

T.C. İZMİR 3. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/5701 TLMT.
TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İzmir Konak Ahmetağa Mahallesi 23 cilt, 3371 sayfa, 7402 ada, 1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz.

Önemli Özellikleri: Yukarıda adresi, tapu kaydı, imar durumu belirtilen, 2003-2005-2010 yılı hava ve uydu fotoğraflarında ok ile işaretlenen ve mahallinde çekilen fotoğrafları sunulan taşınmaz; İzmir ili, Konak ilçesinde, tapu kaydına göre Ahmetağa, belediye kayıtlarına göre Konak Mahallesinde, 856 Sokaktan 8-10, 853 Sokaktan 15-17-23 numaraya isabet eden 2.831.13 m2 alanlı arsadır. Parsel kuzey batısında 856 sokağa, güney doğusunda 853 sokağa cepheli, diğer yönlerde diğer parsellere komşudur. Parsel güney doğusunda Özyurtsever İşhanına, batısında Kaplıcaşarısıya dayalı olup açık otopark alanı olarak bulunmadığı görülmüştür. Parselin arsa değerinin hesabında imar durumu dikkate alınmıştır. İmar durumunda belirtildiği üzere Emsal= 2 olması; 2.831.13 m2 alanlı parsel üzerinde yapılacak toplam inşaat alanının 2.831.13 m2 x 2 = 5.662,26 m2 olup yaklaşık %50 seviyesindeki arsa payı karşılığının 5.662,26 m2 x %50= 2.831.13 m2 inşaat alanına isabet edeceğini ortaya koymaktadır. Taşınmazın 68141/566226 payı satışa konu olup karşılığı olan 340,705 m2 lik arsa alanına isabet etmektedir. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Binasına 132 mt, İzmir Emniyet Müdürlüğü binasına 12 mt, Atatürk Meydanındaki saat kulesine 161 mt, Ege Körfezine 300 mt direkt ve yürüme mesafesinde ve Kemeraltı Çarşısının girişinde yer almıştır. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan bölgede yer alan taşınmaza ulaşım kolaydır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi: 856 Sokak No: 8-10, 853 Sokak No: 15-17-23'E İsabet Eden Açık Otopark Konak/İZMİR

Yüzölçümü: 2.831,13 m2

Arsa Payı: 68141/566226

İmar Durumu: 17.11.2005 onay tarihli Kemeraltı Kentel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; T-03 "Büro Alanları 3 kat" alanı içinde kalmaktadır. Emsal 2.00'dir. İç acılı büyüklüğü 940 m2 olacaktır. Arkadlı ve iç avlulu bina yapılacaktır. Parsel Eski Eser Bitişiği ve karşısı konumunda olup, Ayrıca Kemeraltı Kentel Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde kalmakta olduğundan; Her türlü işlem için İ.K.T.V.K.B.K.'dan izin alınması gerekir.

Kıymeti: 2.385.000,00 TL (Kıymet Takdiri İzmir 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 07/10/2013 tarih, 2013/186 esas ve 2013/443 karar sayılı ilamı ile belirlenmiş olup takdir edilen bedel satışa sunulacak taşınmazın ipotekli olan 68141/566226 payının değeridir.)

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Taşınmaz tapu kaydındaki 228/11/1978 tarih ve 7259 yevmiye ile İfraz ve Tevhit Yapılamaz, 09/04/1981 tarih ve 1741 yevmiye ile Eski Eser Şerhi, 23/04/1981 tarih ve 1986 yevmiye ile Eski Eser Şerhi, 16/02/1992 tarih ve 9497 yevmiye ile Veraset İlişiği Kestirilecektir, 23/09/2010 tarih ve 11894 yevmiye ile Kamulaştırma Şerhi, 31/12/2010 tarih ve 18831 yevmiye ile Samiye Sevil İl Veraset Vergi İlişiği kesilmemiştir şerhleri ile birlikte satılacaktır.

1. Satış Günü: 28/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 23/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi İcralar Bölümü Zemin Kat D 3 Blok 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar Kati banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İş bu satış ilanının "tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunmayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçecektir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5701 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/06/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 43979- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.

