



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 13 Nisan 2020
Sayı : 1231

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

29/7/1970 tarih ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması
Hakkında Kanun Teklifi gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Cengiz GÖKÇEL
Mersin Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih :	13 Nisan 2020
	Esas No: 2/2797



TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BÖLÜMÜ
12 Nisan 2023
Numara:

TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BÖLÜMÜ
12 Nisan 2023
No: 644053

GENEL GEREKÇE

Ülkemiz, küresel Covid-19 salgınıyla mücadele etmektedir. Küresel salgınla mücadele kapsamında birçok iş yeri kapanmış, yüz binlerce kişi işinden olmuş, gelir kaybı yaşamıştır. Lokantacılardan berberlere, mağazalardan eğlence mekânlarına kadar on binlerce esnaf dükkânlarını kapatmış, gelirlerinden mahrum kalmıştır. Esnafımızın yanında, kapanan işletmelerde çalışan vatandaşlarımız da gelirlerinden olmuştur.

Gelir kaybı yaşayan vatandaşlarımızın birçoğu Emlak Vergisini ödemekte güçlük çekmektedir. 2019 yılına ait yeniden değerlendirme oranının yarısı yüzde 11,29 olmuştur. Emlak vergisinin yeniden değerlendirme oranına göre güncellenmesiyle vatandaşın ödemesi gereken emlak vergisi miktarı da artmıştır. Vatandaşlarımızın yüzde 60'ının kendi mülkü olan evlerde yaşadığı göz önünde bulundurulduğunda, Emlak Vergisinin ödenmesinde vatandaşlarımıza destek olmak, vergi ödemelerini ertelemek sosyal devlet ilkesinin bir gereğidir.

Bu kanun teklifinin amacı, yaşanan gelir kayıpları karşısında, sosyal devlet ilkesi gereği vatandaşın emlak vergisi yükünün hafifletilmesidir. Bütüncül şekilde ele alınması gereken Covid-19 salgınıyla mücadele kapsamında emlak vergisi tahsilatlarının ertelenmesi acil bir gereklilik olarak belirlemiştir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 – Bu maddeyle Covid-19 salgınıyla mücadele kapsamında vatandaşlarımızın emlak vergilerinin bir yıl ertelenmesi amaçlanmıştır.

MADDE 2 - Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 - Yürütme maddesidir.



**EMLAK VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1: 29/7/1970 tarih ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Geçici Madde 24'ten sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir:

“**Geçici Madde 25** – Covid-19 pandemisiyle mücadele kapsamında 2020 yılına ait emlak vergisi ödemelerinin birinci ve ikinci taksiti 2021 yılı Ocak ayında alınmak üzere faizsiz olarak ertelenmiştir.”

MADDE 2: Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3: Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

