

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynaklar değişim tablosu ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sertu Talı, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2021

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-43
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-10
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	10-12
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	12-13
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	13-15
DİPNOT 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	16-20
DİPNOT 7 DİĞER ALACAKLAR	21
DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	21-22
DİPNOT 9 STOKLAR	22
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	23
DİPNOT 11 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	24
DİPNOT 12 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	25-26
DİPNOT 13 TAAHÜTLER.....	27
DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	28-29
DİPNOT 15 FİNANSAL YATIRIMLAR	30
DİPNOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30
DİPNOT 17 DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR	30
DİPNOT 18 ÖZKAYNAKLAR	31
DİPNOT 19 HASILAT.....	32
DİPNOT 20 PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	32-33
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	33-34
DİPNOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ	34
DİPNOT 23 PAY BAŞINA KAZANÇ	34
DİPNOT 24 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	34-37
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37-41
DİPNOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	42-43
DİPNOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	43

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	10.472.922	20.826.980
Ticari alacaklar	6	494.114.657	255.245.895
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	1.751.957	2.038.660
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	492.362.700	253.207.235
Diğer alacaklar	7	768.234	341.981
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	768.234	341.981
Stoklar	9	17.851.657	15.215.204
Peşin ödenmiş giderler	10	5.649.605	1.420.675
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		5.649.605	1.420.675
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	24	-	2.125.865
Diğer dönen varlıklar	16	457.493	5.874.056
Toplam dönen varlıklar		529.314.568	301.050.656
Duran varlıklar:			
Ticari alacaklar	6	-	196.371
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	-	196.371
Diğer alacaklar	7	26.523	26.667
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	26.523	26.667
Finansal yatırımlar	15	8.083	8.083
Maddi duran varlıklar	12	17.347.242	18.884.589
Maddi olmayan duran varlıklar	12	2.157.787	2.481.721
Kullanım hakkı varlığı	11	30.434.909	35.683.678
Ertelenen vergi varlıkları	24	2.287.429	4.187.040
Peşin ödenmiş giderler	10	287.169	402.354
Toplam duran varlıklar		52.549.142	61.870.503
Toplam varlıklar		581.863.710	362.921.159

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020	
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	8	8.177.134	10.735.315
- İlişkili taraflara finansal borçlar	8	1.193.859	1.714.020
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	1.193.859	1.714.020
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	8	6.983.275	9.021.295
- Banka kredileri	8	735.586	1.412.399
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	6.247.689	7.608.896
Ticari borçlar	6	426.726.812	260.012.029
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	414.781.427	250.020.078
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	11.945.385	9.991.951
Kısa vadeli karşılıklar		23.034.029	14.828.098
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	1.694.792	623.922
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	21.339.237	14.204.176
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	773.088	2.229.212
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	2.614.282	-
Ertelenmiş gelir	10	50.336.438	13.574.920
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	1.157.520	2.451.613
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		512.819.303	303.831.187
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	24.014.175	27.067.058
-İlişkili taraflara finansal borçlar	8	-	299.887
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	-	299.887
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	8	24.014.175	26.767.171
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	24.014.175	26.767.171
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	4.648.571	4.859.057
Ertelenmiş gelir	10	28.109	50.661
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		28.690.855	31.976.776
Toplam yükümlülükler		541.510.158	335.807.963
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18	19.440.000	19.440.000
Sermaye düzeltme farkları	18	47.440.914	47.440.914
Paylara ilişkin primler		29.253.084	29.253.084
Geri alınmış paylar (-)		(1.861.784)	(1.861.784)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	1.977.778	1.977.778
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(1.426.630)	(1.426.630)
- Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kayıpları		(1.426.630)	(1.426.630)
Geçmiş yıllar zararları		(67.710.166)	(70.442.855)
Net dönem karı		13.240.356	2.732.689
Toplam özkaynaklar		40.353.552	27.113.196
Toplam kaynaklar		581.863.710	362.921.159

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 VE 2020 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
Hasılat	19	108.094.137	58.833.141	68.529.458	29.950.845
Satışların maliyeti	19	(44.720.172)	(25.149.143)	(31.150.048)	(14.303.683)
Brüt kar		63.373.965	33.683.998	37.379.410	15.647.162
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(31.780.786)	(14.429.154)	(26.060.706)	(11.601.321)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(13.536.423)	(6.860.312)	(10.670.034)	(6.417.791)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	31.659.505	8.223.540	14.220.755	5.147.777
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(28.968.439)	(7.162.593)	(4.846.692)	(864.460)
Esas faaliyet karı		20.747.822	13.455.479	10.022.733	1.911.367
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		349.803	161.109	24.359	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(9.992)	-	(1.776)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		21.087.633	13.616.588	10.045.316	1.911.367
Finansman giderleri (-)	22	(3.057.214)	(1.433.163)	(5.272.739)	(2.549.950)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		18.030.419	12.183.425	4.772.577	(638.583)
Dönem vergi gideri	24	(2.890.452)	(1.060.687)	(538.756)	(43.136)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	24	(1.899.611)	(2.539.369)	(863.099)	184.404
Dönem net karı/(zararı)		13.240.356	8.583.369	3.370.722	(497.315)
Dönem karının/(zararının) dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		13.240.356	8.583.369	3.370.722	(497.315)
Pay başına kazanç/(kayıp)					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	23	0,7532	0,4883	0,1918	(0,0283)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		13.240.356	8.583.369	3.370.722	(497.315)
Toplam kapsamlı gelir/(giderin) dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		13.240.356	8.583.369	3.370.722	(497.315)

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 VE 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geri Alınmış Paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Zararlar		Toplam özkaynaklar	
								Geçmiş yıllar zararları	Net dönem (zararı)/karı		
1 Ocak 2020	19.440.000	47.440.914	29.253.084		(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(70.153.342)	(289.513)	24.380.507	24.380.507
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(289.513)	289.513	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	3.370.722	3.370.722	3.370.722
30 Haziran 2020	19.440.000	47.440.914	29.253.084		(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(70.442.855)	3.370.722	27.751.229	27.751.229
1 Ocak 2021	19.440.000	47.440.914	29.253.084		(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(70.442.855)	2.732.689	27.113.196	27.113.196
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	2.732.689	(2.732.689)	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	13.240.356	13.240.356	13.240.356
30 Haziran 2021	19.440.000	47.440.914	29.253.084		(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(67.710.166)	13.240.356	40.353.552	40.353.552

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(1.273.571)	13.729.346
Dönem karı	13.240.357	3.370.722
Dönem Net Kar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	36.699.013	30.764.175
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	20 7.934.057	10.123.035
Değer düşüklüğü giderleri ile ilgili düzeltmeler		
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6 -	1.493.286
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	9 48.442	25.689
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	14 1.665.959	(1.298.190)
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	17 (44.000)	-
Bayi primleri karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	17 20.601.022	13.516.486
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21 (193.078)	(90.235)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22 3.182.219	4.819.108
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(8.028.513)	(333.042)
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	7.086.567	838.626
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	(4.809)	289.244
Kar payı (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler	(25.845)	(23.463)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	24 4.790.063	1.401.855
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(313.071)	1.776
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(38.835.100)	(4.287.089)
Ticari alacaklardaki artış azalış ile ilgili düzeltmeler		
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış	767.505	492.825
İlişkili olmayan taraflardan alacaklardaki artış	(246.526.463)	(41.083.730)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış azalış ile ilgili düzeltmeler		
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış	(426.109)	(1.139.965)
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	(2.684.895)	(2.450.207)
Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış)/ azalış	(4.113.745)	1.859.785
Ticari borçlardaki artışlar (azalışlar) ile ilgili düzeltmeler		
İlişkili taraflara borçlardaki artış	176.868.758	57.560.604
İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış	(2.125.462)	(15.084.377)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlarda azalış	(1.456.124)	(1.487.182)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		(4.062.214)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalışlar)		
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklarda azalış (artış)	42.155.528	2.052.398
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerde artış (azalış)	(1.294.093)	(945.026)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	11.104.270	29.847.808
Bayilere ödenen primler	17 (13.421.961)	(13.862.391)
Ödenen vergi	1.849.695	(2.157.046)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14 (805.575)	(99.025)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(548.106)	(740.720)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	347.305	16.037
Maddi ve maddi olmayan varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	12 (1.114.334)	(870.455)
Alınan temettü	25.845	23.463
Alınan faiz	21 193.078	90.235
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(8.532.381)	(7.675.101)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8 -	12.300.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışlar	8 (676.813)	(8.627.194)
Ödenen faiz	(146.652)	(420.920)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8 (7.708.916)	(10.926.987)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	(10.354.058)	5.313.525
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	20.826.980	12.212.336
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	10.472.922	17.525.861

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. (“İntema” ya da “Şirket”), 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Topluluğu Yapı Grubu’nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra mutfak ürünleri banyo yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent/İstanbul/Türkiye

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Çalışan personel sayısı	191	205

İntema, bağlı ortaklığı olan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İntema Yaşam”)’yi 1 Mart 2021 tarihinde tüm aktif pasifiyle birlikte devralmış ve İntema Yaşam bağlı ortaklık statüsünden çıkmıştır.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Ağustos 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirketin finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Ara dönem özet finansal tabloları, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile, “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: XII, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34, standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve ara dönem özet finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.
- **TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler,** TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

b) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanımına hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
 - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda özet finansal tablolarında oluşabilecek etkileri yukarıda belirtilenler haricinde henüz belirlememiş olup, söz konusu farkların özet finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. COVID-19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalara paralel olarak satış süreçlerinde aksamalar yaşanmıştır. Bununla birlikte, Koronavirüs salgınının Şirket'in faaliyetlerine etkileri kapsamlı olarak değerlendirilmekte, olumsuz etkileri azaltmaya yönelik etkin gider ve nakit yönetimini sağlayacak yönde tasarruf tedbirleri ve ek önlemler alınmaktadır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket'in, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, iki faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir (Dipnot 3).

DİPNOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer Şirket faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2021	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	-	1.016.660	97.674	1.114.434
Amortisman ve itfa payları	(924.408)	(6.123.544)	(886.105)	(7.934.057)
1 Nisan - 30 Haziran 2021	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	-	1.009.760	-	104.574
Amortisman ve itfa payları	(462.204)	(3.183.819)	(422.269)	4.068.292
1 Ocak – 30 Haziran 2020	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	196.196	674.259	-	870.455
Amortisman ve itfa payları	(1.543.565)	(6.948.181)	(1.631.289)	(10.123.035)
1 Nisan - 30 Haziran 2020	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	196.196	289.048	-	485.244
Amortisman ve itfa payları	(767.367)	(3.704.728)	(570.515)	(5.042.610)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Faaliyet bölümlerinin sonuçları ve operasyonlarının incelenmesi için yasal kayıtlar kullanılmaktadır. Şirket'in TFRS'ye uygun olarak yasal kayıtlarına yaptığı düzeltmeler ve sınıflamalar sonucu bulunan TFRS vergi öncesi kar/zarar ile yasal kayıtlardan elde edilen FAVÖK arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Yurtiçi satışlar, toptan	8.648.286	8.440.884	6.839.753	1.199.780
Yurtiçi satışlar, perakende	103.361.469	56.060.534	82.986.996	36.063.173
Komisyon geliri	40.389.723	20.458.775	23.130.962	10.289.218
Satış iadeleri (-)	(1.085.248)	(1.291.354)	(345.046)	(33.135)
Satış iskontoları (-)	(42.718.758)	(26.107.750)	(43.859.253)	(17.379.978)
Net satış gelirleri	108.595.472	57.561.089	68.753.412	30.139.058
Satışların maliyeti (-)	(45.316.757)	(25.446.619)	(30.726.294)	(13.799.250)
Brüt kar	63.278.715	32.615.805	38.027.118	16.339.808
Pazarlama giderleri (-)	(38.673.909)	(22.060.515)	(30.263.273)	(13.509.229)
Genel yönetim giderleri (-)	(12.505.084)	(15.182.811)	(9.332.285)	(4.419.648)
Faaliyet karı/(zararı)	12.099.722	3.878.563	(1.568.440)	(1.589.069)
Amortisman ve itfa payları	2.399.070	1.302.971	3.285.207	1.669.825
FAVÖK	14.498.792	5.181.534	1.716.767	80.756

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Faaliyet bölümlerinin sonuçları ve operasyonlarının incelenmesi için yasal kayıtlar kullanılmaktadır. Grup'un TFRS'ye uygun olarak yasal kayıtlarına yaptığı düzeltmeler ve sınıflamalar sonucu bulunan TFRS vergi öncesi kar/zarar ile yasal kayıtlardan elde edilen FAVÖK arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Raporlanabilir bölümlere ait FAVÖK	14.498.792	5.181.534	1.716.767	80.756
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(8.028.513)	(7.266.102)	333.042	(386.671)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(48.442)	157.326	(25.689)	(87.659)
Amortisman ve itfa payları	(7.934.057)	(4.068.291)	(10.123.035)	(5.042.609)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	7.086.567	6.583.109	(838.626)	808.695
Şüpheli alacak karşılığı	-	-	(1.493.286)	(1.327.605)
Kıdem tazminatı karşılığı	(370.601)	(164.833)	762.353	(191.772)
Kullanılmamış izin karşılığı	(489.783)	(600.404)	634.862	164.464
Kira giderleri	8.070.784	5.117.227	10.926.987	5.100.717
Diğer UFRS sınıflamaları ve düzeltmeleri	5.272.009	7.454.966	(1.244.705)	(1.490.266)
Faaliyet karı	18.056.756	12.394.532	1.879.399	520.446
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	31.659.505	8.223.540	14.220.755	5.147.777
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(28.968.439)	(7.162.593)	(4.846.692)	(864.460)
Esas faaliyet karı	20.747.822	13.455.479	10.022.733	1.911.367
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	349.803	161.109	24.359	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(9.992)	-	(1.776)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	21.087.633	13.616.588	10.045.316	1.911.367
Finansman giderleri (-)	(3.057.214)	(1.433.163)	(5.272.739)	(2.549.950)
Vergi öncesi kar/(zararı)	18.030.419	12.183.425	4.772.577	(638.583)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kasa	34.894	19.884
Bankalar		
- Vadeli mevduat	-	12.106.665
- Vadesiz mevduat	10.438.028	8.700.431
	10.472.922	20.826.980

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla mevduatların döviz cinsinden değerleri aşağıdaki gibidir:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2021	ABD Doları	Avro	GBP	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	28.436	203.302	101.222	10.105.068	10.438.028
					10.438.028

31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	GBP	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	837	3.744.299	399.732	4.555.563	8.700.431
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	12.106.665	12.106.665
					20.807.096

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadesi 30 günden kısadır.

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Vitra Bad GmbH	600.994	851.764
Burgbad AG	551.120	615.184
Vitra Bathroom	250.573	158.448
Vitra Tiles L.L.C	80.239	211.263
Villeroy Boch Fliesen GmbH	19.072	277.166
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom")	2.149	44.505
Diğer	247.810	361.132
İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	1.751.957	2.519.462
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	-	(480.802)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar, net	1.751.957	2.038.660

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ortaklara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	467.987	1.301.245
	467.987	1.301.245

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic. A.Ş. ("EYAP")	416.761.295	240.016.301
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	8.542.310	7.461.186
Eczacıbaşı Bilişim	1.290.757	1.627.874
Diğer	281.371	68.356
	426.875.733	249.173.717
İlişkili taraflara toplam ticari borçlar	427.343.720	250.474.962
Eksi: Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(12.562.293)	(454.884)
İlişkili taraflara ticari borçlar, net	414.781.427	250.020.078

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 30 Haziran 2021	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	573	40.389.723	39.260.851	-	79.651.147
Vitra Karo	116.217	-	1.613.606	6.321	1.736.145
Ekom Eczacıbaşı	-	-	-	-	-
Eczacıbaşı Gayrimenkul	19.638	-	-	-	19.638
Eczacıbaşı Holding	67.201	-	-	3.644	70.845
Diğer	284.192	-	2.583.039	3.644	2.870.875
Toplam	487.821	40.389.723	43.457.496	13.609	84.348.648

1 Nisan - 30 Haziran 2021	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	573	20.458.775	19.063.861	-	39.521.714
Vitra Karo	34.024	-	813.153	2.836	850.014
Ekom Eczacıbaşı	-	-	-	-	-
Eczacıbaşı Gayrimenkul	19.638	-	-	-	19.638
Eczacıbaşı Holding	-	-	-	3.644	3.644
Diğer	148.059	-	1.403.614	2.149	1.555.317
Toplam	202.294	20.458.775	21.280.628	8.629	41.950.327

(*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(**) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masrafları üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak – 30 Haziran 2020	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları	Diğer	Toplam
EYAP	9.574	23.105.739	29.559.923	30.992	52.706.228
Vitra Karo	10.842	25.223	3.551.240	36.376	3.623.681
Ekom Eczacıbaşı	-	-	165.102	-	165.102
Eczacıbaşı Holding	77.708	-	-	-	77.708
Diğer	225.360	-	2.932.803	45.001	3.203.164
Toplam	323.484	23.130.962	36.209.068	112.369	59.775.883

1 Nisan – 30 Haziran 2020	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları	Diğer	Toplam
EYAP	4.127	10.275.019	12.902.477	-	23.181.623
Vitra Karo	-	14.198	1.730.904	4.701	1.749.803
Ekom Eczacıbaşı	-	-	75.160	-	75.160
Eczacıbaşı Holding	71.499	-	-	-	71.499
Diğer	136.441	-	1.396.505	-	1.532.946
Toplam	212.067	10.289.217	16.105.046	4.701	26.611.031

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür, direktörler ve genel müdüre direkt bağlı müdürler olarak belirlenmiştir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödülü, kıdem ve yıllık izin tahakkuklarını içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar		
Kısa vadeli faydalar	1.603.095	1.597.474
Uzun vadeli faydalar	153.311	160.974
	1.756.406	1.740.448

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli alacaklar:	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	370.429.470	176.357.783
Alacak senetleri	164.514.284	111.819.919
	534.943.754	288.177.702
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(29.290.578)	(30.166.323)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	(13.290.476)	(4.804.144)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, net	492.362.700	253.207.235
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	1.751.957	2.519.462
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	-	(480.802)
Ticari alacaklar, net	494.114.657	255.245.895

Uzun vadeli ticari alacaklar

Uzun vadeli alacaklar:	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	-	1.115.334
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	-	(918.963)
Ticari alacaklar, net	-	196.371

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 196.371 TL).

Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2021 itibarıyla 104 gündür (31 Aralık 2020: 140 gün).

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	(30.166.323)	(26.691.241)
İlaveler	-	(1.493.286)
Tahsilatlar	-	1.150.000
İptaller (*)	875.745	529.369
30 Haziran	(29.290.578)	(26.505.158)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren, İntema şüpheli alacaklarını EYAP'a yansıtmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 154.205.597 TL (31 Aralık 2020: 121.697.560 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 67.525.437 TL'dir (31 Aralık 2020: 32.545.272 TL).

Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	6.141.236	10.296.274
Gider tahakkuku	6.043.399	4.013.823
	12.184.635	14.310.097
Eksi: İlişkili olmayan taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(239.250)	(4.318.146)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar, net	11.945.385	9.991.951
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	427.343.720	250.474.962
Eksi: İlişkili taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(12.562.293)	(454.884)
İlişkili taraflara ticari borçlar, net	414.781.427	250.020.078
Ticari borçlar, net	426.726.812	260.012.029

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 143 gündür (31 Aralık 2020: 144 gün).

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi ("DTS") sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vadesi üzerinden 0 - 30 gün geçmiş	2.356.120	2.734.285
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	7.224.050	2.099.129
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	24.535.722	22.000.798
	34.115.892	26.834.212

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İpotekler	78.835.000	81.168.000
Alınan teminatlar	34.849.118	34.394.853
	113.684.118	115.562.853

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1.751.957	492.362.700	-	794.757	10.438.028
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	128.771.961	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	903.376	461.568.914	-	794.757	10.438.028
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	848.581	34.115.892	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	28.405.000	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	26.817.053	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(26.817.053)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	(2.473.525)	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.038.660	253.403.606	-	368.648	20.807.096
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	142.999.272	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	596.302	229.001.105	-	368.648	20.807.096
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.442.358	25.391.854	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	13.069.024	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	29.176.970	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(29.176.970)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	(989.353)	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAKLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Personel avansları	751.860	217.311
Vergi dairesinden alacaklar	14.711	103.065
Verilen depozito ve teminatlar	149	149
Diğer	1.514	21.456
	768.234	341.981
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	26.523	26.667
	26.523	26.667

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	21,06	5.980.021	21,06	6.949.961
Avro Kiralama işlemlerinden borçlar	3,87	267.668	3,87	658.935
TL Krediler		735.586		1.412.399
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		6.983.275		9.021.295
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	21,06	1.193.859	21,06	1.714.020
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar				1.714.020
Kısa vadeli borçlanmalar		8.177.134		10.735.315
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	20,26	24.014.175	20,26	26.767.171
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		24.014.175		26.767.171
TL Kiralama işlemlerinden borçlar		-	20,26	299.887
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar				299.887
Uzun vadeli borçlanmalar		24.014.175		27.067.058

Kısa vadeli kredilerin taşınan değerleri, makul değerlerine yakınsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Finansal borçların 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
1 Ocak	37.802.373	51.294.288
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	-	12.300.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	(676.813)	(8.627.194)
Gerçekleşmemiş kur farkları etkisi	(4.809)	289.244
Kira sözleşmeleri değişikliği	(256.093)	2.483.578
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(7.603.141)	(10.926.987)
Peşin ödenen gider sınıflama	(105.775)	1.077.043
Faiz tahakkuku değişimi	3.035.567	4.398.188
	32.191.309	52.288.160

DİPNOT 9 - STOKLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari mallar	19.212.928	16.528.033
	19.212.928	16.528.033
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.361.271)	(1.312.829)
Ticari mallar net	17.851.657	15.215.204

Stok değer karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	(1.312.829)	(713.522)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	(48.442)	(25.689)
30 Haziran	(1.361.271)	(739.211)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Verilen sipariş avansları	4.686.129	359.835
Gelecek aylara ait giderler	963.476	1.060.840
	5.649.605	1.420.675

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gelecek yıllara ait giderler	287.169	402.354
	287.169	402.354

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Alınan sipariş avansları	50.225.260	13.503.443
Gelecek aylara ait gelirler	111.178	71.477
	50.336.438	13.574.920

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gelecek yıllara ait gelirler	28.108	50.661
	28.108	50.661

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem özet finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloları içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

1 Ocak ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2021	35.125.088	558.590	35.683.678
Yeniden ölçümleme	-	(256.093)	(256.093)
Dönem içi amortisman giderleri	(4.712.890)	(279.786)	(4.992.676)
30 Haziran 2021	30.412.198	22.711	30.434.909

Şirket, 30 Haziran 2021 itibarıyla 30.434.909 TL kullanım hakkı varlığı ve 31.455.723 TL kiralama yükümlülüğü muhasebelemiştir.

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebelemiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket bu kiralamalardan 4.992.676 TL değerinde amortisman gideri, 3.141.342 TL faiz gideri, 4.809 TL kur farkı gideri ve 7.814.691 TL kira ödemesi muhasebelemiştir.

	Binalar	Araçlar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2020	46.196.911	2.095.591	-	48.292.502
Dönem içi girişler	2.835.517	(351.939)	-	2.483.578
Dönem içi amortisman giderleri	(5.650.894)	(765.813)	-	(6.416.707)
30 Haziran 2020	43.381.534	977.839	-	44.359.373

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2021
Binalar	412.000	-	-	-	412.000
Makine, tesis ve cihazlar	66.160	-	-	-	66.160
Demirbaşlar	27.083.037	286.526	(168.241)	-	27.201.322
Yapılmakta olan yatırımlar	71.289	97.674	-	-	168.963
Özel maliyetler	36.829.526	646.635	(1.365)	-	37.474.796
	64.462.012	1.030.835	(169.606)	-	65.323.241

Birikmiş amortisman:

Binalar	(1.373)	(4.120)	-	-	(5.493)
Makine, tesis ve cihazlar	(32.078)	(2.659)	-	-	(34.737)
Demirbaşlar	(22.074.978)	(1.041.670)	135.144	-	(22.981.504)
Özel maliyetler	(23.468.994)	(1.485.499)	228	-	(24.954.265)
	(45.577.423)	(2.533.948)	135.372	-	(47.975.999)

Net defter değeri **18.884.589** **17.347.242**

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2020
Makine, tesis ve cihazlar	66.160	-	-	-	66.160
Demirbaşlar	27.888.172	127.620	(21.196)	-	27.994.596
Yapılmakta olan yatırımlar	71.289	21.350	-	-	92.639
Özel maliyetler	40.089.658	566.439	-	-	40.656.097
	68.115.279	715.409	(21.196)	-	68.809.492

Birikmiş amortisman:

Makine, tesis ve cihazlar	(26.760)	(2.659)	-	-	(29.419)
Demirbaşlar	(20.992.309)	(970.207)	3.383	-	(21.959.133)
Özel maliyetler	(23.325.670)	(1.860.693)	-	-	(25.186.363)
	(44.344.739)	(2.833.559)	3.383	-	(47.174.915)

Net defter değeri **23.770.540** **21.634.577**

1 Ocak - 30 Haziran 2021 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 494.136 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 486.348 TL) ve 2.039.812 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 2.347.211 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2021
Bilgisayar programları	29.706.652	83.499	-	-	29.790.151
	29.706.652	83.499	-	-	29.790.151

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(27.224.931)	(407.433)	-	-	(27.632.364)
	(27.224.931)	(407.433)	-	-	(27.632.364)

Net defter değeri **2.481.721** **2.157.787**

Maliyet:	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2020
Bilgisayar programları	29.406.568	155.046	-	-	29.561.614
	29.406.568	155.046	-	-	29.561.614

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(25.717.670)	(872.769)	-	-	(26.590.439)
	(25.717.670)	(872.769)	-	-	(26.590.439)

Net defter değeri **3.688.898** **2.971.175**

Dönem itfa paylarının 394.461 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 733.644 TL) ve 12.972 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2020: 139.125 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - TAAHHÜTLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin (“TRİK”) dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TL karşılığı	TL	TL karşılığı	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	2.288.029	2.288.029	881.406	881.406
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	2.288.029	2.288.029	881.406	881.406

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİK’lerin Şirket’in öz kaynaklarına oranı %0’dır (31 Aralık 2020: %0).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3’üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	729.264	1.351.874
Personele borçlar	43.824	877.338
	773.088	2.229.212

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kullanılmayan kısa vadeli izin karşılığı	1.694.792	623.922
	1.694.792	623.922

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	4.648.571	4.277.970
Kullanılmayan uzun vadeli izin karşılığı	-	581.087
	4.648.571	4.859.057

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
İzin karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:		
1 Ocak	1.205.009	2.211.133
Dönem içerisindeki ayrılan karşılık	775.762	9.064
Ödenen kullanılmamış izin karşılığı	(56.413)	(2.401)
Dönem içerisindeki iptal (*)	(229.566)	(641.525)
30 Haziran	1.694.792	1.576.271

(*) Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Üretici") ile 24 Ocak 2020 tarihinde imzalanan satış ve dağıtım sözleşmesine istinaden, Üretici'ye transfer olan çalışanların izin karşılıklarının, Üretici'ye devri nedeniyle İntema kayıtlarında gösterilmemesine ilişkindir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 7.638,96 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %9,00 enflasyon ve %12,30 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,03 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %2,41). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da müdür altı için %80,52 müdür üstü için %88,70 (2020: %80,52 müdür üstü için %88,70) olarak dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.284,51 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2021: 7.638,96 TL).

1 Ocak - 30 Haziran 2021 ve 2020 hesap dönemleri içerisinde kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak	4.277.970	4.471.115
Hizmet maliyeti	503.893	95.360
Faiz maliyeti	615.870	116.552
Dönem içerisindeki iptaller (*)	-	(877.641)
Dönem içerisindeki ödemeler	(749.162)	(96.624)
30 Haziran	4.648.571	3.708.762

(*) Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Üretici) ile 24 Ocak 2020 tarihinde imzalanan satış ve dağıtım sözleşmesine istinaden, Üretici'ye transfer olan çalışanların kıdem karşılıklarının, Üretici'ye devri nedeniyle İntema kayıtlarında gösterilmemesine ilişkindir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Ortaklık payı	Tutar	Ortaklık payı	Tutar
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar (*)	0,25	8.083	0,25	8.083
		8.083		8.083

(*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

DİPNOT 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Devreden katma değer vergisi	457.493	5.874.056
	457.493	5.874.056

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve fonlar	1.157.520	2.451.613
	1.157.520	2.451.613

DİPNOT 17 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bayi prim karşılığı (*)	21.151.792	13.972.731
Dava karşılığı	187.445	231.445
	21.339.237	14.204.176

(*) İlgili tutar, Şirket'in bayilerine olan prim tahakkuklarından oluşmakta olup yılsonunda gerçekleşecek değerler üzerinden mahsuplaşma yöntemiyle kapatılmaktadır.

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bayi prim karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	13.972.731	11.277.657
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	20.601.022	13.516.486
Ödemeler	(13.421.961)	(13.862.391)
30 Haziran	21.151.792	10.931.752

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse (%) 30 Haziran 2021		Hisse (%) 31 Aralık 2020	
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	46,21	8.982.336	46,21	8.982.336
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39,69	7.715.932	39,69	7.715.932
Halka açık kısım (*)	14,10	2.741.732	14,10	2.741.732
	100,00	19.440.000	100,00	19.440.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		47.440.914		47.440.914
Toplam ödenmiş sermaye		66.880.914		66.880.914

(*) İntema'nın yurt içi satışını gerçekleştirdiği yer ve duvar karoları, karo yapıştırmacı malzemeleri ve Villeroy & Boch markalı karo ve banyo ürünlerinin, yetkili satıcı ve yapı market kanallarından oluşan "Toptan Satış İşi"nin, Vitra Karo'ya satılması işlemi pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve 6,751 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatından, pay sahiplerine ayrılma hakkı kullanılmıştır. Ayrılma hakkı kullanım işlemleri 5 Eylül 2019 ve 25 Eylül 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir. Ayrılma hakkı sürecinde ayrılma hakkına konu edilen 275.779 TL nominal değerdeki pay 1.861.784 TL bedel ile satın almış olup, alınan payların Şirket sermayesine oranı %1,42'dir.

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır) ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Geri Alınmış Paylar

3 Eylül 2019 tarihli Genel Kurul'da pay sahiplerine paylarını geri satarak ayrılma hakkı verilmiştir. Buna istinaden 6 Eylül - 9 Eylül 2019 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %1,42'sine denk gelen toplam 275.779 adet pay 1.861.784 TL karşılığında geri almıştır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 1.977.778 TL'dir (31 Aralık 2019: 115.994 TL). Finansal tablolarda 1.861.784 TL tutarındaki geçmiş yıl zararları kardan ayrılmış kısıtlanmış yedek hesabına transfer edilmiştir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	1.977.778	1.977.778
	1.977.778	1.977.778

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - HASILAT

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Yurtiçi satışlar	111.508.419	65.921.191	89.600.789	61.021.565
Satış iadeleri (-)	(1.085.248)	(861.569)	(345.045)	(33.134)
Satış iskontoları (-)	(42.718.758)	(26.685.257)	(43.857.247)	(41.326.803)
Komisyon geliri	40.389.723	20.458.775	23.130.961	10.289.217
Net satış gelirleri	108.094.137	58.833.141	68.529.458	29.950.845
Satılan ticari mal maliyeti	(44.720.172)	(25.149.143)	(31.150.048)	(14.303.683)
Brüt kar	63.373.965	33.683.998	37.379.410	15.647.162

İntema, yurt içinde satışını gerçekleştirdiği vitrifiye seramik mamülleri ve bunların tamamlayıcı ürünleri ile banyo mobilyaları, sıhhi tesisat armatürü, banyo aksesuarları valf ve bağlantı parçaları, duş sistemleri, gömme rezervuar ile yedek parçalarının iç piyasada dağıtım ve satışına ilişkin koşulları, bu ürünlerin üreticisi olan EYAP ile 2020 yılının başında yeniden değerlendirilmiş olup, o tarihten itibaren satışa aracılık etmektedir. Toptan satış kanalına ilişkin 497.985.327 TL satış tutarından, toptan satış kanalına ilişkin maliyetler düşülerek özet finansal tablolarda gösterilmiştir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 108.094.137 TL (30 Haziran 2020: 68.529.458 TL) tutarındaki satış gelirleri, yerine getirilmesi zamanın belirli bir anında gerçekleşen edim yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Pazarlama giderleri:				
Personel	14.653.443	7.381.089	10.767.647	4.717.148
Amortisman	6.118.188	2.994.742	8.137.230	4.095.531
Kira	2.522.838	1.112.173	22.059	8.238
Nakliye	2.310.655	1.050.087	1.904.358	899.112
Fason hizmet	1.260.989	99.309	1.291.948	424.545
Depolama ve arşivleme	850.950	348.886	790.425	386.570
Reklam ve tanıtım	970.862	528.649	739.969	329.371
Yakıt, enerji ve su	558.232	230.631	619.592	143.876
Danışmanlık	438.961	230.739	556.924	355.535
Yol, ulaşım ve seyahat	238.755	153.865	202.215	17.248
Aidat ve ofis giderleri	130.387	73.639	89.021	47.969
Haberleşme	45.865	25.122	66.164	28.761
Diğer	1.680.661	200.223	873.154	147.417
	31.780.786	14.429.154	26.060.706	11.601.321

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Genel yönetim giderleri:				
Personel	3.618.134	1.469.653	2.527.934	1.000.116
Danışmanlık	2.957.851	1.567.306	2.302.289	1.111.825
Amortisman	1.815.868	1.073.549	1.985.805	947.078
Bakım onarım	1.444.479	750.683	816.886	441.520
Kıdem tazminatı karşılığı	1.119.763	627.263	211.912	202.069
Kullanılmamış izin karşılığı	775.762	581.506	9.064	-
Haberleşme	191.754	106.201	236.486	134.024
Vergi, resim ve harçlar	69.175	58.975	73.197	37.003
Reklam ve tanıtım	52.932	34.466	282.168	155.075
Fason hizmet	18.399	9.429	109.195	48.036
Şüpheli alacak karşılıkları	-	-	1.493.286	1.327.605
Diğer	1.472.306	581.281	621.812	1.013.440
	13.536.423	6.860.312	10.670.034	6.417.791

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Kur farkı gelirleri	22.405.078	3.034.528	4.110.407	1.871.847
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	7.107.675	3.748.394	400.029	(430.578)
Faiz geliri	193.078	38.599	90.235	37.133
Kira gelirleri	123.443	70.426	80.960	40.480
Konusu kalmayan karşılıklar (*)	-	-	7.253.202	2.380.729
Diğer	1.830.231	1.331.593	1.248.166	1.248.166
	31.659.505	8.223.540	14.220.755	5.147.777
Kur farkı giderleri	(21.908.034)	(2.676.876)	(3.811.537)	(1.667.048)
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(6.563.738)	(4.393.187)	(935.514)	839.457
Diğer	(496.667)	(92.530)	(99.641)	(36.869)
	(28.968.439)	(7.162.593)	(4.846.692)	(864.460)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

(*) Yurtiçi satışını gerçekleştirdiği vitrifiye seramik mamülleri ve bunların tamamlayıcı ürünleri ile banyo mobilyaları, sıhhi tesisat armatürü, banyo aksesuarları valf ve bağlantı parçaları, duş sistemleri, gömme rezervuar ile yedek parçalarının iç piyasada dağıtım ve satışına ilişkin koşulları, bu ürünlerin üreticisi olan EYAP ile değerlendirerek, yeniden belirlenmiştir. 24 Ocak 2020 tarihli protokole göre bayilerden yapılacak tahsilat ve alacakların takibi İntema'nın sorumluluğundadır. İntema'nın tahsil edemediği alacakları üreticiye temlik etme hakkı saklıdır.

DİPNOT 22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Kredi ve kiralama borçları faiz gideri	(3.182.219)	(1.576.496)	(4.819.108)	(2.421.009)
Diğer	(23.073)	(9.554)	(453.631)	(128.941)
	(3.205.292)	(1.586.050)	(5.272.739)	(2.549.950)

DİPNOT 23 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Net dönem karı	13.240.356	8.583.368	3.370.722	(497.315)
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	17.578.216	17.578.216	17.578.216	17.578.216
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç/(kayıp)	0,7532	0,4883	0,1918	(0,0283)

DİPNOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(2.890.452)	-
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	276.170	2.125.865
	(2.614.282)	2.125.865

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Gelir tablosundaki vergi gideri				
Cari vergi gideri	(2.890.452)	(1.060.687)	(538.756)	(43.136)
Ertelenmiş vergi (gideri) /geliri	(1.899.611)	(2.539.369)	(863.099)	184.404
	(4.790.063)	(3.600.056)	(1.401.855)	141.268

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’tir (2020: %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir (2020: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi:

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. 30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %25 ve %20 kullanılmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla %25'dir (2020: %22).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İndirilebilir mali zarar	-	9.165.469	-	1.833.094
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman geliri	13.290.476	6.203.909	3.322.619	1.240.782
Kıdem tazminatı karşılığı	4.648.571	4.277.970	929.715	855.521
Şüpheli alacak karşılığı	1.457.397	1.457.397	364.349	291.479
Stoklara ilişkin düzeltmeler	1.361.271	1.312.829	340.318	262.566
Kullanılmamış izin karşılığı	1.694.792	1.205.009	423.698	241.002
Dava karşılığı	187.445	231.445	46.861	46.289
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(12.801.543)	(4.773.030)	(3.200.386)	(954.606)
Maddi varlıkların amortisman /diğer maddi olmayan varlıkların itfa payı	(3.930.172)	(2.557.263)	(786.034)	(511.453)
Kira sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	4.604.181	4.394.400	920.836	878.880
Diğer	(298.186)	17.430	(74.547)	3.486
Ertelenmiş vergi varlığı, net			2.287.429	4.187.040

Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	4.187.040	3.081.852
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(1.899.611)	(863.099)
30 Haziran	2.287.429	2.218.754

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde indirilebilir mali zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 48.583.942 TL).

İndirilebilir mali zararlar:	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
2021	-	2.288.202
2022	-	9.733.592
2023	-	15.601.352
2024	-	11.580.758
2025	-	9.380.038
2026	-	-
	-	48.583.942

DİPNOT 25 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk faktörleri

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı Not 8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dâhil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "öz kaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Toplam borçlar	541.510.158	335.807.963
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(10.472.922)	(20.826.980)
Net borç	531.037.235	314.980.983
Toplam özkaynak	40.353.552	27.113.196
Toplam sermaye	571.390.787	342.094.179
Net borç/Toplam sermaye oranı	%93	%87

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

b) Likidite riski (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
İlişkili taraf	414.781.427	427.343.720	427.343.720	-	-	-
Diğer	11.945.385	12.184.635	12.184.635	-	-	-
Finansal borçlar	32.191.309	36.019.422	735.586	7.576.085	15.577.277	12.130.474

31 Aralık 2020

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
İlişkili taraf	250.020.078	250.474.962	250.474.962	-	-	-
Diğer	9.991.951	14.310.097	14.310.097	-	-	-
Finansal borçlar	37.802.373	45.601.810	1.412.399	11.258.905	17.994.142	14.936.364

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kur riski yönetimi

Bilanço tarihi itibarıyla şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerini TL'ye çevirdiği ABD Doları ve Avro döviz kurları sırasıyla 8,71 ve 10,36'dır. (31 Aralık 2020: ABD Doları 7,34; Avro 9,01)

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir

		30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu			
		TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	2.235.438	10.000	165.958	428.319
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	332.960	3.266	19.615	8.411
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	2.568.398	13.266	185.573	436.730
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	2.568.398	13.266	185.573	436.730
10.	Ticari borçlar	2.459.381	20.885	219.182	5.861
11.	Finansal yükümlülükler	267.668	-	25.825	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	2.727.049	20.885	245.007	5.861
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	2.727.049	20.885	245.007	5.861
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
-20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(158.651)	(7.619)	(59.434)	430.869
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(158.651)	(7.619)	(59.434)	430.869
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	63.151	-	6.093	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kur riski yönetimi (Devamı)

		31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu			
		TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	4.044.320	17.139	388.309	420.664
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	4.144.868	114	415.668	399.732
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	8.189.188	17.253	803.977	820.396
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	8.189.188	17.253	803.977	820.396
10.	Ticari borçlar	2.481.805	70.146	217.815	4.843
11.	Finansal yükümlülükler	658.935	-	73.151	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	3.140.740	70.146	290.966	4.843
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	3.140.740	70.146	290.966	4.843
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	5.048.448	(52.893)	513.012	815.553
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	5.048.448	(52.893)	513.012	815.553
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	5.433.572	-	603.201	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kur riski yönetimi (Devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Avro ve diğer yabancı paraların TL karşısındaki değerlerindeki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	30 Haziran 2021		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında (%10) değerlendirilmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülük	(6.632)	6.632	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(6.632)	6.632	-	-
Avro'nun TL karşısında (%10) değerlendirilmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülük	(61.600)	61.600	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(61.600)	61.600	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında (%10) değerlendirilmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık/yükümlülük	-	-	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	-	-	-	-
Toplam (3+6+9)	(68.233)	68.233	-	-

	31 Aralık 2020		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(38.826)	38.826	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(38.826)	38.826	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	462.116	(462.116)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	462.116	(462.116)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	8.156	(8.156)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	8.156	(8.156)	-	-
Toplam (3+6+9)	431.446	(431.446)	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1),
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2),
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Seviye 2'deki finansal varlıkları: Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Not 14'te detayları açıklanmış olan satılmaya hazır finansal varlıkları haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DİPNOT 27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....