

İSTANBUL 3. SULH HUKUK HÂKİMLİĞİ
GAYRİMENKUL HİSSE SATIŞI AÇIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2014/70 Talimat (Vesayet Satış).

İstanbul ili, Kâğıthane İlçesi, Gürsel mahallesi, 8430 ada, 13 parselde kayıtlı 260,00 m².

Miktarlı Kargir evin Kısıtlı Hanife Altınışik adına kayıtlı **1/80 Hissesi; 17.058,50 TL.** dan az olmamak üzere açık artırma ile satışı yapılacaktır.

TAPU KAYDI: Kargir evin 1/80 hissesi kısıtlı Hanife Altınışik adına kayıtlı olup, kaydında takyodat yoktur.

HALİ HAZİR DURUMU: Satışa konu taşınmaz; Kâğıthane caddesi üzerinde 88/B numaralı yerde, zemin +1 normal katlı betonarme tarzda III-A sınıfı olarak inşa edilmiş yapı olduğu, giriş kapısı cam doğrama, ön cephesi camkânlıdır, giriş kata 2 basamak merdivenle inilmekte, arka tarafta, ofis, mutfak-Wc. Bölmeleri bulunmakta, üst kata ahşap merdivenle çıkmaktadır. 260,00 m². Arsa alanı binanın toplam; 220,00 m². Kapalı alanı olduğu ve mobilya dükkânı olarak kullanıldığı, binanın oldukça yıpranmış olduğu tesbit edilmiştir.

İMAR DURUMU: Kâğıthane Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/08/2013 tarihli yazılarında; 13 parselin 31/12/2007 onanlı 1/1000 ölçekli, Kâğıthane 4. etap uyguluma imar planında yol alanında kaldığı bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ: Satışa konu kargir evin bulunduğu mahal, tüm olumlu ve olumsuz faktörler gözönüne alınarak 03/03/2014 tarihi itibarıyla; serbest piyasa rayçilerine göre, Toplam değeri; 1.364.680,00 TL. olup, kısıtlı adına kayıtlı 1/80 hissenin 17.058,50 TL. değerinde olduğu tesbit edilmiştir.

ARTIRMA ZAMANI VE YERİ: İlk açık artırma; **1/80 hissenin; 17.058,50 TL. dan aşağı olmak üzere İstanbul 18. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma salonunda, Vasinin huzurunda, 07/07/2014 günü, saat 14.00'dan 14.10'a kadar** yapılacaktır.

Artırma Şartnamesi ilan gününden itibaren açık olup, masraf verildiğinde isteyene Posta ile gönderilecektir.

İlk açık artırmada teklif edilen bedel, muhammen değeri bulmadığı takdirde artırma on gün uzatılarak, aynı yerde **17/07/2014 günü, saat: 14.00'dan 14.10'a kadar** artırması yapılacaktır.

Artırmada; Muhammen bedelin veya üzerinde en çok artırana ihalesi yapılacaktır. Böyle bedelle alıcı çıkmazsa satış düşecektir.

Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış Peşin para iledir. Alıcı talep ettiğinde **10 gün** geçmemek üzere satış memuru tarafından mehil verilebilir.

İhale MK: 444/2. ile Vesayet ve Miras hükümlerinin uygulanmasına ilişkin tüzüğün 26. maddesi gereğince, kısıtlının menfaati göz önünde bulundurularak yapılacaktır. İhalesi yapılan Gayrimenkul **10 gün** içinde hâkimin Onayıyla kesinleşir.

Gayrimenkul kendisine ihale edilen kişi, peşinen veya mehil verildiği takdirde, verilen mehil içerisinde ihale bedelini ödemezse namına yapılan ihale fesh olunarak, İİK'nun 133. maddesi hükmü uygulanacaktır.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasında ki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizlerinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark; varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

İhale Damga vergisi, Emlak alım Tapu Harcı, (% 18) KDV., Tahliye ve Teslim Masrafları alıcıya ait olup, diğer ilişkiler satış bedelinden karşılanacaktır.

Satışa iştirak edenlerin; şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/70 Talimat sayılı** dosya numarasıyla Memuriyetimize müracaat etmeleri, alıcıların satış yerinde ve zamanında hazır bulunmaları ilan olunur.

29/05/2014

www.bik.gov.tr B: 35331

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

olarak PK K'dan sını talehim var... varbakırda adu... 11/14/13