

T.C. ANKARA 13. ICRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/13421 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İl, Pursaklar İlçe, 136 Parsel No, MANTI ÇAYIR Mahalle/Mevkii, ÖLÜMBÜŞ Köyü, Ankara İli, Pursaklar İlçesi, 136 Parsel Manti Çayır Mevkii, Ölümbüş Köyü, Satış konu Taşınmazın her türlü alt yapısı mevcut tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır, üzerinde 2 adet fabrika binası, ana binanın kuzey doğusunda imalathane, ana bina batısında içinde güç merkezi ve finn bölmeleri bulunan atölye, idare binası, kamelya, kümes, samanlık, ahır, bahçe içerisinde kışık kamelya, bekleme kulübesi vardır. Fabrika binaları bitişik nizam tek katlı 2 yapıdan oluşmaktadır. Taşıyıcı sistemi prefabrik betonarme konstrüksiyondur. Çatısı alüminyum trapez kaplıdır. Dış cephesi sıva üzeri akrilik boyalı, giriş kapısı ve pencereleri demir doğramadır. Zemin karo mozaik kaplıdır. Her iki binada 2 katlı idare bölümleri mevcuttur. Birisi ofis olarak diğeri wc yemekhane ve dinlenme odası olarak kullanılmaktadır. Fabrika içinde giriş kısmında alçıpan bölme ile bölünmüş kapısı ve ön kısmı cam olan büro kısmı bulunmaktadır. Ana yapılar halı deposu olarak kullanılmaktadır. Bir tanesi 1600 m² olmak üzere 2 fabrika binasının kullanım alanı 3200 m²'dir. fabrika içerisindeki iki katlı, iki yapının toplam alanı 194 m² büro kısmı 40 m² dir. Fabrikanın ön kısmında otopark olarak kullanılan 1200 m² beton sahası ve arsa etrafında ve içinde yaklaşık 675 m uzunluğunda tel ve tahta çit bulunmaktadır. İmalathane zemini grobeton kaplı çatısı basit profil konstrüksiyon üzeri ondulün kaplıdır. Çatı ve kaplaması kısmen çökmüş ve yapı kullanılmamakta 800 m² dir. Atölye de güç merkezi ve 3 adet finn bulunmakta raylı kapılar mevcut, hali hazırda depo olarak kullanılmakta alanı 361 m² dir. İdare binası yığma tarzda inşa edilmiş. Zemin kat salon, koridor 2 oda mutfak banyo wc den oluşmakta, çatı kata ahşap basamakla çıkılmaktadır, üst kat net kullanım alanı 61 m² zemin kat net kullanım alanı 113 m², veranda alanı 46 m² olmak üzere toplam 220 m² dir. Kamelya ahşap konstrüksiyon üzeri shingle kaplı olup alanı 9 m² dir. Kümes tek katlı yapıdır 33 m² dir. Ahır ve Samanlık yığma tek katlı üç bölmelidir alanı 63 m² dir. Kış kamelyası ahşap çatılı shingle kaplıdır. Şöminesi ve mermer mutfak tezgahı bitişğinde wc bölmesi mevcut alanı 22 m² dir. Bekçi kulübesi tek bölmeli yığma ve çatısı kiremittir. Alanı 4 m² dir.

Adresi : Saray - Gümüşlük (Ölümbüş) Mah. Gümüşlük Karayolunun Yaklaşık 500 M. Batısında Manti Çayır Mevkii'nde Pursaklar/ANKARA

Yüzölçümü : 22.250 m²

Kıymeti : 2.925.204,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:10- 11:15 arası

Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/13421 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
BASIN: 47158 (www.bik.gov.tr)