

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. HAZİRAN 2018 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 3
Esentepe Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 84 F: +90 212 354 75 23
www.ktksvks.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) GENEL BİLGİLER	
GİRİŞ	1
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	2-4
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	4
BAĞIMSIZLIK BEYANI	5
2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ	6
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR	6
3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	6
4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7-9
YATIRIM FAALİYETLERİ	10
İŞTİRAKLERİMİZ	10
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER	10
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	10
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	10
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ	10
2018 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	10
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	10
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	10
5) FİNANSAL DURUM	11
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	11
KAR DAĞITIMI	11
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANİNİN DEĞERLENDİRMESİ	11
7) DİĞER HUSUSLAR	11
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	12
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	121
RAPOR ONAYI	13
8) SORUMLULUK BEYANI	14
9) ARA DÖNEM SINIRLI DENETİM RAPORU BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ	15
10) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE FİNANSAL TABLOLAR	...

1-GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. BDDK ve SPK'dan gelen izinler doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda kira sertifikası ihracı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kira sertifikaları ihraçlarını gerçekleştirmektedir.

Bu amaçla 1 Ocak - 30 Haziran 2018 döneminde 10 adet, toplam; 2,285,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	BİR HİSSE TUTARI (TL)	SERMAYE TUTARI (TL)	Hisse Oranı %
KUVEYTTURK KATILIM BANKASI A.Ş.	50.000-	1	50.000-	100

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

FİRMA BİLGİLERİ			
Firma Ticari Unvan	KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
Firmanın Faaliyet Alanı	MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ		
Resmi Adres	BÜYÜKDERE CAD.NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL		
Web Adresi	http://www.ktksvks.com.tr/		
Kurumsal eMail	info@ktksvks.com.tr		
Telefon	(0212) 354 11 84	Faks :	(0212) 354 75 23
Vergi Dairesi	ZİNCİRLİKUYU	Vergi Numarası	5900530835
Bağlı Olduğu Oda	İSTANBUL TİC. ODASI	Sicil no	881355

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	: Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Hamit KÜTÜK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Esmâ KARABULUT
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	: Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA

Ruşen Ahmet ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Başkanı

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahlil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Tufan KARAMUK

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu.1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürlüğünde göreve başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk ' de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalıştıktan sonra, Temmuz/2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağlı Ortaklığı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.' nde muhasebe müdürü olarak göreve başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz /2006 döneminde Kuveyt Türk' te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMM) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Muhasebe ve Vergi Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Hamit KÜTÜK

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1968 yılında Giresun' da doğdu. İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünden mezun oldu. Bankacılık hayatına 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası' nda Hazine Grup Müdürlüğünde uzman olarak göreve başladı. Farklı pozisyonlarda görev aldıktan sonra, Hazine Pazarlama Müdürü, Ürün ve Performans Müdürü, Aktif-Pasif Yönetimi Müdürü olarak görevlerde bulundu. 01.02.2017 tarihinden itibaren Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Aktif-Pasif Yönetimi Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Esmâ KARABULUT

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1989 Pütürge/Malatya doğumlu olan Esmâ Karabulut, 2011 yılında Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini 2013 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA üzerine tamamladı. Bankacılık kariyerine 2011 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak başlayan Karabulut, Ticari Satış ve Yatırım Bankacılığı birimlerinde görev almıştır. 2017 yılında Finansal Kurumlar Departmanında Borç ve Sermaye Piyasaları servisine atanan Karabulut, yönetmen olarak görevine devam etmektedir.

Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1942 Gaziantep doğumlu Özgözükara, 1964'te Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyeti ardından Hesap Uzman Muavini olarak Maliye Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmaya başladı. İlerleyen dönemde, Bakanlık bünyesinde Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1975 yılında istifa etmek suretiyle Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılarak özel sektöre geçiş yaptı.

Sırasıyla, Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü, Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi, Kişili Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetici olarak çalıştı. Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen 3568 sayılı Kanun'un 1999 yılında yürürlüğe girmesi ardından Özgözükara, Yeminli Mali Müşavir olarak görev yapmaya başladı. Kurucuları arasında yer aldığı bir mali müşavirlik şirketinde halen bu görevini sürdürmektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.

Şirkette personel çalışmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarından biri veya KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hissimlerim arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kuruluza iletteceğime; ayrıca eşanlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime;bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

ÖMER ASIM ÖZGÖZÜKARA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİ VE ÜCRETLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

27 Mart 2017 tarihli 2016 Yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile bağımsız yönetim kurulu üyesine aylık brüt 2.300- TL ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına 1.800-TL ücret ödenmesine karar verilmiştir. 27/03/2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık net 2,000- TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.1 Ocak-30 Haziran 2018 döneminde 26,545-TL brüt yönetim kurulu huzur hakkı ödenmiştir.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

1 Ocak - 30 Haziran 2018 dönemine araştırma geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket 1 Ocak - 30 Haziran 2018 Döneminde yapmış olduğu yurtiçi ve yurtdışı ihraçlarla kira sertifikası ihracında önemli bir rol üstlenmiş, sektörde Kira Sertifikası ihracındaki öncülüğünü sürdürmüştür. Ocak- Haziran 2018 döneminde yurtiçinde 10 adet, toplam 2,285,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

OCAK-HAZİRAN 2018 İHRAÇ EDİLEN KİRA SERTİFİKALARI

ISIN KODU	TUTAR (TL)	KAR ORANI %	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ
TRDKTVK41827	350,000,000	12.38	03/01/2018	17/04/2018
TRDKTVK51818	200,000,000	12.43	17/01/2018	17/05/2018
TRDKTVK51826	150,000,000	12.43	06/02/2018	17/05/2018
TRDKTVK61817	100,000,000	12.53	23/02/2018	05/06/2018
TRDKTVK71816	350,000,000	12.67	16/03/2018	04/07/2018
TRDKTVK71824	100,000,000	12.67	30/03/2018	04/07/2018
TRDKTVK81815	285,000,000	12.82	17/04/2018	09/08/2018
TRDKTVK51917	310,000,000	11.81	11/05/2018	31/05/2019
TRDKTVK81823	260,000,000	13.32	17/05/2018	27/08/2018
TRDKTVK91822	180,000,000	14.01	05/06/2018	03/09/2018
TOPLAM	2,285,000,000			

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

I) 03 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK41827 ISIN kodlu yıllık basit % 12.55 dönemsel getirisi %3.57589 olan, 17 Nisan 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

03 Ocak 2018 Tarihli 350,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Nisan 2018	12,515,615
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Nisan 2018	350,000,000

II) 17 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK51818 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirisi %4.14247 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Ocak 2018 Tarihli 200,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	8,284,940
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	200,000,000

III) 06 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK51826 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirisi %3.45205 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Şubat 2018 Tarihli 150,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	5,178,075
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	150,000,000

IV) 23 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK61817 ISIN kodlu yıllık basit % 12.70 dönemsel getirisi %3.54904 olan, 5 Haziran 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

23 Şubat 2018 Tarihli 100,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 05 Haziran 2018	3,549,040
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 05 Haziran 2018	100,000,000

V) 16 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71816 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirisi %3.87260 olan, 4 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Mart 2018 Tarihli 350,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 04 Temmuz 2018	13,554,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 04 Temmuz 2018	350,000,000

VI) 30 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71824 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirisi %3.37973 olan, 4 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Mart 2018 Tarihli 100,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Temmuz 2018	3,379,730
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Temmuz 2018	100,000,000

VII) 17 Nisan 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2018 tarihinde, TRDKTVK81815 ISIN kodlu yıllık basit % 13 dönemsel getirisi %4.06027 olan, 9 Ağustos 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 285,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Nisan 2018 Tarihli 285,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ağustos 2018	11,571,770
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ağustos 2018	285,000,000

VIII) 11 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK51917 ISIN kodlu yıllık basit % 13 dönemsel getirisi %1.24658 olan, aylık kupon ödemeli, 31 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL halka arz yoluyla yatırımcılara kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen kupon ödemesi yapılmıştır.

11 Mayıs 2018 Tarihli 310,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Valör Tarihi	Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı	TL Karşılığı
11 Mayıs 2018	18 Haziran 2018	3,864,398	-
18 Haziran 2018	20 Temmuz 2018	3,864,398	3,864,398
20 Temmuz 2018	27 Ağustos 2018	3,864,398	3,864,398
27 Ağustos 2018	28 Eylül 2018	3,864,398	3,864,398
28 Eylül 2018	2 Kasım 2018	3,864,398	3,864,398
2 Kasım 2018	7 Aralık 2018	3,864,398	3,864,398
7 Aralık 2018	11 Ocak 2019	3,864,398	3,864,398
11 Ocak 2019	15 Şubat 2019	3,864,398	3,864,398
15 Şubat 2019	22 Mart 2019	3,864,398	3,864,398
22 Mart 2019	26 Nisan 2019	3,864,398	3,864,398
26 Nisan 2019	31 Mayıs 2019	3,864,398	3,864,398
31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2019	310,000,000	310,000,000

IX) 17 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK81823 ISIN kodlu yıllık basit % 13.50 dönemsel getirisi %3.77260 olan, 27 Ağustos 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 260,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Mayıs 2018 Tarihli 260,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2018	9,808,760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2018	260,000,000

X) 05 Haziran 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Haziran 2018 tarihinde, TRDKTVK91822 ISIN kodlu yıllık basit % 14.20 dönemsel getirisi %3.50137 olan, 3 Eylül 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Haziran 2018 Tarihli 180,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Eylül 2018	6,302,466
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Eylül 2018	180,000,000

YATIRIM FAALİYETLERİ

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yatırım yapılmamıştır.

ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İŞTİRAKLERİMİZ

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında bağımsız denetim firması ve ana ortak banka iç kontrol ve teftiş birimleri tarafından finansal tablolar ve işlemler incelenmektedir.

ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

1 Ocak – 30 Haziran 2018 Döneminde yurtiçinde onüç adet toplam 2,285,000,000-TL tutarında Kira sertifikası ihracı ile hedeflerini gerçekleştirmiştir.

2018 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

1 Ocak- 30 Haziran 2018 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM

YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 30.06.2018 dönemini 86,863 TL kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 194,008-TL aktif büyüklüğü 7,140,656,344-TL' dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

	30 Haziran 2018 (TL)
Varlıklar toplamı	7,140,656,344
Net dönem karı/(zararı)	86,863
Özkaynaklar toplamı	194,008

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır.

27 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara göre, Şirket'in 2017 yılı vergi sonrası net dönem karı olan 13,135- TL dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. Maddesi gereğince 656,75-TL 1. Tertip Kanunu Yedek akçe ayrılmış, kalan 12,478.25-TL de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmış olup, kar dağıtımı yapılmayacaktır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 27 Mart 2018 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 27 Mart 2018 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 02 Nisan 2018 tarihinde tescil edilmiş, 6 Nisan 2018 tarih 9553 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemi aşağıdaki gibidir.

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı' nın seçilmesi.
2. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
4. Yönetim Kurulu üyelerinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
5. Görevinden ayrılan Yönetim Kurulu üyelerinin yerine yeni üyenin seçilmesi.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ücret ve huzur haklarının belirlenmesi.
7. 2017 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması.
8. Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmesi.
9. 2017 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
10. Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağlılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
11. T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi.
12. Dilek ve temennilerin sunulması.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1 Ocak - 30 Haziran 2018 faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı Şirketin yönetim kurulu yeleri tarafından imzalanarak onaylanmıŐtır.

3 Ağustos 2018

Tufan KARAMUK

(Yönetim Kurulu Başkan Yard.)

Ruşen Ahmet ALBAYRAK

(Yönetim Kurulu Başkanı)

8) SORUMLULUK BEYANI

**FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 03/08/2018
KARAR SAYISI: 2018/05**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI.**

a) Şirketimizin 1 Ocak 2018- 30 Haziran 2018 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktif, pasif, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

ESMA KARABULUT

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TUFAN KARAMUK

YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

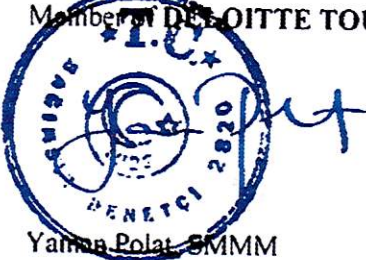
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 3 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Yaman Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Ağustos 2018

**KT KİRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Yaman Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Ağustos 2018

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	5-35
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR.....
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....
NOT 7	TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR.....
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR
NOT 10	HASILAT
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ.....
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER
NOT 14	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 15	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....
NOT 16	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 30 Haziran 2018	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		3,953,669,344	1,143,947,367
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	193,416	109,890
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	3,953,393,493	1,143,827,915
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>3,953,393,493</i>	<i>1,143,827,915</i>
Diğer Alacaklar		76,193	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		76,193	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6	2,494	5,016
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2,494	5,016
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	-	597
Diğer Dönen Varlıklar	6	3,748	3,949
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar		3,748	3,949
Duran Varlıklar		3,186,987,000	4,559,360,000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	3,186,987,000	4,559,360,000
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>3,186,987,000</i>	<i>4,559,360,000</i>
TOPLAM VARLIKLAR		7,140,656,344	5,703,307,367
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3,953,475,336	1,143,840,222
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3,953,450,836	1,143,840,222
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	3,953,393,493	1,143,827,915
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	57,343	12,307
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8	24,500	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5	3,186,987,000	4,559,360,000
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3,186,987,000	4,559,360,000
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		3,186,987,000	4,559,360,000
ÖZKAYNAKLAR		194,008	107,145
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2,857	2,200
Yasal Yedekler		2,857	2,200
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		54,288	41,810
Net Dönem Karı veya Zararı		86,863	13,135
TOPLAM KAYNAKLAR		7,140,656,344	5,703,307,367

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2018	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2017	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan- 30 Haziran 2018	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan- 30 Haziran 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları				
Hasılat	10	223,903,993	186,628,924	124,544,705	116,662,172
Satışların Maliyeti (-)	11	(223,733,993)	(186,578,924)	(124,434,705)	(116,627,173)
BRÜT KAR (ZARAR)		170,000	50,000	110,000	34,999
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(58,637)	(80,351)	7,625	(52,084)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	-	49,929	-	35,749
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		111,363	19,578	117,625	18,664
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		111,363	19,578	117,625	18,664
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		111,363	19,578	117,625	18,664
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	(24,500)	(3,952)	(25,167)	(3,769)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(24,500)	(3,952)	(25,167)	(3,769)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		86,863	15,626	92,458	14,895
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		86,863	15,626	92,458	14,895

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2017)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararları	
1 Ocak 2017 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	1,934	36,751	5,325	94,010
Transfer		-	265	5,060	(5,325)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	15,626	15,626
30 Haziran 2017 Dönem Sonu Bakiyeler		50,000	2,199	41,811	15,626	109,636

Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2018)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı/Zararı	
1 Ocak 2018 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	2,200	41,810	13,135	107,145
Transfer		-	657	12,478	(13,135)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	86,863	86,863
30 Haziran 2018 Dönem Sonu Bakiyeler		50,000	2,857	54,288	86,863	194,008

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2018	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2017
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		86,863	15,626
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		86,863	15,626
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		24,500	3,952
Faiz Gelirleri /Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	(223,733,993)	(186,578,924)
Faiz Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11	223,733,993	186,578,924
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	24,500	3,952
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(27,837)	24,552
Finans Sektörü Faaliyetlerindeki Alacaklar Azalış / (Artış)		(1,437,192,578)	(131,663,320)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(73,470)	(31,308)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(76,193)	(31,308)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		2,723	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		1,437,192,578	131,663,320
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		45,633	55,860
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		45,633	55,860
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		83,526	44,130
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları/Alınan Kira Sertifikası Gelirleri	10	223,733,993	186,578,924
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri/Ödenen Kira Sertifikası Giderleri	11	(223,733,993)	(186,578,924)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
		-	-
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
		-	-
ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT			
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)			
		83,526	44,130
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)			
		83,526	44,130
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	109,890	125,158
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	193,416	169,288

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair biçimle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50,000

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 3 Ağustos 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi</i>
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli¹</i>
TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi¹</i>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TMS 28</i>

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmekte ve TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutulan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

TFRS 9'un finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girmesiyle, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 *Hasılat*, TMS 11 *İnşaat Sözleşmeleri* ve ilişkili yorumları geçersiz kılmıştır.

TFRS 15'in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- 5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayınlanan *TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar ile* edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

Şirket'in hasılat işlemleri hakkında daha kapsamlı açıklamalar sunmasının dışında, Şirket yönetimi, TFRS 15'in uygulanmasının Şirket'in finansal durumu ve/veya finansal performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağını öngörmemektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10 ve TMS 28'deki değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS 2'deki değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TFRS Yorum 22'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

- Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanım niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.
- Paragraf 57(a)-(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

TMS 40'daki değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

- **TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.
- **TMS 28:** Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özelliği başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmelerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklikler ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	<i>Kiralamalar¹</i>
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar¹</i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler¹</i>

¹ 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiralama işlemlerinin finansal tablolarda ne şekilde muhasebeleştirileceğine, ölçüleceğine ve dipnot gösterimi yapılacağına ilişkin hükümleri içermekte olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardının yerine geçecektir. Bu standart, kiracılar için, ilgili varlığın düşük değerli olması veya kira süresinin 12 aydan kısa olması durumları haricinde tek bir muhasebeleştirme yöntemi önermektedir. Kiraya verenler, kiralama işlemlerini mevcut standartta olduğu gibi finansal ve faaliyet kiralaması olarak sınıflamaya devam edecek olup, TFRS 16 kiraya verenler açısından TMS 17'deki hükümlere önemli değişiklikler getirmemektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12'de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %20).

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflardan alacaklar;

İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	3,953,393,493	1,143,827,915
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	3,186,987,000	4,559,360,000
	7,140,380,493	5,703,187,915

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Kar payı gelirleri	223,733,993	186,578,924	124,434,705	116,627,172
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	170,000	50,000	110,000	35,000
	223,903,993	186,628,924	124,544,705	116,662,172

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Bankadaki nakit	193,416	109,890
Vadesiz mevduat	193,416	109,890
	193,416	109,890

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 193,416 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Nakit ve nakit benzerleri tutarı 109,890 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır).

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	3,953,393,493	1,143,827,915
	3,953,393,493	1,143,827,915

ı) 14 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK91814 ISIN kodlu yıllık basit % 12.28 dönemsel getirisi olan, 15 Mart 2018 tarihinde ara kar payı ödemeli ve 13 Eylül 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen kupon ödemeleri yapılmıştır.

14 Eylül 2017 tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mart 2018	4,966,360	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Eylül 2018	4,966,360	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Eylül 2018	80,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ı) 19 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK11812 ISIN kodlu yıllık basit % 12, dönemsel getirisi %3.48493 olan, 3 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 3 Ocak 2018 tarihinde itfa olmuştur.

19 Eylül 2017 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ocak 2018	13,939,720	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ocak 2018	400,000,000	-

ıı) 21 Nisan 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2016 tarihinde, TRDKTVK41819 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibarıyla son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %3.39 (reel getiri oranı) ilave edilerek hesaplanacak olup, 3 ayda bir kar payı ödemeli, 729 gün vadeli, 20 Nisan 2018 itfa tarihli, 10,000,000-TL tutarında yurtiçinde nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 20 Nisan 2018 tarihinde itfa olmuştur.

21 Nisan 2016 tarihli 10,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
21 Temmuz 2016	257,264	-
20 Ekim 2016	284,923	-
19 Ocak 2017	273,029	-
20 Nisan 2017	347,700	-
20 Temmuz 2017	380,842	-
19 Ekim 2017	356,594	-
18 Ocak 2018	400,683	-
20 Nisan 2018	353,343	-
20 Nisan 2018	10,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

iv) 6 Ekim 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ekim 2017 tarihinde, TRDKTVK11820 ISIN kodlu yıllık basit % 12.10 dönemsel getirisi %3.41452 olan, 17 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Ekim 2017 tarihli 180,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
1. Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ocak 2018	6,146,136	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ocak 2018	180,000,000	-

v) 8 Ekim 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ekim 2017 tarihinde, TRDKTVK21811 ISIN kodlu yıllık basit % 12.66 dönemsel getirisi %2.98356 olan, 6 Şubat 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 120,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Ekim 2017 Tarihli 120,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 6 Şubat 2018	3,580,272	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Şubat 2018	120,000,000	-

vi) 16 Kasım 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2017 tarihinde, TRDKTVK31810 ISIN kodlu yıllık basit % 12.81 dönemsel getirisi %4.04384 olan, 16 Mart 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Kasım 2017 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2018	10,109,600	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2018	250,000,000	-

vii) 19 Aralık 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Aralık 2017 tarihinde, TRDKTVK31828 ISIN kodlu yıllık basit % 12.20 dönemsel getirisi %2.90795 olan, 16 Mart 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 45,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

vii) 19 Aralık 2017 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

19 Aralık 2017 tarihli 45,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir. İtfa olmuştur.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2018	1,308,578	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2018	45,000,000	-

viii) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35,000,000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihli, 730 gün vadeli, üç ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %2.50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadeleri gelen taksit ödenmiştir.

29 Mart 2017 tarihli 35,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
29 Haziran 2017	1,271,861	-
29 Eylül 2017	1,165,993	-
29 Aralık 2017	1,307,839	-
29 Mart 2018	1,200,816	-
29 Haziran 2018	1,211,812	-
28 Eylül 2018	1,113,000	1,113,000
28 Aralık 2018	1,113,000	1,113,000
29 Mart 2019	1,113,000	1,113,000
29 Mart 2019	35,000,000	35,000,000

ix) 3 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK41827 ISIN kodlu yıllık basit % 12.55 dönemsel getirisi %3.57589 olan, 17 Nisan 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

3 Ocak 2018 Tarihli 350,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 17 Nisan 2018	12,515,615	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Nisan 2018	350,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

x) 17 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK51818 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirisi %4.14247 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Ocak 2018 Tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	8,284,940	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	200,000,000	-

xı) 6 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK51826 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirisi %3.45205 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Şubat 2018 Tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	5,178,075	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	150,000,000	-

xıı) 23 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK61817 ISIN kodlu yıllık basit % 12.70 dönemsel getirisi %3.54904 olan, 5 Haziran 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

23 Şubat 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 5 Haziran 2018	3,549,040	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Haziran 2018	100,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xiii) 16 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71816 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirisi %3.87260 olan, 4 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Mart 2018 Tarihli 350,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 4 Temmuz 2018	13,554,100	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Temmuz 2018	350,000,000	-

xiv) 30 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71824 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirisi %3.37973 olan, 4 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Mart 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 4 Temmuz 2018	3,379,730	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Temmuz 2018	100,000,000	-

xv) 17 Nisan 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2018 tarihinde, TRDKTVK81815 ISIN kodlu yıllık basit % 13 dönemsel getirisi %4.06027 olan, 9 Ağustos 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 285,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Nisan 2018 Tarihli 285,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ağustos 2018	11,571,770	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ağustos 2018	285,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xvi) 11 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK51917 ISIN kodlu yıllık basit % 13 dönemsel getirisi %1.24658 olan, aylık kupon ödemeli, 31 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL halka arz yoluyla yatırımcılara kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen kupon ödemesi yapılmıştır.

11 Mayıs 2018 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Valör Tarihi	Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı	TL Karşılığı
11 Mayıs 2018	18 Haziran 2018	3,864,398	-
18 Haziran 2018	20 Temmuz 2018	3,864,398	3,864,398
20 Temmuz 2018	27 Ağustos 2018	3,864,398	3,864,398
27 Ağustos 2018	28 Eylül 2018	3,864,398	3,864,398
28 Eylül 2018	2 Kasım 2018	3,864,398	3,864,398
2 Kasım 2018	7 Aralık 2018	3,864,398	3,864,398
7 Aralık 2018	11 Ocak 2019	3,864,398	3,864,398
11 Ocak 2019	15 Şubat 2019	3,864,398	3,864,398
15 Şubat 2019	22 Mart 2019	3,864,398	3,864,398
22 Mart 2019	26 Nisan 2019	3,864,398	3,864,398
26 Nisan 2019	31 Mayıs 2019	3,864,398	3,864,398
31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2019	310,000,000	310,000,000

xvii) 17 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK81823 ISIN kodlu yıllık basit % 13.50 dönemsel getirisi %3.77260 olan, 27 Ağustos 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 260,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Mayıs 2018 Tarihli 260,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2018	9,808,760	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2018	260,000,000	-

xviii) 5 Haziran 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Haziran 2018 tarihinde, TRDKTVK91822 ISIN kodlu yıllık basit % 14.20 dönemsel getirisi %3.50137 olan, 3 Eylül 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

5 Haziran 2018 Tarihli 180,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 3 Eylül 2018	6,302,466	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Eylül 2018	180,000,000	-

ı) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.58 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12,905,000	-
26 Haziran 2015	12,905,000	-
28 Aralık 2015	12,905,000	-
27 Haziran 2016	12,905,000	-
26 Aralık 2016	12,905,000	-
28 Haziran 2017	12,905,000	-
26 Aralık 2017	12,905,000	-
26 Haziran 2018	12,905,000	-
26 Aralık 2018	12,905,000	58,911,712
26 Haziran 2019	12,905,000	58,911,712
26 Haziran 2019	500,000,000	2,282,515,000

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	3,186,987,000	4,559,360,000
	3,186,987,000	4,559,360,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ı) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8,723,836	-
31 Mart 2016	8,723,836	-
30 Eylül 2016	8,723,836	-
31 Mart 2017	8,676,164	-
29 Eylül 2017	8,676,164	-
30 Mart 2018	8,676,164	-
28 Eylül 2018	8,676,164	9,809,185
29 Mart 2019	8,676,164	9,809,185
30 Eylül 2019	8,819,178	9,970,875
31 Mart 2020	8,723,836	9,863,081
31 Mart 2020	300,000,000	339,177,000

ıı) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5,798,356	-
16 Mayıs 2016	5,704,329	-
16 Kasım 2016	5,767,014	-
15 Mayıs 2017	5,641,644	-
16 Kasım 2017	5,798,356	-
15 Mayıs 2018	5,641,644	-
16 Kasım 2018	5,798,356	6,555,563
15 Mayıs 2019	5,641,644	6,378,386
15 Kasım 2019	5,798,356	6,555,563
15 Mayıs 2020	5,672,986	6,413,822
15 Mayıs 2020	200,000,000	226,118,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBV11501482ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
15 Ocak 2016	8,650,521	-
15 Temmuz 2016	8,556,493	-
17 Ocak 2017	8,744,548	-
17 Temmuz 2017	8,509,479	-
16 Ocak 2018	8,603,507	-
16 Temmuz 2018	8,509,479	9,620,732
15 Ocak 2019	8,603,507	9,727,039
15 Temmuz 2019	8,509,479	9,620,732
15 Ocak 2020	8,650,521	9,780,192
15 Temmuz 2020	8,556,493	9,673,886
15 Temmuz 2020	300,000,000	339,177,000

v) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı(USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
2 Mayıs 2017	12,840,000	-
1 Kasım 2017	12,840,000	-
1 Mayıs 2018	12,840,000	-
1 Kasım 2018	12,840,000	58,614,985
1 Mayıs 2019	12,840,000	58,614,985
1 Kasım 2019	12,840,000	58,614,985
1 Mayıs 2020	12,840,000	58,614,985
2 Kasım 2020	12,840,000	58,614,985
4 Mayıs 2021	12,840,000	58,614,985
1 Kasım 2021	12,840,000	58,614,985
2 Kasım 2021	71,333	325,639
2 Kasım 2021	500,000,000	2,282,515,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Peşin Ödenmiş Giderler	2,494	5,016
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	597
Diğer Varlıklar	3,748	3,949
	6,242	9,562

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</u>	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	3,953,393,493	1,143,827,915
Ana ortaklıktan diğer alacaklar	76,193	-
	3,953,469,686	1,143,827,915

<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</u>	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	3,186,987,000	4,559,360,000
	3,186,987,000	4,559,360,000

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek Vergiler	4,360	2,635
Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler	49,951	-
Diğer	3,032	9,672
	57,343	12,307

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanununun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak 2018-2019-2020 yılları için Kurumlar vergisi oranı % 22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %22-%20).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)” varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100’ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem Kâr Vergi Yükümlülüğü	(24,500)	(3,952)
Peşin ödenen vergi	-	4,549
	(24,500)	597

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(24,500)	(3,952)
	(24,500)	(3,952)

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2018 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	30 Haziran 2018	%	31 Aralık 2017	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	50,000	100	50,000	100

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

10. HASILAT

	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017	1 Nisan- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2017
Kar payı gelirleri	223,733,993	186,578,924	124,434,705	116,627,172
Kira sertifikası hizmet gelirleri	170,000	50,000	110,000	35,000
	<u>223,903,993</u>	<u>186,628,924</u>	<u>124,544,705</u>	<u>116,662,172</u>

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017	1 Nisan- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2017
Kar payı giderleri	223,733,993	186,578,924	124,434,705	116,627,173
	<u>223,733,993</u>	<u>186,578,924</u>	<u>124,434,705</u>	<u>116,627,173</u>

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017	1 Nisan- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2017
Genel yönetim giderleri (-) ^(*)	58,637	80,351	(7,625)	52,084
	<u>58,637</u>	<u>80,351</u>	<u>(7,625)</u>	<u>52,084</u>

(*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri Detayı (devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017	1 Nisan- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2017
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri (*)	26,545	24,008	14,245	12,300
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	19,847	16,172	3,674	3,554
Kira Giderleri	3,150	3,150	1,575	1,575
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	2,521	-	1,260	-
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	2,008	29,961	(31,395)	29,961
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	1,977	2,792	1,660	2,647
Damga Vergisi	1,275	742	904	418
Noter Tescil Giderleri	824	1,032	243	301
Diğer Çeşitli Giderler	490	2,494	209	1,328
	58,637	80,351	(7,625)	52,084

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler bakiyesi bulunmamaktadır (30 Haziran 2017: 49,929-TL dir).

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar			Bankalardaki		
	<u>Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Alacaklar</u>	<u>Mevduat</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer</u>
<u>30 Haziran 2018</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>Diğer</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	7,140,380,493	-	76,193	-	193,416	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7,140,380,493	-	76,193	-	193,416	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar			Bankalardaki		
	<u>Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Alacaklar</u>	<u>Mevduat</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer</u>
<u>31 Aralık 2017</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>Diğer</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	5,703,187,915	-	-	-	109,890	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5,703,187,915	-	-	-	109,890	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski tablosu:

30 Haziran 2018

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit					
	Defter Değeri	Çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,953,393,493	4,259,921,650	1,321,932,714	2,937,988,936	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	57,343	57,343	57,343	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,186,987,000	3,508,599,134	-	-	3,508,599,134	-
Toplam yükümlülük	7,140,437,836	7,768,578,127	1,321,990,057	2,937,988,936	3,508,599,134	-

31 Aralık 2017

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit					
	Defter Değeri	Çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1,143,827,915	1,341,645,331	1,016,349,157	325,296,174	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	12,307	12,307	12,307	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,559,360,000	6,288,618,608	-	-	6,288,618,608	-
Toplam yükümlülük	5,703,200,222	7,630,276,246	1,016,361,464	325,296,174	6,288,618,608	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

30 Haziran 2018	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	193,416	-	193,416	4
İlişkili taraflardan alacaklar	7,140,456,686	-	7,140,456,686	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	3,953,393,493	3,953,393,493	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	57,343	57,343	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	3,186,987,000	3,186,987,000	5
31 Aralık 2017	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	109,890	-	109,890	4
İlişkili taraflardan alacaklar	5,703,187,915	-	5,703,187,915	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	1,143,827,915	1,143,827,915	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	12,307	12,307	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4,559,360,000	4,559,360,000	5

(*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

4 Temmuz 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Temmuz 2018 tarihinde TRDKTVKE1815 kodlu, dönemsel getirisi %4.65753 olan, 12 Ekim 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 450,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Temmuz 2018 Tarihli 450,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Ekim 2018	20,958,885 TL
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Ekim 2018	450,000,000 TL

20 Temmuz 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Temmuz 2018 tarihinde TRDKTVKE1823 kodlu yıllık basit % 17 dönemsel getirisi %4.19178 olan, 18 Ekim 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Temmuz 2018 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ekim 2018	2,095,890 TL
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ekim 2018	50,000,000 TL