

**T.C. ALANYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ
MEMURLUĞUNA İZAFETEN
ALANYA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2011/2 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Alanya İlçesi, Sugözü Mah. 1188 Ada, 3 Parsel de kayıtlı arsa nitelikli taşınmaz. İlgili taşınmaz boş arsa konumundadır. İçinde biriket baraka olarak mütür danu bulunmaktadır. İmar olarak köşe başı parseli olması nedeniyle kıymetli bir arsa konumundadır. Çevre yoluna mesafesi 60.00mt.dir. Dağ manzaralıdır. Köşe başı parseli olarak 2 yola cephelidir.

Adresi :
Yüzölçümü : 2.297 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : 4 kat+çatı katı yapılabilir. Ticari ve konut alanı içerisinde yer almakta olup zeminde ticari amaçlı dükkan yapılabilir. İskan edilen tüm alanlar emsale dahildir. Ayrık nizam imarlıdır.

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 22/10/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 27/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Alanya Adliyesi Mezat Salonu Kat.B2

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.09/09/2013 (İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:55563

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de