

**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**  
**GÖLPANORAMA PROJESİ AÇIK ARTIRMA İHALE LİSTESİ**

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanış Şekli	Yönü	Brüt M2	Net M2 (Balkon, Teras, Açık Çıkma, Kat Bahçesi Haric)	Ticari Satış M2	Eklenti-1 Kullanılış Şekli	Eklenti-1 Brüt Alan	Eklenti-1 Net Alan	Yönetim Planında Tahsisli Alan	Muhammen Satış Bedeli (KDV Haric)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
1	386	5	A	T01	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	52,84	46,2	53,46	DEPO	52,84	46,49		474.576,27	560.000,00	25.000,00	20.000,00	60.000,00
2	386	5	A	T02	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	52,84	46,2	53,46	DEPO	52,84	46,49		474.576,27	560.000,00	25.000,00	20.000,00	60.000,00
3	386	5	A	T03	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB-GB-GD	2890,99	2.777,93	2.924,67	OTOPARK	150,96	135,12		10.194.915,25	12.030.000,00	300.000,00	100.000,00	300.000,00
4	386	5	B1	T04	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,82	110,12	122,23	DEPO	93,16	83,73	110,50	1.093.220,34	1.290.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
5	386	5	B1	T05	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	115	106,38	116,34	DEPO	117,22	107,95	63,60	983.050,85	1.160.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
6	386	5	B1	T06	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	115	106,49	116,34	DEPO	117,22	107,95	48,89	949.152,54	1.120.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
7	386	5	B1	T07	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	116,45	106,34	117,81	DEPO	118,86	108,17		847.457,63	1.000.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
8	386	5	B1	T08	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KD	475,89	450,91	481,43	DEPO	468,87	438,77	59,62	2.957.627,12	3.490.000,00	75.000,00	50.000,00	150.000,00
9	386	5	B1	T09	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KD	196,2	181,33	198,49	DEPO	195,6	178,5	109,12	1.491.525,42	1.760.000,00	60.000,00	40.000,00	120.000,00
10	386	5	B1	T10	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB-KD	128,8	119,78	130,30	DEPO	125,22	111,92	104,37	1.161.016,95	1.370.000,00	60.000,00	40.000,00	120.000,00
11	386	5	B1	T11	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	232,8	221,71	235,51				110,51	1.762.711,86	2.080.000,00	60.000,00	40.000,00	120.000,00
12	386	5	B1	T12	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-GD	116,4	109,56	117,76				63,60	983.050,85	1.160.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
13	386	5	B1	T13	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-GD	116,4	109,17	117,76				48,89	949.152,54	1.120.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
14	386	5	B1	T14	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-GD	117,86	109,56	119,23					822.033,90	970.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
15	386	5	B1	T15	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KD-GD	479,59	457,05	485,18				59,12	3.177.966,10	3.750.000,00	75.000,00	50.000,00	150.000,00
16	386	5	B1	T16	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KD	196,91	181,35	199,20				109,12	1.559.322,03	1.840.000,00	60.000,00	40.000,00	120.000,00
17	386	5	B1	T17	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-KD	125,49	116,7	126,95				104,37	1.152.542,37	1.360.000,00	60.000,00	40.000,00	120.000,00
18	386	5	B1	T18	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	118,31	111,42	119,69	DEPO	96,47	87,09	34,71	940.677,97	1.110.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
19	386	5	B1	T19	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	52,40	966.101,69	1.140.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
20	386	5	B1	T20	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	52,40	966.101,69	1.140.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
21	386	5	B1	T21	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	52,40	966.101,69	1.140.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
22	386	5	B1	T22	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	124,91	117,8	126,37	DEPO	81,75	73,95	54,36	991.525,42	1.170.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
23	386	5	B1	T23	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	52,40	966.101,69	1.140.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
24	386	5	B1	T24	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	52,40	966.101,69	1.140.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
25	386	5	B2	T25	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	52,40	949.152,54	1.120.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
26	386	5	B2	T26	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	52,40	949.152,54	1.120.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
27	386	5	B2	T27	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21	20,75	881.355,93	1.040.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
28	386	5	B2	T28	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	78,8	71,21		830.508,47	980.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
29	386	5	B2	T29	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	127,92	119,03	129,41	DEPO	83,72	74,79	41,83	966.101,69	1.140.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
30	386	5	B2	T30	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	112,12	103,6	113,43	DEPO	73,38	64,74	19,11	838.983,05	990.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
31	386	5	B2	T31	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	77,82	70,27	38,38	932.203,39	1.100.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
32	386	5	B2	T32	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	75,87	68,35	38,38	932.203,39	1.100.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
33	386	5	B2	T33	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	73,92	66,45	38,38	932.203,39	1.100.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
34	386	5	B2	T34	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	71,97	64,54	38,38	923.728,81	1.090.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
35	386	5	B3	T35	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	70,01	62,61	38,38	923.728,81	1.090.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
36	386	5	B3	T36	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	68,06	60,74	38,38	915.254,24	1.080.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
37	386	5	B3	T37	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	66,11	58,83	38,38	915.254,24	1.080.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
38	386	5	B3	T38	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	64,15	56,93	38,38	906.779,66	1.070.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
39	386	5	B3	T39	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	120,4	113,39	121,80	DEPO	62,2	55,03	30,93	889.830,51	1.050.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00
40	386	5	B3	T40	1.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	KB	124,16	114,68	125,61	DEPO	80,89	69,36	27,05	923.728,81	1.090.000,00	40.000,00	30.000,00	90.000,00