

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
2013/183 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu(Me) Mahallesi, 301 ada 1 parsel sayılı 3.998,00 m2 yüzölçümlü, Lodumu ( Me ) mahallesi, 1643 sokak ile, Derince deresi arasında Alacaköy sitesinin ön tarafında, Erdem Kent Sitesini geçince sol tarafta bulunan, düzgün geometrik şekilli, üzerinde spor tesisi ve toplam değeri 6.530,00 T.L. olan değişik yaş ve cinsten ağaçlar bulunan, etrafı meskun, site halinde villa türü yapılaşmalar mevcut olan, her türlü belediye hizmetinden yararlanan arsa cinsi taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyamızdaki bilirkişi raporunda açıklanmıştır. **\*\*\* Taşınmazın tapu kaydındaki "imar Planı Gereğince ve İşbu Taşınmaz Eğitim Tesisleri Alanı Olarak Tefrik Edilmiştir" beyanı ile birlikte satılacaktır,**

**\*\*\* Taşınmazın 1.883,60 m2 (%47.0391) miktarı Hissedar Hasan Hüseyin Turan'a ait olup, bu hisse üzerinde hissedar olmayan Can Turan lehine 28/03/2012 gün ve 13904 yevmiye ile işlenmiş olan 03/03/2111 bitiş tarihli 99 yıllık intifa hakkı mevcut olup, taşınmaz bu hakla birlikte satılacaktır.**

**Adresi :** Lodumu Mahallesi, 1643. Sokak İle Derince Deresi Arasında Yer Alan Alacaköy Sitesinin Ön Tarafındaki Arsa Çankaya / ANKARA

**Yüzölçümü :** 3.998,00 m2

**Kıymeti :** 1.601.730,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydı dosyasında mevcuttur.

**1. Satış Günü :** 11/11/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü :** 12/12/2013 günü 11:00-11:10 arası

**Satış Yeri :** Ankara Adliyesi 2. No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/ANKARA

Satış şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oran pey, akçesi veya (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/183 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64' e karşılık gelmektedir.

B:58847 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de