

T.C. MANİSA 1. İCRA DAİRESİ
2010/5616 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Merkez İlçe, 5462 Parsel No, 136 ciit, 13525 sayfa, Horozköy Mahalle/Mevkii, Manisa, merkez, Atatürk mah. (tapu kayıtlarında horozköy), mağara bahçe, küme evleri, no: 16/A da 8000 m2 damlı müştemilat sebze bahçesi, imar planında Manisa belediyesi, mücavir alanı içinde imar planı dışında kalmakta olan parsel halen devam etmekte olan revizyon nazım imar planı çalışması kapsamında kalmaktadır. Söz konusu parselin içerisi üzerinde demir parmaklık olan yaklaşık 2 metre tuğla duvar ile çevrili olup, parsel üzerinde 3194 sayılı imar kanunu 63. maddesine göre Manisa belediyesince 05.09.2003 tarih ve 229 yapı ruhsatı ile verilmiş asma katlı prefabrik olarak inşa edilmiş yaklaşık 1530 m2 tarımsal depo (halen deri emtia deposu olarak kullanılmakta olup yapı ruhsatında bayındırlık yapı cins ve sınıflarında 3A grubu olarak belirtilmiştir.) ve yığma tuğladan inşa edilmiş yaklaşık 65c m2 bekiçi lojmanı olarak kullanılan mesken mevcut olup söz konusu parsel hali hazırda damlı müştemilatlı sebze bahçesi niteliğindedir. Taşınmazın binalar dışında kalan kısmı sebze bahçesi ve boş durumdadır. Taşınmazda 3-4 yaşlarında 43 adet zeytin, 4 adet nar, 4 armut, 5 şeftali, 4 kayısı, 3 erik, 1 ayva ve 1 elma, 2 mandalina, 1 limon, 5-6 yaşlarında 1 kayısı, 2 kiraz, 1 armut ve 2 armut, 8-10 yaşlarında 3 elma 1 ayva, 1 armut, 2 muşmula, 1 erik, 1 şeftali ve 1 erik, 12-13 yaşlarında 3 ceviz, 10 adet nar, 1 adet elma, 2 adet incir, 1 adet şeftali, 2 adet kayısı ve bir adet kiraz, 35-40 yaşlarında 1 adet dut, 1 adet incir ve 80-100 yaşlarında 14 adet zeytin ağacı olan, toprak yapısı eğimi, sulanabilirliği ve yöre şartları dikkate alındığında birçok tarımsal ürün yetişebileceği taşınmazdır.

Adresi :
Yüzölçümü : 8.000 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Belediye mücavir alan içinde, imar planı dışında kalmaktadır.
Kıymeti : 1.150.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 21/04/2014 günü 14:00- 14:10 arası
2. Satış Günü : 16/05/2014 günü 14:00- 14:10 arası
Satış Yeri : Manisa Adliyesi, zemin kat z 178 nolu oda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/5616 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/02/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:12793-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de