

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2017 Tarihinde
Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

15 Ağustos 2017

Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 29 sayfa özet konsolide finansal tablolar ve özet konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi, bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup") 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "*Ara Dönem Finansal Raporlama*" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 “*Ara Dönem Finansal Raporlama*” Standardı’na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket’in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 1 Mart 2017 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 15 Ağustos 2016 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi

15 Ağustos 2017
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-14
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	20
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
NOT 12 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	27-29
NOT 13 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar		8.654.204	8.686.127
Nakit ve nakit benzerleri		3.999.436	3.519.270
Finansal yatırımlar		1.915.119	2.407.600
Ticari alacaklar		1.325.027	1.477.844
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		56	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.983	5.410
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	5	76.159	10.769
Stoklar		920.765	931.898
Peşin ödenmiş giderler		196.656	160.757
Diğer dönen varlıklar		215.267	170.173
		<u>8.651.468</u>	<u>8.683.721</u>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		2.736	2.406
Duran Varlıklar		19.247.829	18.012.705
Finansal yatırımlar		5.966.055	5.315.399
Ticari alacaklar		104.773	101.821
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	6.954.687	6.640.417
Maddi duran varlıklar	7	5.723.987	5.637.774
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		193.479	194.147
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		91.142	86.086
Peşin ödenmiş giderler		192.741	17.132
Ertelenmiş vergi varlığı		6.616	4.928
Diğer duran varlıklar		14.349	15.001
		<u>27.902.033</u>	<u>26.698.832</u>
TOPLAM VARLIKLAR		27.902.033	26.698.832

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.391.601	2.997.435
Kısa vadeli borçlanmalar		94.858	85.443
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		123.977	149.502
Ticari borçlar		1.253.135	837.955
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		75.194	76.975
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		202	315
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		53.129	46.218
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	5	782.821	848.224
Ertelenmiş gelirler		471.443	347.279
Dönem karı vergi yükümlülüğü		129.203	182.925
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		53.505	64.551
Diğer kısa vadeli karşılıklar		210.192	205.751
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		143.942	152.297
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.434.439	3.541.652
Uzun vadeli borçlanmalar		889.824	764.542
Diğer borçlar		72.058	77.629
Ertelenmiş gelirler		862.369	1.159.510
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		58.388	57.326
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		1.551.800	1.482.645
ÖZKAYNAKLAR		21.075.993	20.159.745
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		20.821.961	19.941.836
Ödenmiş sermaye	10	4.621.689	4.221.689
Sermaye düzeltme farkları	10	4.345.275	4.383.554
Geri alınmış paylar	10	(42.198)	(42.344)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		637.768	642.647
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(4.070.105)	(3.892.947)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(1.895)	(1.902)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		703.819	560.570
Geçmiş yıllar karları veya zararları		13.274.458	12.293.958
Net dönem karı veya zararı		1.353.150	1.776.611
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		254.032	217.909
TOPLAM KAYNAKLAR		27.902.033	26.698.832

Ekteki dipnotlar bu özeti konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2016
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	4.949.353	5.375.883	2.504.310	2.716.301
Satışların maliyeti (-)	4	(3.743.424)	(4.209.743)	(1.887.448)	(2.156.316)
BRÜT KAR		1.205.929	1.166.140	616.862	559.985
Genel yönetim giderleri (-)	4	(165.407)	(178.240)	(95.152)	(102.263)
Pazarlama giderleri (-)	4	(57.372)	(43.725)	(34.847)	(22.872)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	27.891	36.654	12.017	10.450
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(26.274)	(37.643)	(5.672)	(17.222)
ESAS FAALİYET KARI		984.767	943.186	493.208	428.078
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4	848.807	506.592	377.693	204.717
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4	(157.928)	(161.603)	(72.026)	(6.167)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.675.646	1.288.175	798.875	626.628
Finansman gelirleri	4	31.022	54.622	3.898	31.921
Finansman giderleri (-)	4	(34.329)	(36.177)	27.081	(7.953)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		1.672.339	1.306.620	829.854	650.596
Dönem vergi gideri (-)		(220.759)	(203.736)	(63.558)	(104.213)
Ertelenmiş vergi gideri (-)		(75.784)	(35.733)	(27.050)	(27.609)
DÖNEM KARI		1.375.796	1.067.151	739.246	518.774
Dönem Karının Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		22.646	21.065	11.708	12.523
Ana ortaklık payları		1.353.150	1.046.086	727.538	506.251
		1.375.796	1.067.151	739.246	518.774
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)		0,29	0,23	0,16	0,11
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		459.080.000.000	459.080.000.000	459.080.000.000	459.080.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2016
DÖNEM KARI	1.375.796	1.067.151	739.246	518.774
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.654)	(608)	(25.097)	9.893
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>(1.654)</i>	<i>(608)</i>	<i>(25.097)</i>	<i>9.893</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	77.243	290.475	(630.702)	258.462
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>77.236</i>	<i>289.015</i>	<i>(630.774)</i>	<i>257.832</i>
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)</i>	<i>7</i>	<i>1.460</i>	<i>72</i>	<i>630</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	75.589	289.867	(655.799)	268.355
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.451.385	1.357.018	83.447	787.129
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	37.673	26.840	15.684	17.486
Ana ortaklık payları	1.413.712	1.330.178	67.763	769.643
	1.451.385	1.357.018	83.447	787.129

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
						Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları		Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi		4.021.689	2.892.702	-	432.737	(3.756.503)	(3.510)	471.353	9.404.739	1.439.816	14.903.023	150.643	15.053.666
Transferler		-	-	-	(3.090)	-	-	89.217	1.353.689	(1.439.816)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	(608)	238.319	1.477	-	44.904	1.046.086	1.330.178	26.840	1.357.018
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1.046.086	1.046.086	21.065	1.067.151
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	(608)	238.319	1.477	-	44.904	-	284.092	5.775	289.867
Sermaye artırımını	10	200.000	(5.590)	-	-	-	-	-	(194.410)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(349.326)	-	(349.326)	(1.663)	(350.989)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	(33.292)	-	-	-	-	-	-	-	(33.292)	-	(33.292)
30 Haziran 2016 itibarıyla bakiye		4.221.689	2.853.820	-	429.039	(3.518.184)	(2.033)	560.570	10.259.596	1.046.086	15.850.583	175.820	16.026.403
1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi		4.221.689	4.383.554	(42.344)	642.647	(3.892.947)	(1.902)	560.570	12.293.958	1.776.611	19.941.836	217.909	20.159.745
Transferler		-	-	-	(3.225)	-	-	143.249	1.636.587	(1.776.611)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	146	(1.654)	(177.158)	7	-	239.221	1.353.150	1.413.712	37.673	1.451.385
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1.353.150	1.353.150	22.646	1.375.796
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	146	(1.654)	(177.158)	7	-	239.221	-	60.562	15.027	75.589
Sermaye artırımını	10	400.000	(8.692)	-	-	-	-	-	(391.308)	-	-	-	-
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(504.000)	-	(504.000)	(1.550)	(505.550)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	(29.587)	-	-	-	-	-	-	-	(29.587)	-	(29.587)
30 Haziran 2017 itibarıyla bakiye		4.621.689	4.345.275	(42.198)	637.768	(4.070.105)	(1.895)	703.819	13.274.458	1.353.150	20.821.961	254.032	21.075.993

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		969.382	603.297
Dönem Karı		1.375.796	1.067.151
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(407.404)	(173.317)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	4	178.609	141.993
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		1.238	1.990
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		9.824	20.415
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(220.810)	(133.010)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		(21.851)	(16.112)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		207	(3.639)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		296.543	239.469
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.961)	(13.254)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(354.132)	(179.634)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(295.071)	(231.535)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		281.736	(56.064)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		141.181	68.928
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(320.559)	278.918
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.149	(139.563)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		418.087	(209.830)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		35.878	(54.517)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.250.128	837.770
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(275.797)	(233.512)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(4.949)	(961)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(93.241)	(522.105)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		1.226.008	1.259.168
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(1.069.120)	(1.721.643)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	7.077	29.099
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(494.597)	(230.150)
Alınan Temettümler		21.851	16.112
Alınan Faiz		215.540	125.309
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(427.123)	(141.741)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		155.924	281.905
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(78.022)	(78.972)
Ödenen Temettümler		(510.002)	(350.989)
Ödenen Faiz		(6.949)	(4.864)
Alınan Faiz		11.926	11.179
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		449.018	(60.549)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		31.160	45.547
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		480.178	(15.002)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.515.751	2.756.950
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.995.929	2.741.948

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,16’sı Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2017 yılı ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.048 ve 23.456 (31 Aralık 2016: 4.975 ve 26.262).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, Afganistan’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Grup’un özet konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 15 Ağustos 2017 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının finansal durum tablosu kalemleri TL olarak sunulurken ilgili finansal durum tablosu tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova’da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup finansal durum tablosu kalemleri finansal durum tablosu tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve Sunum Para Birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için altı aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, özet konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

30 Haziran 2017, 31 Aralık 2016 ve 30 Haziran 2016 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016	30 Haziran 2016
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	3,5071	3,5192	2,8936
ABD Doları- dönemsel ortalama	3,6356	3,0181	2,9181

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Özet konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin özet finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, özet konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS’de yapılan değişiklikler

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme Kasım 2009’da TFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Kasım 2013’te TFRS 9’un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir, ancak önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9’u 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

KGK tarafından Eylül 2016’da yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 15’in uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017’de yayımlanan TFRS 9 *Finansal Araçlar* Standardı, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9’un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 9’un uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Grup, UFRS 2’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS’deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. UFRS 12’deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren diğer değişiklikler ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi

UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”

UFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”

UFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını UFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığını eklenmesi.

UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkülü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkülünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UMS 40’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

8 Aralık 2016'da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihteki kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihteki kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, UFRYK 22'nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UFRS 16'nın uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler

17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRYK 23'ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’na (“KGK”) göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Haziran 2017					Toplam
	Gayrimenkul İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	1.662.112	567.174	441.386	2.278.681	-	4.949.353
Bölüm içi hasılat	229.553	-	6.679	34.734	(270.966)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.362.998)	(193.304)	(354.826)	(1.832.296)	-	(3.743.424)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(229.555)	-	(5.977)	(34.734)	270.266	-
Brüt Kar	299.112	373.870	87.262	446.385	(700)	1.205.929
Genel yönetim giderleri (-)	(106.874)	(25.107)	(18.222)	(15.204)	-	(165.407)
Pazarlama giderleri (-)	(25.928)	(11.092)	(20.316)	(36)	-	(57.372)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21.224	3.148	2.650	869	-	27.891
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(19.588)	(4.523)	(2.043)	(120)	-	(26.274)
Esas Faaliyet Karı	167.946	336.296	49.331	431.894	(700)	984.767
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	848.658	-	-	149	-	848.807
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(155.223)	(2.705)	-	-	-	(157.928)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	861.381	333.591	49.331	432.043	(700)	1.675.646
Finansal gelirler	14.021	4.726	6.101	11.049	(4.875)	31.022
Finansal giderler (-)	(25.986)	(8.296)	(5.722)	(316)	5.991	(34.329)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	849.416	330.021	49.710	442.776	416	1.672.339
Dönem vergi gideri (-)	(91.616)	(64.855)	(10.943)	(53.345)	-	(220.759)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(17.746)	(8.485)	1.458	(51.011)	-	(75.784)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	740.054	256.681	40.225	338.420	416	1.375.796

	30 Haziran 2017				
	Gayrimenkul İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	14.447.973	7.343.029	897.295	5.213.736	27.902.033
Toplam Varlıklar	14.447.973	7.343.029	897.295	5.213.736	27.902.033
Bölüm yükümlülükleri	2.551.408	1.485.295	440.039	2.349.298	6.826.040
Toplam Yükümlülükler	2.551.408	1.485.295	440.039	2.349.298	6.826.040

	1 Ocak - 30 Haziran 2017				
	Gayrimenkul İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	153.008	232.910	859	98.641	485.418
Maddi olmayan duran varlıklar	8.328	335	323	193	9.179
Toplam Yatırım Harcamaları	161.336	233.245	1.182	98.834	494.597
Amortisman gideri	73.067	5.706	1.613	93.892	174.278
İtfa payları	3.844	137	126	224	4.331

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Nisan- 30 Haziran 2017					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	839.031	281.315	286.682	1.097.282	-	2.504.310
Bölüm içi hasılat	134.839	-	5.545	23.759	(164.143)	-
Satışların maliyeti (-)	(665.551)	(97.778)	(232.172)	(891.947)	-	(1.887.448)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(134.841)	-	(4.843)	(23.759)	163.443	-
Brüt Kar	173.478	183.537	55.212	205.335	(700)	616.862
Genel yönetim giderleri (-)	(63.585)	(10.893)	(11.604)	(8.889)	(181)	(95.152)
Pazarlama giderleri (-)	(15.563)	(5.963)	(13.322)	1	-	(34.847)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	8.375	1.748	1.287	607	-	12.017
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.253)	(3.988)	(359)	(72)	-	(5.672)
Esas Faaliyet Karı	101.452	164.441	31.214	196.982	(881)	493.208
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	377.544	-	-	149	-	377.693
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(70.687)	(1.339)	-	-	-	(72.026)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	408.309	163.102	31.214	197.131	(881)	798.875
Finansal gelirler	8.670	(1.515)	(2.267)	3.013	(4.003)	3.898
Finansal giderler (-)	29.516	(3.307)	(3.898)	1.235	3.535	27.081
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	446.495	158.280	25.049	201.379	(1.349)	829.854
Dönem vergi gideri (-)	(21.955)	(19.728)	(5.082)	(16.793)	-	(63.558)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	2.656	(4.980)	(610)	(24.116)	-	(27.050)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	427.196	133.572	19.357	160.470	(1.349)	739.246

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Nisan - 30 Haziran 2017				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	112.980	139.176	812	84.756	337.724
Maddi olmayan duran varlıklar	2.990	-	323	157	3.470
Toplam Yatırım Harcamaları	115.970	139.176	1.135	84.913	341.194
Amortisman gideri	34.731	2.595	405	45.466	83.197
İtfa payları	2.094	50	42	108	2.294

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2016						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	2.154.635	474.368	370.699	2.376.181	-	5.375.883
Bölüm içi hasılat	86.566	-	14.451	31.650	(132.667)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.833.046)	(111.808)	(305.371)	(1.959.518)	-	(4.209.743)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(87.258)	-	(14.451)	(31.650)	133.359	-
Brüt Kar	320.897	362.560	65.328	416.663	692	1.166.140
Genel yönetim giderleri (-)	(118.234)	(25.280)	(22.642)	(12.767)	683	(178.240)
Pazarlama giderleri (-)	(20.310)	(7.380)	(16.035)	-	-	(43.725)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18.895	15.977	1.479	303	-	36.654
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(20.067)	(14.442)	(3.254)	(76)	196	(37.643)
Esas Faaliyet Karı	181.181	331.435	24.876	404.123	1.571	943.186
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	506.256	12	32	292	-	506.592
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(160.859)	(744)	-	-	-	(161.603)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	526.578	330.703	24.908	404.415	1.571	1.288.175
Finansal gelirler	24.609	11.147	11.506	13.129	(5.769)	54.622
Finansal giderler (-)	(24.805)	(11.492)	(4.812)	(779)	5.711	(36.177)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar	526.382	330.358	31.602	416.765	1.513	1.306.620
Dönem vergi gideri (-)	(94.755)	(51.794)	(8.285)	(48.902)	-	(203.736)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	8.768	(2.016)	(534)	(41.951)	-	(35.733)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	440.395	276.548	22.783	325.912	1.513	1.067.151

31 Aralık 2016					
	Gayrimenkul				
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	13.398.824	6.899.663	744.628	5.655.717	26.698.832
Toplam Varlıklar	13.398.824	6.899.663	744.628	5.655.717	26.698.832
Bölüm yükümlülükleri	2.562.574	1.410.861	311.534	2.254.118	6.539.087
Toplam Yükümlülükler	2.562.574	1.410.861	311.534	2.254.118	6.539.087

1 Ocak - 30 Haziran 2016					
	Gayrimenkul				
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	116.560	66.055	211	46.034	228.860
Maddi olmayan duran varlıklar	1.036	95	58	101	1.290
Toplam Yatırım Harcamaları	117.596	66.150	269	46.135	230.150
Amortisman gideri	58.234	4.419	1.091	75.668	139.412
İtfa payları	1.930	139	205	307	2.581

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Nisan- 30 Haziran 2016					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	1.153.710	231.829	210.843	1.119.919	-	2.716.301
Bölüm içi hasılat	52.988	-	8.210	22.663	(83.861)	-
Satışların maliyeti (-)	(984.729)	(63.110)	(176.307)	(932.170)	-	(2.156.316)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(52.994)	-	(8.210)	(22.663)	83.867	-
Brüt Kar	168.975	168.719	34.536	187.749	6	559.985
Genel yönetim giderleri (-)	(63.566)	(18.351)	(14.452)	(6.359)	465	(102.263)
Pazarlama giderleri (-)	(10.759)	(4.113)	(8.000)	-	-	(22.872)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.278	3.511	(336)	(3)	-	10.450
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.398)	(13.469)	(2.366)	(76)	87	(17.222)
Esas Faaliyet Karı	100.530	136.297	9.382	181.311	558	428.078
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	204.413	12	-	292	-	204.717
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(7.123)	956	-	-	-	(6.167)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	297.820	137.265	9.382	181.603	558	626.628
Finansal gelirler	7.801	9.100	7.524	10.706	(3.210)	31.921
Finansal giderler (-)	(6.236)	(2.919)	(2.633)	1.033	2.802	(7.953)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar	299.385	143.446	14.273	193.342	150	650.596
Dönem vergi gideri (-)	(59.724)	(23.020)	(2.844)	(18.625)	-	(104.213)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	3.126	(4.448)	(152)	(26.135)	-	(27.609)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	242.787	115.978	11.277	148.582	150	518.774

	1 Nisan - 30 Haziran 2016					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	45.005	39.487	132	42.237	-	126.861
Maddi olmayan duran varlıklar	585	18	1	95	-	699
Toplam Yatırım Harcamaları	45.590	39.505	133	42.332	-	127.560
Amortisman gideri	28.962	2.209	595	38.621	-	70.387
İtfa payları	1.000	48	92	253	-	1.393

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup’un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 2.278.681 TL (30 Haziran 2016: 2.376.181 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (“TETAŞ”)’den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10’un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1.560.787 TL (30 Haziran 2016: 1.767.009 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (“BOTAŞ”)’den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10’un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Haziran 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3.271.482	1.154.430	238.924	284.517	-	4.949.353
Bölüm içi satışlar	84.151	186.815	-	-	(270.966)	-
Yatırım harcamaları	251.315	237.372	327	5.583	-	494.597

30 Haziran 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	18.122.895	8.914.690	178.329	686.119	-	27.902.033

1 Nisan - 30 Haziran 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.686.654	604.913	61.346	151.397	-	2.504.310
Bölüm içi satışlar	48.788	115.355	-	-	(164.143)	-
Yatırım harcamaları	196.619	140.760	316	3.499	-	341.194

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler (devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3.314.375	996.215	559.225	506.068	-	5.375.883
Bölüm içi satışlar	86.566	46.101	-	-	(132.667)	-
Yatırım harcamaları	130.915	73.182	23.503	2.550	-	230.150

31 Aralık 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	13.863.363	8.376.238	535.974	3.923.257	-	26.698.832

1 Nisan - 30 Haziran 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.641.741	521.701	213.772	339.087	-	2.716.301
Bölüm içi satışlar	51.544	32.317	-	-	(83.861)	-
Yatırım harcamaları	62.678	42.442	21.739	701	-	127.560

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	7.340.715	6.344.562
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	1.134.947	934.458
	<u>8.475.662</u>	<u>7.279.020</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(9.182.324)	(8.116.475)
	<u>(706.662)</u>	<u>(837.455)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	76.159	10.769
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(782.821)	(848.224)
	<u>(706.662)</u>	<u>(837.455)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 323.682 TL (31 Aralık 2016: 240.734 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016
Açılış bakiyesi	6.640.417	4.532.146
Yabancı para çevrim farkları	85.319	318.745
Alım sonrası yapılan harcamalar	228.951	60.363
Kapanış bakiyesi	<u>6.954.687</u>	<u>4.911.254</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 256.467 TL’lik (30 Haziran 2016: 168.497 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 5.116 TL (30 Haziran 2016: 15.845 TL) olan sabit kıymetler 7.077 TL (30 Haziran 2016: 29.099 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davaları ile ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1.933.977		1.913.516
-ABD Doları	368.571	1.292.614	398.701	1.403.109
-Euro	84.433	337.985	101.035	374.829
-TL	70.906	70.906	53.923	53.923
-Diğer (*)		232.472		81.655
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		323.366		246.458
-ABD Doları	85	298	85	299
-Euro	-	-	526	1.951
-TL	826	826	957	957
-Diğer (*)		322.242		243.251
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2.257.343</u>		<u>2.159.974</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla %0,00'dır (31 Aralık 2016: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,42	2.273.391	%49,42	2.075.705
Vildan Gülçelik	%7,99	367.338	%7,99	335.395
Sevda Gülçelik	%6,43	295.624	%6,43	269.917
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	269.946	%5,87	246.472
Diğer	%30,29	1.393.701	%30,29	1.272.511
	<u>%100</u>	<u>4.600.000</u>	<u>%100</u>	<u>4.200.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>4.621.689</u>		<u>4.221.689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		4.345.275		4.383.554
Geri alınmış paylar		(42.198)		(42.344)
Toplam sermaye		<u>8.924.766</u>		<u>8.562.899</u>

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 24 Mart 2017 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 4.200.000 TL'den 4.600.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılan 400.000 TL'nin tamamı 1'nci temettüden bedelsiz olarak karşılanmıştır.

24 Mart 2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2016 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 784.000 TL (2016: 600.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 29.352 TL (2016: 21.988 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 784.000 TL temettünün net 140.000 TL'lik kısmı 28 Eylül 2016 tarihinde, net 140.000 TL'lik kısmı 14 Aralık 2016 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 504.000 TL temettü 19 Nisan 2017 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
A.Döviz cinsinden varlıklar	5.679.915	5.626.693
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.690.773)	(1.494.268)
Net döviz pozisyonu (A+B)	3.989.142	4.132.425

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Haziran 2017				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	344.469	4.902	46.967	26.750	112.516
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.947.437	175.357	194.379	326.136	1.228.207
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	229.869	5.256	10.748	94.168	74.243
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.521.775	185.515	252.094	447.054	1.414.966
5. Ticari Alacaklar	5.425	-	1.355	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.113.268	549.878	11.454	-	138.941
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	39.447	4.294	241	6.249	17.174
8. DURAN VARLIKLAR	2.158.140	554.172	13.050	6.249	156.115
9. TOPLAM VARLIKLAR	5.679.915	739.687	265.144	453.303	1.571.081
10. Ticari Borçlar	290.263	1.716	28.458	38.943	131.386
11. Finansal Yükümlülükler	204.041	-	23.500	788	109.182
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	701.866	30.612	36.977	159.595	286.892
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.196.170	32.328	88.935	199.326	527.460
14. Ticari Borçlar	26	-	-	-	26
15. Finansal Yükümlülükler	482.038	-	50.000	-	281.888
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.539	2.425	59	3.799	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	494.603	2.425	50.059	3.799	281.914
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.690.773	34.753	138.994	203.125	809.374
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	3.989.142	704.934	126.150	250.178	761.707
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.719.826	695.384	115.161	149.761	670.290
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	230.699	256	25.465	21.790	113.535
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.569.070	372.950	266.384	263.164	1.005.162
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	194.837	4.775	25.310	41.799	42.336
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.994.606	377.981	317.159	326.753	1.161.033
5. Ticari Alacaklar	25.611	6.666	580	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	1.570.830	397.318	10.255	-	134.542
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	35.646	3.966	247	6.501	14.272
8. DURAN VARLIKLAR	1.632.087	407.950	11.082	6.501	148.814
9. TOPLAM VARLIKLAR	5.626.693	785.931	328.241	333.254	1.309.847
10. Ticari Borçlar	245.608	3.304	30.369	39.662	81.651
11. Finansal Yükümlülükler	185.255	-	14.026	-	133.220
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	685.749	30.077	37.500	282.742	158.037
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.116.612	33.381	81.895	322.404	372.908
14. Ticari Borçlar	52	15	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	364.387	-	49.999	-	178.892
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.217	2.224	79	5.096	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	377.656	2.239	50.078	5.096	178.892
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.494.268	35.620	131.973	327.500	551.800
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	9.089	-	2.450	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38.212	-	10.300	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	29.123	-	7.850	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	4.141.514	750.311	198.718	5.754	758.047
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.901.942	741.570	170.711	(42.546)	701.439
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	25.018	(25.018)	575	(575)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	25.018	(25.018)	575	(575)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	50.498	(50.498)	72.813	(72.813)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	909	(909)
6- Euro net etki (4+5)	50.498	(50.498)	73.722	(73.722)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	76.171	(76.171)	75.805	(75.805)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	76.171	(76.171)	75.805	(75.805)
Toplam (3+6+9)	151.687	(151.687)	150.102	(150.102)

12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Haziran 2017

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	6.038.345	-	-
Hisse senetleri	992.104	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	411.235	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	56.661	-	-
Yatırım fonları	382.829	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	7.881.174	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2016

	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Özel sektör tahvilleri	5.303.879	-	-
Hisse senetleri	962.390	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	994.716	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	101.150	-	-
Yatırım fonları	360.864	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	7.722.999	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	3.137	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	3.137	-

13. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu 6 Temmuz 2017 tarihinde, SPK'nın 25 Temmuz 2016 tarihli açıklaması doğrultusunda, küçük hissedarların menfaatlerinin korunması amacıyla SPK'nın ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere; borsada nominal bedeli 4.600.000 tam TL tutarına kadar kendi paylarının geri alımını gerçekleştirmesine, geri alım için ayrılacak fonun en fazla 50.000.000 tam TL olarak belirlenmesine ve işlemler için Genel Müdür Yardımcısı İlhan Gücüyener'in yetkilendirilmesine karar vermiştir. 15 Ağustos 2017 tarihi itibarıyla Şirket, bu kararda belirtilen nominal bedelin tamamını almıştır.

Şirket Yönetim Kurulu 9 Ağustos 2017 tarihinde, SPK'nın 25 Temmuz 2016 tarihli açıklaması doğrultusunda, küçük hissedarların menfaatlerinin korunması amacıyla SPK'nın ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere; borsada nominal bedeli 4.600.000 tam TL tutarına kadar kendi paylarının geri alımını gerçekleştirmesine, geri alım için ayrılacak fonun en fazla 50.000.000 tam TL olarak belirlenmesine ve işlemler için Genel Müdür Yardımcısı İlhan Gücüyener'in yetkilendirilmesine karar vermiştir. 15 Ağustos 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in bu kapsamda yapmış olduğu geri alınan payların toplam nominal bedeli 2.300.000 tam TL olarak gerçekleşmiştir.