



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ANKARA – TURKUAZ VADİSİ  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Turkuaz Vadisi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

Ankara Turkuaz Vadisi Projesi kapsamındaki konutların **satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları **22 Ekim - 31 Aralık 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %15'i veya %25'i oranındaki peşinat miktarını **22 Ekim - 31 Aralık 2014** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin yetkili şubelerine yatırarak gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %15 peşinat oranı için 180 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve %25 peşinat oranı için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Dileyen alıcılar, sözleşme anında konut bedelinin %1'inden az olmamak kaydıyla ek peşinat ödemesi yapabileceklerdir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı esas alınarak **İDARE'**ce tespit edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- **Peşin alımlarda %30 indirim uygulanacaktır.**
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- **Konutların fiyatı mevcut durumlarına göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutları mevcut halleri ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Satış işlemleri, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**ANKARA TURKUAZ VADİSİ KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL)
		PEŞİN (%30 İndirimli)			
<b>AK (3+1) 132,30 M<sup>2</sup> 1 ADET</b>	<b>211.305</b>	PEŞİN (%30 İndirimli)	147.914		
		%15	31.696	180	997,83
		%25	52.826	120	1.320,66
		%25	52.826	240	660,33
<b>CK (4+1) 192,28 M<sup>2</sup> 1 ADET</b>	<b>404.661</b>	PEŞİN (%30 İndirimli)	283.263		
		%15	60.699	180	1.910,90
		%25	101.165	120	2.529,13
		%25	101.165	240	1.264,57

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.