

ARTIRMA İLANI

KDV Oranı: %1

Kayıtdaki Serhler: Dosyasındadır.

1.Satis Günü: 15/08/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

2.Satis Günü: 15/09/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

Satis Yeri: Kayseri Adliyesi Zemin Kat C Blok Vakıflar Bankası Karsısı İhale Mezat Salonu KAYSERİ

9 NO'LU TASINMAZ

Kayseri İli Melikgazi İlcesi Anbar Mahallesi 2922 Ada 3 Parsel de kayıtlı ARSA vasfındaki 652,01 Metrekare yüzölçümlü ana tasınmazın 15/652 Arsa paylı, 13 kat 37 nolu bağımsız bölüm. Tasınmaz üç oda bir salon, 1 hol, antre, mutfak, banyo, lavabo, wc den ibarettir. Oda zeminleri laminant kaplamadır. Tasınmaz tavanları ters tavan olup, kapıları fabrikasyon Amerikan Panel kapıdır. Duvarları saten alçı üzeri saten boyalıdır. Mutfağı dolaplı olup, güney ve batı olmak üzere iki cephelidir. Ana tasınmaz bodrum zemin ve 13 normal kattan oluşan betonarme karkas olarak doğalgaz kaloriferli ve çift asansörlü şekilde inşaa edilmiştir.

Adresi: 30 Ağustos Mahallesi Şehit Mehmet Baydur Bulvarı No:35 Batıkent Apartmanı Kat: 13/37

Melikgazi/KAYSERİ

Yüzölçümü: 145 m2

Arsa Payı: 15/652

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti: 145.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıtdaki Serhler: Dosyasındadır.

1.Satis günü: 15/08/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

2.Satis günü: 15/09/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

Satis Yeri: Kayseri Adliyesi Zemin Kat C Blok Vakıflar Bankası Karsısı İhale Mezat Salonu KAYSERİ

10 NO'LU TASINMAZ

Kayseri İli Melikgazi İlcesi Anbar Mahallesi 2922 Ada 3 Parsel de kayıtlı ARSA vasfındaki 652,01 Metrekare yüzölçümlü ana tasınmazın 15/652 Arsa paylı, 13 kat 38 nolu bağımsız bölüm. Tasınmaz üç oda bir salon, 1 hol, antre, mutfak, banyo, lavabo, wc den ibarettir. Oda zeminleri laminant kaplamadır. Tasınmaz tavanları ters tavan olup, kapıları fabrikasyon Amerikan Panel kapıdır. Duvarları saten alçı üzeri saten boyalıdır. Mutfağı dolaplı olup, güney ve doğu olmak üzere iki cephelidir. Ana tasınmaz bodrum zemin ve 13 normal kattan oluşan betonarme karkas olarak doğalgaz kaloriferli ve çift asansörlü şekilde inşaa edilmiştir.

Adresi: 30 Ağustos Mahallesi Şehit Mehmet Baydur Bulvarı No:35 Batıkent Apartmanı Kat: 13 /38

Melikgazi / KAYSERİ

Yüzölçümü: 145 m2

Arsa Payı: 15/652

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında, konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti: 145.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıtdaki Serhler: Dosyasındadır.

1.Satis Günü: 15/08/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satis Günü: 15/09/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

Satis Yeri: Kayseri Adliyesi Zemin Kat C Blok Vakıflar Bankası Karsısı İhale Mezat Salonu KAYSERİ

Satis şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, tasınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6914 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları ilan olunur. 25/06/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-44014