

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Kayapınar İlçe, 2010 Ada No, 1 Parsel No, Kayapınar Mahalle/Mevkii, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Kayapınar Mah. mevkiinde kain ve tapunun ada 2010, parsel 1'de kayıtlı kat irtifaklı B+Z+16 katlı B Blok 6. kat 14 nolu mesken 4 oda 1 salon mutfak çift banyo wc dağılımlı 2 balkonlu 190 m2 net kullanım alanlı yer zeminleri laminant parke kaplamalı. ıslak zeminler seramik kaplamalı duvarları duvar kağıt kaplamalı düşakabinli banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik fayans kaplamalı taşınmaz 230.000.-TL muhammen bedel üzerinden açık artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 8.768,76  
**Arsa Payı** : 11/ 640  
**İmar Durumu** : Dosyasında  
**Kıymeti** : 230.000.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : 1 İpotek 9 haciz şerhi  
**1. Satış Günü** : 25/06/2014 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 22/07/2014 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : DIYARBAKIR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Kayapınar İlçe, 971 Ada No, 14 Parsel No, Kayapınar Mahalle/Mevkii, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Kayapınar Mah. mevkiinde kain ve tapunun ada 971. parsel 14'de kayıtlı B+Z+14 katlı B Blok 11. kat 22. nolu mesken 4 oda 1 salon mutfak çift banyo ve dağılımlı 2 balkonlu 180 m2 net kullanım alanlı bir önceki taşınmazla aynı özelliklere sahip taşınmaz 200.000.-TL muhammen bedel üzerinden açık artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** : 6.474.08  
**Yüzölçümü** : 25/1590  
**Arsa Payı** :  
**İmar Durumu** : Dosyasında  
**Kıymeti** : 200.000.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : 1 İpotek 9 haciz şerhi  
**1. Satış Günü** : 25/06/2014 günü 10:15- 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 22/07/2014 günü 10:15- 10:20 arası  
**Satış Yeri** : DIYARBAKIR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Kayapınar İlçe, 787 Ada No, 4 Parsel No, KAYAPINAR Mahalle/Mevkii, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Kayapınar mah. mevkiinde kain Tapunun 787 ada, 4 parsel de kayıtlı kat irtifaklı B+Z+15 katlı 3 oda 1 salon mutfak, çift banyo wc dağılımlı 2 balkonlu yaklaşık 180 m2 net kullanım alanlı ahşap görünümülü çelik kapı girişi yer zeminleri laminant parke kaplamalı ıslak zeminler gre seramik kaplamalı, duvarları tavana kadar seramik fayans kaplamalı, mutlak eviye tezgahı granit alı ve üst askastre ahşap dolaplı pencereler pimpen kapılar Amerikan panel kaplamalı taşınmaz 180.000.-TL muhammen bedel üzerinden açık artırma sureti) le satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 35.054.99  
**Arsa Payı** : 3505499 VS62352754  
**İmar Durumu** : Dosyasında  
**Kıymeti** : 180.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : 1 İpotek 9 haciz şerhi  
**1. Satış Günü** : 25/06/2014 günü 10:30- 10:35 arası  
**2. Satış Günü** : 22/07/2014 günü 10:30- 10:35 arası  
**Satış Yeri** : DIYARBAKIR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

### 4 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Sur İlçe, Diyarbakır ili Sur ilçesi Yeniköy Köyü mevkiinde kain ve tapunun 7009 ada, 1 parsel'de kayıtlı B+Z+1+Çatı katlı Bodrum katının depo olarak kullanıldığı yaklaşık 20 m2 kullanım alanı olduğu. Zemin kat antre bağlantılı 1 oda 1 salon mutfak wc teras dağılımlı yaklaşık 140 m2 net kullanım alanlı 1.kat antre bağlantılı 3 oda 2 banyo dağılımlı yaklaşık 120 m2 net kullanım alanı 340 m2 olan taşınmazın yer zeminleri laminant parke kaplamalı. ıslak zeminler granit seramik kaplamalı banyo wc ve mutlak duvarları tavana kadar seramik kaplamalı bulunan taşınmaz 600.000.-TL muhammen bedel

üzerinden açık artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 36.103.41  
**Arsa Payı** : 5427704/173686530  
**İmar Durumu** : Dosyasında  
**Kıymeti** : 600.000.00 TL  
**KDV Oranı** : % 18  
**Kaydındaki Şerhler** : 1 İpotek 9 haciz şerhi  
**1. Satış Günü** : 25/06/2014 günü 10:45 - 10:50 arası  
**2. Satış Günü** : 22/07/2014 günü 10:45 - 10:50 arası  
**Satış Yeri** : DIYARBAKIR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Kayapınar İlçe, 757 Ada No, A Parsel No, KAYAPINAR Mahalle/Mevkii, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Kayapınar Mah. mevkiinde kain ve tapunun ada 787, parsel 4'de kayıtlı B+Z+15 katlı A Blok 4. kat 7 nolu meskenin iç mekanının hol antre bağlantılı 4 oda 1 salon, mutfak çift banyo wc dağılımlı 2 balkonlu yaklaşık 200 m2 net kullanım alanlı 29 nolu meskenle aynı özellikleri taşıyan mesken 200.000.-TL muhammen bedel üzerinden açık artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 35.054.99  
**Arsa Payı** : 3505499/862352754  
**İmar Durumu** : Dosyasında  
**Kıymeti** : 200.000.00 TL  
**KDV Oranı** : % 18  
**Kaydındaki Şerhler** : 1 İpotek 9 haciz şerhi  
**1. Satış Günü** : 25/06/2014 günü 11:00 - 11:05 arası  
**2. Satış Günü** : 22/07/2014 günü 11:00 - 11:05 arası  
**Satış Yeri** : DIYARBAKIR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

### Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, ihale tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyp.gov.tr](http://esatis.uyp.gov.tr) adresinden elektronik ortamda talep edilecektir. Bu artırmada tahmin edilen ücretin %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini gevmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırma istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gün ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacak toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peyandam veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları karşılıklı olarak çözümlenmelidir. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılacak ve bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini ödemeyen alıcı ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve ketilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden sorumlu olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmadıkça tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olarak ve erildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş oldukları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4862 Esas sayılı dosya numaralarıyla ilana başvurularını ilana sunar. 13/05/2014

### (İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık olarak hazırlanmıştır.

Resmi İlanlar : [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de B.N : 32419 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))