengeye olumlu etkisinin turizm sektöründe yaşanması muhtemel daralma tarafından dengelenmesi ile Türkiye'nin 2020 yılında düşük bir cari açık vereceği düşünülmektedir. Petrol fiyatlarındaki düşüşün ve turizmdeki daralmanın gıda talebinde yaratacağı azalış sebebiyle gıda

Haziran 2020



**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34 769 Çıraçlıye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6
Ümraniye/ST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Mh. Dairesi: 165 028 24 16
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mh. Büyükdenez Cd. No: 1
Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27310
Ticaret Sicil No: 27310
Tic. Sicil No: 27310
Tic. Sicil No: 27310

~~fiyatlarında beklenebilecek bir aşağı yönlü hareketin, enflasyonu düşürücü etki yapacağı öngörülmektedir.~~

~~Koronavirüs sebebiyle önümüzdeki dönemde bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktadır. Fakat BDDK tarafından tahsili gecikmiş alacakların takibe intikal süresinin 90 günden 180 güne çıkarılmasının bankaların elini bir mühlet rahatlatacağı düşünülmektedir. Ayrıca belirli şartları sağlayan bankalar için zorunlu karşılık oranlarında indirimle gidilerek bankalara ekstra likidite sağlanması likidite yönetimi açısından olumlu katkı sağlayacaktır. Koronavirüs sonrası kredi riskine esas tutar hesaplamasında yabancı para cinsinden kalemleri 2019 yılı sonu itibarıyla kur değerinden hesaplanmasına yönelik düzenleme bankaların sermaye yeterliliğinin desteklemesi açısından BDDK tarafından atılan olumlu bir hamle olduğu düşünülmektedir. Gerek 2001 ve 2008 krizi sonrasında alınan önlemler gerekse koronavirüs salgını sonrası alınan önlemler sayesinde bankaların sermaye yeterliliği, likidite ve aktif kalitesi bakımından güçlü kaldığı düşünülmektedir.~~

Bu ortamın içerisinde Türkiye’de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye’de bir ilk olan, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış ve girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine her türlü desteği sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2019’da 61 ayrı ilden 700’ün üzerinde başvuru almıştır. 14 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile 4 girişime 3.25 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 16.000’nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa’nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye’nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görecek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görecek uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. ALNEO 11 ay gibi kısa bir sürede 13.000’in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitale entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bankada yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca bankamızın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34796 Ümraniye / İSTANBUL
Te l: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 6702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. D. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye - S. Ticaret Sicil No: 293670
Alemdağ Yolu No: 185 A28 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3
Kat: 9 No: 115/105
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 274976
Vergi No: 3450000000000000



tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Bankamız operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır ve bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Bankamız son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2020 yılı Nisan ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 100 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 30 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Kalemler	2018			2019		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	20,42%	1,09%	5,35%	18,1%	1,14%	6,33%
Kullandırılan Fonlar	20,29%	0,95%	4,70%	17,4%	1,04%	6,02%
Toplanan Fonlar	19,87%	1,33%	6,71%	18,2%	1,48%	8,15%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230'a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka

29 Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdentiz Cad. No: 6

34750 Çarşıbaşı / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 / Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdentiz Cad. No: 6

Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670

Alemdağ Vergi Dairesi: 165 018 2415

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Eyaleti, Banka

Ticaret Sicil No: 10100000000000000000

Yatırım Menkul Değerler Kanunu

10100000000000000000

Türk'ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye'de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde "yılın en iyi finansal kurumlar işlemi" ödülünü almış olup ayrıca "yılın en iyi islami finansal işlemi" kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

2019 yıl sonu itibarıyla yurt içinde, Nitelikli/ Tahsisli ve Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihracı hacmi 8.990.000.000 TL' ye ulaşmıştır. Böylece Albaraka Türk özel bankalar içerisinde en fazla kira sertifikası ihraç eden ikinci banka olmuştur.

Ekim 2019 tarihinde Bankanın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla halihazırda 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL' ye çıkarmak amacıyla başlatmış olduğu Bedelli Sermaye Arttırımı sürecinde Aralık 2019 tarihinde bankaya nakit girşi sağlanmış olup Şubat 2020 tarihi itibarıyla süreç tamamlanarak Bankanın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL olarak tescil edilmiştir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Çin'de ortaya çıkan koronavirüsü beklenmedik şekilde dünyanın dört bir yanına hızlı bir şekilde yayılmıştır. Ülkeler ise bu yayılımı durdurmak için sert önlemler almaktadır. Bu önlemler ekonomik faaliyetleri durma noktasına getirmektedir. Ticaret savaşları, jeopolitik risklerin yanı sıra Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya ekonomisini risk altında tutmaktadır. Ticaret hacmi ve yatırım harcamalarının daraldığı bu dönemde ekonomik durgunlukla mücadelede küresel olarak para ve maliye politikaları uygulanmıştır. FED bilançosunu çok hızlı bir şekilde büyütmüş, Avrupa Merkez Bankası da varlık alımlarını hızlandırmıştır. Ayrıca hükümetler de benzeri görülmemiş ekonomik destek paketleri açıklamıştır. Ancak geline noktada tüm bu hamleler tüketilmiş ve normalleşme süreci başlamıştır. Normalleşmenin başlamasıyla belirsizlikler biraz daha azalmış, finansal piyasaların tansiyonu düşmüştür.

29 Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdentiz Cad. No: 6
34760 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdentiz Cad. No: 6
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 193670
Alemdağ / Ümraniye / İstanbul / Türkiye / 163 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer / İstanbul / Türkiye
www.oyakyatirim.com.tr

Yurt içi tarafta ise durum yurt dışına benzer seyretmektedir. Nisan ayının tamamı ve Mayıs ayının ilk 15 gününü sıkı karantina önlemleri altında geçiren Türkiye' de 1 Haziran 2020 tarihiyle birlikte normalleşme süreci başlamıştır. Normalleşmenin getirdiği kurallar, yeni döneme geçmenin zorluğu gibi hususlar faaliyetleri kısıtlasa da ekonomideki çarkların dönmesini sağlamıştır. Hükümet tarafından gerek reel sektörün gerekse hane halkının elini rahatlatmak için atılan adımlar pozitif karşılanmıştır. Bununla birlikte TCMB de ekonomik faaliyetleri desteklemek için Mayıs ayındaki toplantıda faiz indrimi yaparak politika faizini %8,25'e indirmiştir. Ayrıca Katar Merkez Bankası'yla yapılan swap anlaşması finansal piyasaları olumlu yönde etkilemiştir. Bankalar tarafında kamu bankalarının öncülüğünde turizm, konut gibi alanlara yönelik kredi kanallarının açık olması ve maliyetin düşmesi sektörleri pozitif yönde etkilemiştir. BDDK'nın da bankaları aktif rasyosu kuralıyla kredi vermeye teşvik etmesi birçok sektörü harekete geçirmiştir.

Koronavirüs sebebiyle karantina şartlarının uygulanması gerek enerji, gerek petrol talebinde düşüşe yol açmıştır. Bu noktadaki arz-talep dengesi Türkiye'yi de önemli derecede etkilemektedir. Cari açığın ve üretim maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturan enerji fiyatının düşmesinin Türkiye'nin büyümesini pozitif anlamda etkileyeceği düşünülmektedir. Petrol fiyatlarının cari açıktaki yaratacağı düşüşün, turizm sektörünün daralmasıyla dengeleneceği öngörülmektedir. Ayrıca küresel petrol talebinin 2022 yılında salgın öncesi hale gelebileceğinin ifade edilmesi, petrol fiyatlarının bir dönem artmayacağı sinyali olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca petrol fiyatlarının maliyetleri düşürmesiyle birlikte enflasyonda da geri çekilme öngörülmektedir. Mayıs ayında beklentilerin üstünde çıkan enflasyonun sene sonuna kadar düşüş trendinde olması beklenmektedir.

Koronavirüs sebebiyle önümüzdeki dönemde bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktadır. Ayrıca belirli şartları sağlayan bankalar için zorunlu karşılık oranlarında indirime gidilerek bankalara ekstra likidite sağlanmasının likidite yönetimi açısından olumlu katkı sağlayacağı düşünülmektedir. Ayrıca BDDK tarafından bankaların kredi kanallarının açık tutulması ve aktif kullanılması amacıyla bir aktif rasyosu hesaplaması yapılmıştır. Toplanan mevduatta kredi payının yüksek olmasını öngören rasyo, bankaların kredi kanallarını daha aktif kullanmaya itmesi olarak değerlendirilmektedir. Normalleşmeyle birlikte sektörlerin borca ihtiyacının olduğu bu dönemde kredi kanallarının açık olmasının piyasayı hareketlendireceği düşünülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye' de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye'de bir ilk olan, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış ve girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine her türlü desteği sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2019'da 61 ayrı ilden 700'ün üzerinde başvuru almıştır. 14 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile 4 girişime 3.25 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 16.000'ün üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019'da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu

ALBARAKA TÜRKİ
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34768 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 15 03
E-yükü Mükellefler V.D. 047 050 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray No. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ünvanıye-1 T. Ticaret Sicil No: 193670
Alemdağ Mahallesi Dairesi No: 028 2416
www.bereketvarlik.com

29 Haziran 2020
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5 No: 10
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 278996
Vergi Sicil No: 278996
www.oysykbirlik.com.tr



ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görecektir bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görecektir uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. ALNEO 11 ay gibi kısa bir sürede 13.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektöründe yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bankada yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca bankamızın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Bankamız operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır ve bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Bankamız son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2020 yılı Nisan ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 100 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 30 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

29 Haziran 2020

Kalemler	2018			2019		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34788 Ümraniye / İSTANBUL
Te # (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 706670
Alemdağ Yolu Balçova/İST. 165 028 2418
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Ebulula Kadın Cad. E-3 Blok
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 271992 Kat: 9/51 05 99
0212 333 6649 - 0212 333 6640 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 036 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Aktif Büyüklüğü	20,42%	1,09%	5,35%	18,1%	1,14%	6,33%
Kullandırılan Fonlar	20,29%	0,95%	4,70%	17,4%	1,04%	6,02%
Toplanan Fonlar	19,87%	1,33%	6,71%	18,2%	1,48%	8,15%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa’da faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019’da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

2019 yılsonu itibariyle yurt içinde, Nitelikli/ Tahsisli ve Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihracı hacmi 8.990.000.000 TL’ ye ulaşmıştır. Böylece Albaraka Türk özel bankalar içerisinde en fazla kira sertifikası ihraç eden ikinci banka olmuştur.

29 Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Te 1:(0215) 866 01 01 Faks: (0216) 866 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 5
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vahit Dairesi: 166 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Büyükdenez Cad. No: 1
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270903
Mükellefler V.D. 549 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

Ekim 2019 tarihinde Bankanın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla halihazırda 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL'ye çıkarmak amacıyla başlatmış olduğu Bedelli Sermaye Arttırımı sürecinde Aralık 2019 tarihinde bankaya nakit girişi sağlanmış olup Şubat 2020 tarihi itibariyle süreç tamamlanarak Bankanın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL olarak tescil edilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2019 yılsonu itibari ile Banka'nın toplam şube sayısı 703, toplam personel sayısı ise 12.662'dir. 2019 yılsonu itibarıyla Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 26.259 milyon ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.323 Milyon ABD doları seviyesindedir. Sürdürülebilir kârlılığıyla paydaş güvenini pekiştiren Grubun 2019 yılsonu itibarıyla net kârı ise 180 milyon ABD doları olmuştur.

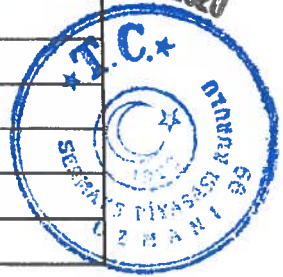
ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nu yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Şirket sermayesinin %54,06'sına sahip olan Albaraka Banking Group'un 31.12.2019 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (\$)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Saleh Abdullah Kamel	374.236.973	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	306.194.694	24,64
AlTawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	87.313.197	7,03
Diğer	234.961.837	18,90
Toplam	1.242.879.755	100,00

Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdenezli Cad. No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 686 01 01 Faks: (0216) 886 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenezli Cd. No: 6

Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 293670

Alemdağ/İST. Tesisleri: 153 828 2416

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı No: 10 Kat: 6

Tel: (0312) 200 500 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Ticaret Sicil No: 270920

www.oysakyatirim.com

Not: Bankamızın 2019 yılsonu itibariyle gerçekleştirmiş olduğu bedelli sermaye artırımını kapsamında Albaraka Banking Group'un %54,06 olan payı %36,29'e düşmüştür. Şubat sonu itibariyle tescil işlemlerinin tamamlanması beklenmektedir.

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2019 yıl sonu itibari ile Banka'nın toplam şube sayısı 703, toplam personel sayısı ise 12.662'dir. 2019 yıl sonu itibarıyla Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 26.259 milyon ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.323 Milyon ABD doları seviyesindedir. Sürdürülebilir kârlılığıyla paydaş güvenini pekiştiren Grubun 2019 yıl sonu itibarıyla net kârı ise 180 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nu yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Şirket sermayesinin %36,29'una sahip olan Albaraka Banking Group'un 25.02.2020 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (\$)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Saleh Abdullah Kamel	374.236.973	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	306.194.694	24,64
AlTawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	87.313.197	7,03
Diğer	234.961.837	18,90
Toplam	1.242.879.755	100,00

Not: Bankamızın 2019 yıl sonu itibariyle gerçekleştirmiş olduğu bedelli sermaye artırımını kapsamında Albaraka Banking Group'un %54,06 olan payı %36,29'e düşmüştür.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34766 Ormanlıyaka / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyükd. Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ İşleri Dairesi: 155 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100 Blok
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270000 Fikri Sermaye Sicil No: 270000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D.: 849 000 0000
www.oys.com.tr



ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılının başından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya genelinde hızlı bir şekilde yayılmaya devam etmektedir. Ülkeler virüsün yayılmasını önlemek amacıyla bir dizi önlemler almış olup bu önlemler ekonomik aktiviteyi sınırlandırmaktadır. Virüsten dolayı dünya genelinde birçok şirket üretim yapamaz duruma gelmiştir. 2020 yılının ilk 6 ayında temel belirsizliğin koronavirüs salgınının kontrol altına alınmayacağı olacaktır. Önümüzdeki dönemde virüse karşı bir aşının ya da ilacın geliştirildiğinin haberinin gelmesinin piyasa beklentilerini olumluya çevireceği düşünülmektedir.

Küresel ekonomideki belirsizlik para politikaları ve mali politikalar üzerinde de etkisini göstermektedir. Başta majör merkez bankaları olmak üzere bütün ülke merkez bankaları koronavirüs salgını dolayısıyla bozulan iktisadi faaliyetleri desteklemek amacıyla faiz indirimleri, swap hamleleri, tahvil alımları gibi hamleler yaparak genişleyici para politikaları uygulamaktadır. Fakat para politikalarının etkinliğinin bu krizi atlattık için yeterli olmadığını düşünen birçok ülke genişleyici mali politikaları uygulamaya başlamaktadır. Bütün bu genişleyici para ve mali politikalar ekonomiye bir süre destek verecek olsa da olumsuz havanın tam olarak dağılmasının koronavirüsün kontrol altına alınmasıyla mümkün olacağı düşünülmektedir.

Yurtiçinde ise yurtdışına benzer şekilde öne çıkan en önemli belirsizliğin virüsün ne kadar süre daha yayılmaya devam edeceği konusunun olacağı düşünülmektedir. Bu yayılımı önlemek için toplu organizasyonların yasaklanması, 20 yaş altı ile 65 yaş üstü kişilerin sokağa çıkmasının yasaklanması, yurt dışı uçuşların iptali, toplu taşımının sınırlandırılması gibi bir dizi önlemler alınmıştır. Alınan bu önlemler ekonomik aktiviteyi son derece sınırlandırmıştır. Reel sektörü desteklemek amacıyla kamu kurum ve kuruluşları ve bankalar tarafından bazı önlemler alınmıştır. Özellikle TCMB tarafından son yapılan 100 baz puanlık faiz indirimiyle birlikte Türkiye'de fon getirileri düşmüştür. Önümüzdeki dönemde düşük talep ve düşük petrol fiyatları yüzünden azalması beklenen enflasyon sayesinde TCMB'ye faiz indirimi konusunda alan açılacağı ve TCMB'nin bu alanı kullanacağı düşünülmektedir. Bu durumda fon getirilerinin daha da düşmesi beklenmektedir. Salgının kısa vadede kontrol altına alınması durumunda Türkiye ekonomisinin bu durumu en az hasarla atlattığı beklenmektedir.

29 Haziran 2020



YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılının başından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya genelinde hızlı bir şekilde yayılmaya devam etmektedir. Virüs sebebiyle alınan önlemlerin etkisiyle ekonomiler durma noktasına gelmiş ve salgının ne zaman biteceği bilinmediği için belirsizlik had safhaya ulaşmıştır. Riskli yatırım araçları değer üzerine değer

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyükdeleniz V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cd. No: 6
Ümraniye - ST. Ticaret Sicil No: 293670
Alemdağ Mah. Daire No: 165/028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksa Katilim Bankası A.Ş. Katilim Blok
Ticaret Sicil No: 270000 Faks: 0212 333 99 99
Büyükdeleniz V.D.: 047 000 8702

kaybetmiştir. Salgın etkisinin tüm dünyada azaldığı Haziran ayında belirsizlik azalmış olsa da ikinci dalga beklentileri tansiyonu yükselten bir durum olarak görülmektedir. Önümüzdeki dönemde virüse karşı bir aşının ya da ilacın geliştirildiği haberinin gelmesinin piyasa beklentilerini olumluya çevireceği düşünülmektedir. Ancak, eğer ikinci dalga meydana gelirse daha önce eşine rastlanmamış bir daralmanın yaşanabileceği öngörülmektedir.

Küresel ekonomideki belirsizlik para politikaları ve mali politikalar üzerinde de etkisini göstermektedir. Ancak vaka sayılarının da azalmasıyla beraber kademeleri olarak başlayan normalleşme süreçlerinin piyasaları pozitif etkilediği düşünülmektedir. Başta majör merkez bankaları olmak üzere bütün ülke merkez bankaları koronavirüs salgını dolayısıyla bozulan iktisadi faaliyetleri desteklemek amacıyla faiz indirimleri, swap hamleleri, tahvil alımları gibi hamleler yaparak genişleyici para politikaları uygulamaktadır. Buna ek olarak uygulanan mali politikalar da piyasalara güven vermeye devam etmektedir. Ekonomik ve finansal destekler tansiyonu düşüren bir durum olarak ortaya çıksa da salgının büyümesinin yavaşlamasının asıl belirsizliği düşüren etken olduğu değerlendirilmektedir. Olumsuz havanın tam olarak dağılmasının da koronavirüsün tamamen kontrol altına alınmasıyla mümkün olacağı düşünülmektedir.

Yurtiçinde ise yurtdışına benzer şekilde öne çıkan en önemli belirsizliğin virüsün ne kadar süre daha yayılmaya devam edeceği konusunun olacağı düşünülmektedir. Ekonomik aktiviteyi yavaşlatan önlemler normalleşmeyle birlikte gevşetilmiş ve ekonomi harekete geçmiştir. Yılsonuna kadar düşük talep ve düşük petrol fiyatları yüzünden azalması beklenen enflasyon sayesinde TCMB'ye faiz indirimi konusunda alan açılacağı ve TCMB'nin bu alanı kullanacağı düşünülmektedir. Bu durumda fon getirilerinin daha da düşmesi beklenmektedir. Salgının kısa vadede kontrol altına alınması durumunda Türkiye ekonomisinin bu durumu en az hasarla atlattığı beklenmektedir. Ancak ikinci dalganın gerçekleşmesi ihtimalinin doğması durumunda ekonominin büyük yük altına gireceği düşünülmektedir.



29 Haziran 2020

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 8

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 00 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 5

Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 293670

Alınış Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvanik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk, Ebulula Garden Cad. No: 11

Ticaret Sicil No: 27435 / İstanbul

Tel: (0212) 339 00 00 Faks: (0212) 339 00 00

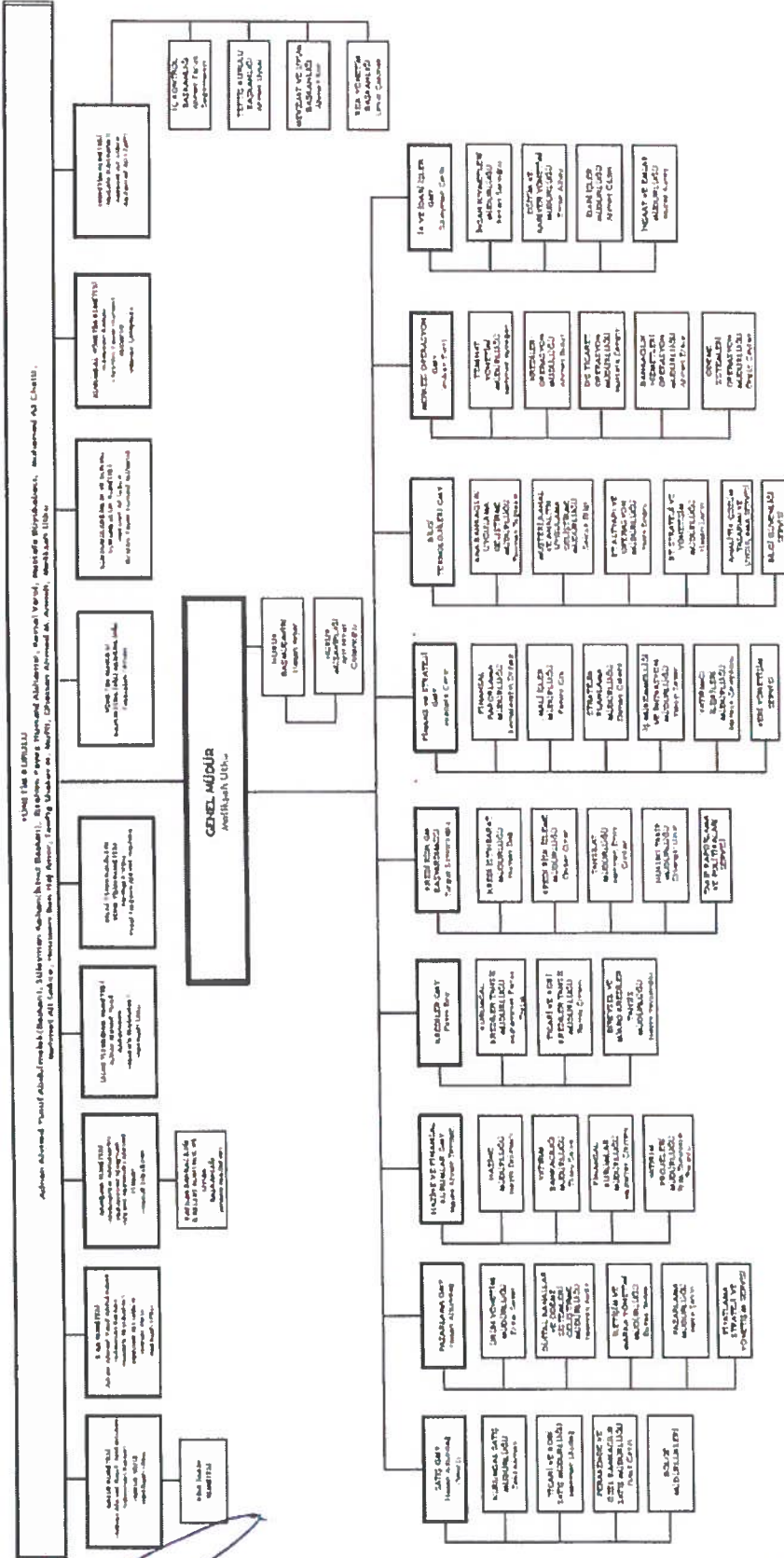
www.oyakmenkul.com.tr

ESKİ ŞEKİL

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler Y.D. : 027 220 2322

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI (30.04.2020)



BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaretcilicisi No: 793670
Alemdağ Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 41
Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 278000 / Mersis No: 0833000099000000
Yatırımcıların Yatırımlarını Kaydeden Kurum / Yabancı Yatırımcıların Yatırımlarını Kaydeden Kurum
www.oysa.com.tr

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 26.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr.Arnan Büyükdere Cad. No: 6 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 27191216 / 666 01 01 Faks: 0212 666 16 01 Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 6702	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Tülay SALVA Müdür	Mahmut KUBRİ TEMSAH Genel Müdür Yrd.

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 26.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mh. Dr.Arnan Büyükdere Cad. No: 5 34768 Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 753570 Alemdağ Vergi Dairesi: 159 020 2416 www.bereketvarlik.com	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Zeynep MEMİS Yönetim Kurulu Üyesi	Mansur ÇELEPKOLU Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 26.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akadlar, Etiler, Beşiktaş 34335 / İstanbul Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 319 12 01 Tic. Sic. No: 0640 - 0039	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Deniz KUMCUOĞLU Grup Müdürü	Canan ÖZER Genel Müdür Yardımcısı

29 Haziran 2020

