

## SÖZLEŞME TADİLİ

### 1. TARAFLAR :

Bir tarafta TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (bundan böyle İŞVEREN olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta İYS YAPI SANAYİ A.Ş. (bundan böyle MÜTEAHHİT olarak anılacaktır.) arasında iş bu tadilat sözleşmesi imzalanmıştır.

### 2. KONU :

Taraflar arasında 02.01.2018 tarihinde imzalanmış olan ve konusu "İşveren'e ait "BURSA MİLLET MAHALLESİ 3074 ADA 8 PARSEL" de yapımı gerçekleştirilecek ANDAPARK MİLLET PROJESİ" ile ilgili iş bu sözleşme ve eklerinde belirtilen ANDA PARK Millet Projesi Kaba işler, İnce işler, Çatı, Elektrik, Mekanik, Peyzaj, Binaların Dış Cephesi, Pvc Doğrama, İç Kapı, mutfak dolabı, banyo dolabı ve vestiyer, bina ve sitenin iç ve dış korkulukları işlerinin, iş bu sözleşme ve eklerine, projelerine, yürürlükteki teknik şartname, yönetmelik ve yasal mevzuata uygun olarak gerekli her türlü teçhizat, makine, ekipman, malzeme, yardımcı malzeme, iskele, şantiye içi ve dışı yatay ve düşey taşıma, nakliye, işçilik, fire, montaj v.b. işler dahil olarak Müteahhit tarafından eksiksiz ve kusursuz bir şekilde tamamlanarak kullanıma hazır vaziyette, gerekli tüm testlerin ve kontrollerinin yapılmış, noksansız olarak İşveren'e teslim edilmesi" olan ana sözleşmenin tadili hakkındadır.

3. Ana sözleşmenin "sözleşmenin türü ve bedeli " başlıklı olan 3. Maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir. "Bu sözleşme kapsamında yaptırılacak işlerin bedeli, İşveren'in onaylayacağı fiyatlar üzerinden inşaat yapım maliyeti+%7(yedi) Kar ile gerçekleşecektir. Bu fiyatlara ayrıca KDV eklenecektir."
4. Yukarıda yapılan değişiklik haricinde ana sözleşmenin tüm hükümleri taraflar arasında aynen geçerlidir.
5. İş bu sözleşme tarafların rızalarını uygun 20.03.2018 tarihinde İstanbul ilinde tek sahife tek nüsha olarak hazırlanmış, sözleşme aslı İşveren'de kalmış onaylı bir sureti müteahhide verilmiştir.

**İŞVEREN**

TREND  
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Gürsel Mah. İmrahor Cad.  
Polat Ofis No: 23/A Blok Kağıthane/İST.  
Şişli V.D. 069 047 68 08

**MÜTEAHHİT**

İYS  
Yapı San. A.Ş.  
Gürsel Mah. İmrahor Cad.  
Kağıthane Polat Ofis 23/A Kağıthane/İST.  
Tel: 0212 220 05 50 - Fax: 0212 220 05 60  
Şişli V.D. 483 035 5396