

T.C. ÇATALCA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/21 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Kabakça Mh., Kaynarca mevkii, 541 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşik alanına yaklaşık 1000 metre mesafededir. Batı ve kuzeydoğu yönünden kadastral yola cephesi vardır. Alt yapı hizmetlerinden kısmen faydalanmaktadır. Üzerinde yapılaşma, ağaç vs. Tespit edilememiştir. Etrafında bulunan şahıs parsellerinde villa tipi yapılaşmalar vardır. Hafif meyilli olup mekanize tarıma uygundur. Üzerinde devletçe yapılmış sulama kanalları mevcut değildir. Sulama imkanı yoktur. Drenaj sorunu asgaridir. Verimliliği arttıran organik ve inorganik besin elementlerince zengindir. Detaylı bilgi dosyamızdan öğrenilebilir.

Yüzölçümü : 19.000 m²

İmar Durumu : Çatalca Belediye Başkanlığının cevabi yazısında taşınmazın 25/02/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Kabakça Köyü Nazım İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından imar durumunun tanzim edilemediği bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.520.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 15/10/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 10/11/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Kabakça Mh., Kaynarca mevkii, 531 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşik alanına yaklaşık 1000 metre mesafededir. Kuzey batı yönünden kadastral yola cephesi vardır. Alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Üzerinde yapılaşma, ağaç vs. Tespit edilememiştir. Etrafında bulunan şahıs parsellerinde villa tipi yapılaşmalar vardır. Hafif meyilli olup mekanize tarıma uygundur. Üzerinde devletçe yapılmış sulama kanalları mevcut değildir. Sulama imkanı yoktur. Drenaj sorunu asgaridir. Verimliliği arttıran organik ve inorganik besin elementlerince zengindir. Detaylı bilgi dosyamızdan öğrenilebilir.

Yüzölçümü : 9.450,00 m²

İmar Durumu : Çatalca Belediye Başkanlığının cevabi yazısında taşınmazın 25/02/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Kabakça Köyü Nazım İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından imar durumunun tanzim edilemediği bildirilmiştir.

Kıymeti : 945.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 15/10/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 10/11/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/21 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurmaları ilan olunur. 02/09/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.56000 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de