

olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 1.890.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerh/Beyanlar : -Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. 21/03/2005 tarih 2791 yevmiye,

-Yönetim planı 06/04/2011
-3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 08/04/2013
-Diğer(konusu: Turgutreis köyü 6785 parsel 1,2,3,4 ve 5 nolu bağımsız bölümde ipotek borçlusu T.Garanti Bankasının 26.04.2011 tarih 7541 yevmiyeli 1. Derecede ipotek alacağını ALCE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE TEMLİK ETMİŞ OLUP TEMLİKNAME DOSYASINDADIR) tarih 02/01/2014 sayı:22

-Eklenti bilgileri- Sistem no:2774312 Tipi: Diğer, Tanım Garaj binası+ yüzme havuzu, 07/04/2011 tarih 6278 yevmiye

1. Satış Günü : 12/12/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2015 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : Bodrum adalet sarayı 2.İcra Müdürlüğü önü koridorları Bitez Bodrum Muğla -

2 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Köyü 6785 Parsel 6.517,16 m2 yüzölçümlü 3 Blok Zemin + 1 Kat 1 No'lu bağımsız bölüm 1/6 arsa pay / paydali Dupleks Mesken taşınmaz lüks villa tarzında imal edilmiştir. 1/6 arsa paylı taşınmaza isabet eden arsa miktarı 1090,2 m2 dir. Taşınmaz parsel içerisinde müstakil lüks villa şeklinde konumlandırılmıştır. Bu villanın natamam olduğu, kapalı alanlarındaki ince işçiliklerinden , iç kapılar , demirbaşlar, iç boyalar , asansör montajı, bir kısım alçı pan, mekanik odasındaki cihazlar ve aydınlatma montajlarının bu villada henüz tamamlanmadığı görülmüştür.Bu villanın tamamlanma oranı % 60 olarak belirlenmiştir. Taşınmazın Genel Özellikleri ;1 No.lu taşınmazda belirtilen genel özellikleri ve imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti : 1.890.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler : -Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri içerisinde k bulunmaktadır. 21/03/2005 tarih 2791 yevmiye,

-Yönetim planı 06/04/2011
-3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 08/04/2013
-Diğer(konusu: Turgutreis köyü 6785 parsel 1,2,3,4 ve 5 nolu bağımsız bölümde ipotek borçlusu T.Garanti Bankasının 26.04.2011 tarih 7541 yevmiyeli 1. Derecede ipotek alacağını ALCE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE TEMLİK ETMİŞ OLUP TEMLİKNAME DOSYASINDADIR) tarih 02/01/2014 sayı:22

-Eklenti bilgileri- Sistem no:2774312 Tipi: Diğer, Tanım Garaj binası+ yüzme havuzu, 07/04/2011 tarih 6278 yevmiye

1. Satış Günü : 12/12/2014 günü 10:20- 10:30 arası

2. Satış Günü : 12/01/2015 günü 10:20- 10:30 arası

Satış Yeri : Bodrum adalet sarayı 2.İcra Müdürlüğü önü koridorları Bitez Bodrum Muğla

-Yönetim planı 06/04/2011

-3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 08/04/2013

-Diğer(konusu: Turgutreis köyü 6785 parsel 1,2,3,4 ve 5 nolu bağımsız bölümde ipotek borçlusu T.Garanti Bankasının 26.04.2011 tarih 7541 yevmiyeli 1. Derecede ipotek alacağını ALCE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE TEMLİK ETMİŞ OLUP TEMLİKNAME DOSYASINDADIR) tarih 02/01/2014 sayı:22

-Eklenti bilgileri- Sistem no:2774312 Tipi: Diğer, Tanım Garaj binası+ yüzme havuzu, 07/04/2011 tarih 6278 yevmiye

1. Satış Günü : 12/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2015 günü 11:00- 11:10arası

Satış Yeri : Bodrum adalet sarayı 2.İcra Müdürlüğü önü koridorları Bitez Bodrum Muğla -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaman yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekl bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İfla Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/612 Tlmt. sayılı dosya nu marasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/10/2014 (İİK m.126)_

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64' karışık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:7003