

**T.C. SERİK 1.(SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU**

2014/11 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 384 Parsel No, YUKARIKOCAYATAK Mahalle/Mevkii, Taşınmaz Antalya - Alanya D-400 karayolunun Yukarıkocayatak kavşağı mevkiine oldukça yakın bir konumda olup mahalle merkezine giden asfalt yolda yakındır, taşınmazın bulunduğu alanda bulunan civar parseller üzerinde tarım işletmeleri, turizm yönelik işletmeler ve sanayi işletmeleri bulunmaktadır, parsel belediyeden yapılan araştırma sonucunda imarlı olduğu anlaşılmıştır, parselin yola giden bölümleri ve belediye hizmet alanı olarak ayrılan bölümü mevcuttur,, taşınmaz kolay alım satım imkanına sahiptir, yapı inşasına uygundur alt yapı hizmetlerinden ve sosyal imkanlardan yararlanması kolaydır.

Yüzölçümü : 50.875 m2

Kıymeti : 5.087.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/03/2015 günü 11:00 -11:10 arası

2. Satış Günü : 13/04/2015 günü 11:00 -11:10 arası

Satış Yeri : Serik Adalet Sarayı Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ayrıca TEBLİGAT YAPILAMAYAN HİSSEDAR VE İLGİLİLERE DE İLANEN tebliğ ve ilan olunur.

B.: 6683 www.bik.gov.tr

Resmî İllatlar : www.uyap.gov.tr
giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.