

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı: İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Gökalp Mah 1889 ada 123 parselde 104.40m² yüzölçümlü arsa ana taşınmaz nitelikli taşınmazın tamamı

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 12/11 /2012 tarihli bilirkişi raporuna göre "Söz konusu taşınmaz İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Gökalp mahallesi 54/7.sokak Karbeyaz Apartman No: 8 mevkiinde Bodrum kat (Depo)+ Zemin kat (Dükkanlar)+ 2 Normal Kat+ Çatı piyesli kat olmak üzere 5 katlı bir apartmandır. Apartmanın dış cephesi akrilik boyalı olup, dış kapısı çeliklidir. Giriş sahanlığı ve kat sahanlıkları ile merdiven basamakları mermer kaplıdır. Merdiven korkulukları paslanmaz alüminyumdur. Her katta tek daire, dublekte çift daire bulunmaktadır. Mevcut apartman 1 yıllıktır. *Zemin Kat Sol Depolu Dükkan: Dükkanın dış camekanı cam olup yer döşemesi granit kaplıdır. Üst kısmın alanı 40.00 m² civarındadır. Alt kısma mermer merdiven basamakları ile inilmekte olup alt kata iniş merdiven korkulukları alüminyumdur. Alt katın alanı 40.00 m² civarındadır. Alt katta WC bulunmaktadır. WC yer döşemeleri karo seramik, WC duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır WC kapısı ahşaptır Dış pencereler PVC ve ısı camlıdır, *Zemin kat sağ dükkan (depolu): Dükkanın dış camekanı cam olup yer döşemesi karo seramik, duvarlar dekoratif taş kaplıdır Dükkanın alanı 30.00 m² civarındadır. Depolu olan dükkanın alt kısmına demir merdiven basamakları ile inilmektedir. Alt kısmın alanı 40.00 m² civarındadır. Tavanlar spot ışıklandırma ve asma tavanıdır. İçinde WC mevcuttur. WC nin yer döşemeleri karo seramik, WC duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. Ayrıca bir adet oda mevcuttur, odanın yer döşemesi laminant parke, duvarlar kağıt kaplıdır. *Normal kat daireleri (2x1=2 daire): Dairelerin dış kapıları çelik olup, mevcut daireler 3 Yatak odası + Salon+ Mutfak+ Banyo+ WC+ L koridor+ Balkon ve Fransız balkonda ibaret olup dairelerin alanı 85.00 m² civarındadır. Dairelerin salon ve yatak odalarının yer döşemeleri laminant parke, duvarları saten boya, tavanlar asma tavan ve spot ışıklandırılmalıdır. Mutfak, Banyo, WC. Koridorlar ve Balkonun yer döşemeleri karo seramik, Mutfak ve Koridorun duvarları saten boya, Banyo ve WC nin duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. Dairelerin iç kapıları ahşap (mobilya), dış pencereler ve Fransız balkon PVC ve ısı camlıdır. Daireler kombi kaloriferli ve doğalgazlıdır. *3.Kat çatı piyesli daireler (2 daire): Dairelerin dış kapıları çelik olup, mevcut daireler. Alt katı 1 Yatak odası+ Salon+ Mutfak+ Banyo ve Holden ibaret olup alt katın alanı 45.00 m² civarındadır. Çatı piyesli dairenin salon ve yatak odalarının yer döşemeleri laminant parke, duvarlar saten boya, Mutfak, Banyo-WC ve Holün yer döşemeleri karo seramik, Banyo-WC nin duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. Çatı piyesli kısmına mermer basamaklı merdiven ile çıkılmakta olup üst katta 2 Yatak odası+ Banyo- WC+ Hol ve Terasta ibaret olup üst kısmın da alanı 45.00 m² civarındadır. Yatak odalarının yer döşemeleri laminant parke, duvarlar saten boya, Banyo- WC, Hol ve Terastın yer döşemeleri karo seramik. Banyo-WC duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. İç kapıları ahşap (Amerikan panel kapı), dış pencereler ve teras kapısı PVC ve ısı camlıdır. Mevcut daire kombi kaloriferli ve doğalgazlıdır. Satışa konu taşınmazın konum itibarı ile alt ve üst yapısı tamamlanmış her türlü Belediye ve Sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören Ticaret+ Konut alanında kalmaktadır "denilmektedir.

Adresi: Zeytinburnu İlçesi, Gökalp mahallesi 54/7.sokak Karbeyaz Apartman No: 8 -İstanbul Yüzölçümü: 104.40m² (Ana taşınmaz yüzölçümü)

İmar Durumu: Zeytinburnu Belediye Başkanlığı, İmar ve Sehirçilik Müdürlüğünün, 03.07.2012 tarih ve M.34 3.ZEY.0.13.01-310.05.02-73-6325 sayılı yazılarında: İlgili yazı ile İmar durumu talep edilen Kazlıçeşme mahallesi 54/7 sokak No: 8 de bulunan 1889 ada, 123 parsel 06 12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İmar Uygulama planında. Konut+ Ticaret alanında kalmaktadır. H= 12.50 metre olup, İnşaat nizamı bitişik nizamdır. Denilmektedir.

Kıymeti: 2.023.200.00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler : Diğer: Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.

1.Satış Günü: 09/01/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2.Satış Günü: 06/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış yeri: Bakırköy Adalet Sarayı Mezat Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini gecmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir Bu artırmada damalın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini gecmesi şartıyla en çok artırıana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziklen İştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini İhaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T O. A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 İban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının İbraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin İadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; İhaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların İştirak halinde alacağı mezkur nispet raddesinde İse İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz.

Satış peşin para İledir, alıcı İsteginde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir Alıcıya yapılacak İhtarda verilen süre İçersin de İhalede kaynaklanan D.V. ,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133 Maddesi uyarınca İhalenin iptaline karar verilecektir. İhalede kaynaklanan Tellaliye resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün İçinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmaksızın paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet İçinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127 maddesi uyarınca, İlanın birer suretli borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapusiciline kayıtlı bulunan İlgilerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine