

## YENİ METİN

### SERMAYE VE PAYLAR

#### Madde 8:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 2.500.000.000.-TL (ikimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş **1.020.000.000.-TL (birmilyaryirmimilyon Türk Lirası)** olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde **1.020.000.000 (birmilyaryirmimilyon)** adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in **1.020.000.000,000 TL'lik** çıkarılmış sermayesinin;

- **16.501.643,133 TL'lik** kısmı A Grubu nama
- **1.003.498.356,867 TL'lik** kısmı B Grubu hamiline

paylardan oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş **1.020.000.000.-TL'dir (birmilyaryirmimilyon TürkLirası)**.

Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin **196.217.979.-TL'si** nakden ödenmiş, kalan **823.782.021.-TL'nin;**

- **466.282.021.-TL'si** lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak,
- **357.500.000.-TL'lik** kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.

Bu defa artırılan **50.000.000.-TL 2020 yılı dönem karından** karşılanmıştır.

A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarıdan bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni [2020-2024] yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2024 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.



HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak;

Yönetim Kurulu, [2020-2024] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.



HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.