

# T.C. TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

T.C. Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değeri belirtilen gayrimenkul, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ile ilgili hükümler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır.

## SATIŞA ÇIKARILAN: GAYRİMENKULÜN:

**NO : 2001/02**  
**YERİ :** İstanbul ili, Beykoz ilçesi, Paşabahçe Mah., Paşabahçe-Polonezköy Yolu Sokağı 238 ada, 1 parselde kayıtlı 965.120 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği Kargir Ahır ve 1 adet Spor Kulübü olan Kargir Köşk ve 125 adet A tipi, 96 adet B tipi, 180 adet C tipi konut ve 1 adet Süpermarket, 1 adet İlkokul ve Kreş, 1 adet Spor Kulüp, 1 adet Atçılık-Sera Açık Manejin, 1 adet Cami, 1 adet Sosyal Konaklama Tesisleri ve Kapalı Garajı olan Özel Orman olan ana taşınmazda bulunan C Blok bodrum+zemin+1+çatı katı olan 2464/965120 arsa paylı 123 bağımsız bölüm numaralı dubleks binaların bulunduğu Avcılar Mahallesi Beykoz Konakları Martı Sokak C Blok-123 (No:291) Beykoz/ İSTANBUL

**URUMU :** Birlikli tarafından, Beykoz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden edinilen bilgiye göre; Satışa konu taşınmazın bulunduğu yer İstanbul III. Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.11.1995 gün ve 7755 sayılı kararı ile doğal sit ilan edilmiştir. Koruma Kurulunun 05.06.1996 gün ve 8284 sayılı kararı eki 1/25000 ölçekli Sit Derecelendirme paftasında II. Derece Doğal Sit alanı olarak tanımlanan alanda kalmaktadır. Ancak, 238 ada, 1 parselde ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 20.03.1989 tarihinde 04.03.1988 onanılı Beykoz ilçesi çevresi ve çevre düzeni nazım imar planı plan notlarının 2.10 maddesine göre avan ve yerleşim projesi yapıldığı, Orman Genel Müdürlüğünün 06.11.1989 tarih ve 1247 sayılı yazısıyla kesin izin verildiği ve onaylı projelerine göre 31.10.1991 tarihinde yapı ruhsatı verildiği dosyası ile 123 tip villa 399,09 m2 konut, 127 m2 ortak mahal toplam 526,09 m2 yüzölçüm için düzenlenmiştir. Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 20.03.1989 tarihinde 04.03.1988 onanılı 1/25000 ölçekli, Beykoz ilçesi çevresi ve çevre düzeni nazım imar planı plan notlarının 2.10 maddesine göre avan ve yerleşim projesi yapıldığı Orman Genel Müdürlüğünün 06.11.1989 tarih ve 1247 sayılı yazısıyla kesin izin verildiği ve onaylı projelerine göre 31.10.1991 tarihinde yapı ruhsatı verilmiştir. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak tamamlanan inşaatlara yapı kullanma izni verilmiştir. Beykoz Belediyesince 08.10.2002 tarih ve 1438 sayılı yenileme yapı kullanma izni verilmiştir.

**UZURU :** Satışa konu taşınmazın bulunduğu 238 ada 1 numaralı parsel topoğrafik olarak güneye doğru eğime sahip, geometrik olarak düzgün olmayan yamuk şeklindedir. Etrafı duvarlar ve beton direkli kafes tel ile çevrilidir. Parselin giriş kapısında merkezi telefon sistemi ile bağlantılı elektrik tesisatı ve güvenlik görevlileri bulunmaktadır. Parsel üzerinde inşa edilmiş A, B ve C Blok adlı bodrum, zemini, normal ve çatı katlı betonarme karkas tarzda ve beton kalıp sistemi ile inşa edilmiş 3 tip villa mevcuttur. Tapu sicilinde "Kargir Ahır ve 1 adet Spor Kulübü olan Kargir Köşk ve 125 adet A tipi, 96 adet B tipi, 180 adet C tipi konut ve 1 adet Süpermarket ile Natamam 1 adet İlkokul ve Kreş, 1 adet Sosyal Kulüp, 1 adet Atçılık- Sera Açık Manejin, 1 adet Cami, 1 adet Sosyal Konaklama Tesisleri ve Kapalı Garajı olan Özel Orman" olarak tescillidir. 19.07.1991 tarih 2000299 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 1/25000 ölçekli, Beykoz ilçesi çevresi ve çevre düzeni nazım imar planı plan notlarının 2.10 maddesine göre avan ve yerleşim projesi yapıldığı Orman Genel Müdürlüğünün 06.11.1989 tarih ve 1247 sayılı yazısıyla kesin izin verildiği ve onaylı projelerine göre 31.10.1991 tarihinde yapı ruhsatı verilmiştir. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak tamamlanan inşaatlara yapı kullanma izni verilmiştir. Beykoz Belediyesince 08.10.2002 tarih ve 1438 sayılı yenileme yapı kullanma izni verilmiştir.

**MMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmazın, 1/25000 ölçekli, Beykoz ilçesi çevresi ve çevre düzeni nazım imar planı plan notlarının 2.10 maddesine göre avan ve yerleşim projesi yapıldığı Orman Genel Müdürlüğünün 06.11.1989 tarih ve 1247 sayılı yazısıyla kesin izin verildiği ve onaylı projelerine göre 31.10.1991 tarihinde yapı ruhsatı verilmiştir. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak tamamlanan inşaatlara yapı kullanma izni verilmiştir. Beykoz Belediyesince 08.10.2002 tarih ve 1438 sayılı yenileme yapı kullanma izni verilmiştir.

**İN YAPILACAKI YER, GÜN VE SAAT :** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Satış Günü: 16/05/2014 Saat: 15:00 - 15:02

Satış Günü: 23/05/2014 Saat: 15:00 - 15:02

Telefonu : 0 212 340 10 92 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)

**ARTLARI :** 1/25000 ölçekli, Beykoz ilçesi çevresi ve çevre düzeni nazım imar planı plan notlarının 2.10 maddesine göre avan ve yerleşim projesi yapıldığı Orman Genel Müdürlüğünün 06.11.1989 tarih ve 1247 sayılı yazısıyla kesin izin verildiği ve onaylı projelerine göre 31.10.1991 tarihinde yapı ruhsatı verilmiştir. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak tamamlanan inşaatlara yapı kullanma izni verilmiştir. Beykoz Belediyesince 08.10.2002 tarih ve 1438 sayılı yenileme yapı kullanma izni verilmiştir.

İhaleye katılmaya istek duyanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.

İhaleye katılanların ihaleye katılmaya istek duymaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına teminat olarak nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminat olarak kabul edilmez.) en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet ihale kılavuzu verilir.