

**18 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 28 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Dördüncü katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 126/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 42,84 m<sup>2</sup>'dir.

**İmar Durumu** : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

**Kıymeti** : 146.473,86 TL

**KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 16:50 - 16:55 arası

**2. Satış Günü** : 08/09/2014 günü 16:50 - 16:55 arası

**Satış Yeri** : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

**19 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 29 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Dördüncü katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 128/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 43,52 m<sup>2</sup>'dir.

**İmar Durumu** : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

**Kıymeti** : 148.798,84 TL

**KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 17:00 - 17:05 arası

**2. Satış Günü** : 08/09/2014 günü 17:00 - 17:05 arası

**Satış Yeri** : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

**20 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 30 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Dördüncü katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 132/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 44,88 m<sup>2</sup>'dir.

**İmar Durumu** : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

**Kıymeti** : 153.448,80 TL

**KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 17:10 - 17:15 arası

**2. Satış Günü** : 08/09/2014 günü 17:10 - 17:15 arası

**Satış Yeri** : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

**21 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 31 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Dördüncü katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 134/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 45,56 m<sup>2</sup>'dir.

**İmar Durumu** : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

**Kıymeti** : 155.773,78 TL

**KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 17:20 - 17:25 arası

**2. Satış Günü** : 08/09/2014 günü 17:20 - 17:25 arası

**Satış Yeri** : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esafis.uyap.gov.tr](http://esafis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iyledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/5231 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10.06.2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.