

Özderici Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı AŞ
İÇİN HAZIRLANMIŞTIR



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Rapor Refans No

: AD-ÖDG10001rvz

Rapor Tarihi

: 24.12.2015

Rumeli Hisarı Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yapı Kredi Plaza C Blok, K.9 No:25

Levent-Beşiktaş-İSTANBUL

UYGUNLUK BEYANI

- Bu değerleme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) doğrultusunda hazırlanmıştır
- Bu raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının sahip olduğu ve edinebildiği tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle, değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
- Değerleme Hizmetinin ücreti raporla ilgili herhangi bir şarta bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim, bilgi ve deneyim şartlarına haizdir.
- Değerleme Uzmanı, mülkü kişisel olarak incelemiştir.

İçindekiler

1. RAPOR BİLGİLERİ	5
1.1 Rapor Tarihi Ve Numarası.....	5
1.2 Rapor Türü Ve Amacı	5
1.3 Raporu Hazırlayanlar Ve Sorumlu Değerleme Uzmanları	5
1.4 Değerleme Tarihi	5
1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih Ve Numarası.....	5
1.6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	5
1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar	5
1.8 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	5
1.9 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	5
2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI.....	6
2.1 Şirket Bilgileri	6
2.2 Müşteri Bilgileri.....	6
2.3 Kullanılan Değer Tanımları	6
2.3.1 Adil Piyasa Değeri (Pazar Değeri).....	6
3. GENEL VE ÖZEL VERİLER.....	7
3.1 Genel Veriler- Sosyal Ve Ekonomik Veriler.....	7
3.1.1 Demografik Veriler.....	7
3.1.2 Ekonomik Veriler.....	7
3.2 Özel Veriler - Gayrimenkullerin Bulunduğu Bölgenin Analizi	8
3.2.1 İstanbul İli	9
3.2.2 Maltepe İlçesi.....	11
3.2.3 Cevizli Mahallesi.....	12
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ.....	13
4.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri Ve Tapu Kayıtları*.....	13
4.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri*	13
4.2.1 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri.....	13
4.2.2 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Herhangi Bir Takyidat (Devredilebilmesine İlişkin Bir Sınırlama) Olup Olmadığı Hakkında Bilgi, Varsa Söz Konusu Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Engel Teşkil Edip Etmediği Hakkındaki Görüş	14
4.3 Gayrimenkullerin İmar Bilgileri.....	14
4.3.1 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi	14
4.4 Hukuki Durum Analizi.....	14
4.5 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümlerin İlgili Mevzuat Uyarınca Gerekli Tüm İzinlerinin Alınıp Alınmadığı, Projesinin Hazır Ve Onaylanmış, İnşaata Başlanması İçin Yasal Gerekliliği Olan Tüm Belgelerinin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi Ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş	15
4.6 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih Ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi V.B) Ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi.....	15
4.7 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama	15
5. GAYRİMENKULLERİN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ	16
5.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri	16
5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Tanımı.....	17
5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Yapısal İnşaat Özellikleri	17

5.3.1 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler	18
5.3.2 Gayrimenkullerin Teknik Özellikleri Ve Değerlemede Baz Alınan Veriler	18
5.4 Gayrimenkullerin Mahallinde Yapılan Tespitler	18
5.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin İç Mekan İnşaat Özellikleri.....	18
6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER.....	19
6.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntem Ve Varsayımlar Ve Bunların Kullanılma Nedenleri	19
6.1.2 Gelir İndirgeme Yaklaşımı.....	19
6.1.3 Maliyet Yaklaşımı	19
6.1.4 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı.....	19
6.2 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler Ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri.....	19
6.3 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri.....	20
6.4 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	20
7. GAYRİMENKULLERİN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİ	22
7.1 Taşınmazların Değerine Etken Faktörler	22
7.2 Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar.....	22
7.3 En Yüksek Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi	22
7.4 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	22
7.5 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları	21
7.6 Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklaması.....	23
7.7 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri	23
7.8 Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	23
7.9 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	23
8. SONUÇ.....	24
8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	24
8.2 Nihai Değer Takdiri	24
9. EKLER.....	25
BELGELER.....	25
Değerleme Uzmanları Lisans Belgeleri.....	50

BÖLÜM 1

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi Ve Numarası

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 12.12.2014 tarihli talebine istinaden hazırlanmış olan 07.01.2015 tarih ve AD-ÖDG10001 sayılı rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.11.2015 tarih, 12233903-325.99-E.12633 sayılı yazısına istinaden şirketimiz tarafından 24.12.2015 tarihinde, AD-ÖDG10001rvz numarasıyla revize edilmiştir.

1.2 Rapor Türü Ve Amacı

Bu rapor, İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 adresindeki, 32/2 Pafta, 1684 Ada, 22 parsel no'lu, 28.062,55m² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde kısmen tamamlanmış, kısmen inşaatı devam eden "Nuvo Dragos" projesinin, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ mülkiyetinde bulunan, 753 adet bağımsız bölümlerinin adil piyasa değerinin tespitine yönelik olarak 07.01.2015 tarih ve AD-ÖDG10001 sayılı rapor olarak hazırlanmış, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.11.2015 tarih, 12233903-325.99-E.12633 sayılı yazısına istinaden şirketimiz tarafından 24.12.2015 tarihinde, AD-ÖDG10001rvz numarasıyla revize edilmiştir.

1.3 Raporu Hazırlayanlar Ve Sorumlu Değerleme Uzmanları

Kadri Koray TUNÇYÜREK (Değerleme Uzmanı – SPK Lisans No: 403092)
Ahmet Ziya TOPSAKAL (Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK Lisans No: 400908)

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporuna konu olan gayrimenkuller için sözleşme tarihi itibarıyla çalışmalara başlanmış, 26.12.2014 tarihinde ilgili makamlar (tapu ve belediye) nezdinde incelemeler yapılmış ve değerlendirme çalışmalarına esas teşkil edecek olan dokümanlar 31.12.2014 tarihinde tamamlanmış olup değerlendirme tarihi 31.12.2014'tür. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.11.2015 tarih, 12233903-325.99-E.12633 sayılı yazısına istinaden şirketimiz tarafından 24.12.2015 tarihinde, AD-ÖDG10001rvz numarasıyla revize edilmiştir.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih Ve Numarası

İş bu rapor 12.12.2014 tarih ve SZL-2014-00110 no'lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır.

1.6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Hazırlanan değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu 12.08.2001 tarih ve 24491 sayılı Seri VIII, 35 nolu tebliğ uyarınca tanımlanan "Standart Rapor Formatına" uygun, 3(üç) nüsha ve Türkçe olarak tanzim edilmiştir.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar

Bu rapor Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ' nin 12.12.2014 tarihli talebine istinaden, gayrimenkulün ilgili SPK hükümlerine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur. Değerleme çalışmasında müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

1.8 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme Konusu Gayrimenkule ait şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

1.9 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışması esnasında herhangi bir olumsuz faktöre rastlanmamıştır.

BÖLÜM 2

2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

2.1 Şirket Bilgileri

Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
Altın-tepe Mahallesi, Cihadiye Caddesi, No :92, Kat :1 D :2 34840 Maltepe/İSTANBUL

(Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, SPK Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliği gereğince 22.03.2008 tarih ve 16/238 sayılı Kurul Kararı ile Değerleme Şirketleri arasında yer almaktadır.)

2.2 Müşteri Bilgileri

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
Rumeli Hisarı Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yapı Kredi Plaza, C Blok, K:9 No:25 Beşiktaş - İSTANBUL

2.3 Kullanılan Değer Tanımları

2.3.1 Adil Piyasa Değeri (Pazar Değeri)

Bir gayrimenkulün alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli piyasa koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da gayrimenkulle ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, gayrimenkulün en olası, nakit el değiştirme değeridir. Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- ✓ Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- ✓ Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- ✓ Gayrimenkulün satış için makul bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- ✓ Gayrimenkulün alım ve satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranlar üzerinden gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM 3

3. GENEL VE ÖZEL VERİLER

Veri araştırması, değerlendirme konusu varlığın piyasa seviyesindeki uluslararası, ulusal, bölgesel ya da komşuluk çevresi trendlerini araştırmakla başlar. Bu araştırma değerlendirme uzmanının o özgün piyasa alanında gayrimenkul değerlerini etkileyen ilkelerin, güçlerin ve etmenlerin ilişkilerini anlamasına yardımcı olur. Araştırma, aynı zamanda değerlendirme uzmanına rakamsal bilgileri, piyasa trendlerini ve ipuçlarını sağlar. Genel Veriler, tanımlanmış piyasa bölgesinde mülk değerini etkileyen toplumsal, ekonomik, kamusal ve çevresel verilerdir. Özel veriler ise, değerlemesi yapılacak mülke ve eşdeğer mülklerin niteliklerine ilişkin verilerdir.

3.1 Genel Veriler- Sosyal Ve Ekonomik Veriler

3.1.1 Demografik Veriler

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2013 Nüfus Sayımı sonuçlarına göre Türkiye nüfusu 76 milyon 667 bin 864 olarak tespit edilmiştir.

Türkiye’de ikamet eden nüfus 2013 yılında, bir önceki yıla göre 1 040 480 kişi arttı. Erkek nüfusun oranı %50,2 (38 473 360 kişi), kadın nüfusun oranı ise %49,8 (38 194 504 kişi) olarak tespit edilmiştir. Yıllık nüfus artış hızı 2012 yılında %0,12 iken, 2013 yılında %0,13,7’ye yükselmiştir.

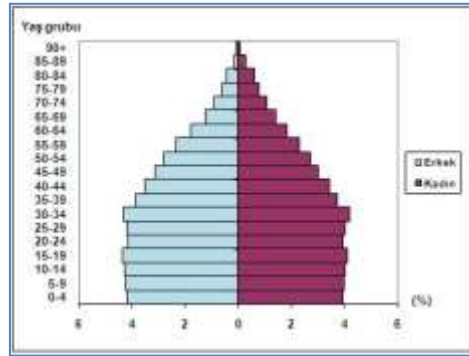
Şehir nüfusu (il ve ilçe merkezlerinde ikamet eden nüfus) 70.034.413, köy nüfusu (bucak ve köylerde ikamet eden nüfus) ise 6.633.451 kişidir.

İl ve ilçe merkezlerinde ikamet edenlerin oranı 2012 yılında %77,3 iken, 14 ilde büyükşehir belediyesi kurulması ve büyükşehir statüsündeki 30 ilde, belde ve köylerin ilçe belediyelerine mahalle olarak katılmasının önemli etkisiyle bu oran 2013 yılında %91,3 olarak tespit edilmiştir.

Ülke nüfusunun % 18,5’i İstanbul’da ikamet etmektedir. Toplam nüfusun sırasıyla; % 6,6’i Ankara’da, % 5,3’ü İzmir’de, % 3,6’i Bursa’da, % 2,8’i Antalya’da ikamet etmektedir. Nüfusu en az olan beş il ise sırasıyla; Bayburt, Tunceli, Ardahan, Kilis ve Gümüşhane’dir. En az nüfusa sahip Bayburt’da ikamet eden kişi sayısı 75.620’dir.

İl	Nüfus	Nüfus (Şehir Merkezi)
İstanbul	14.160.467	14.160.467
Ankara	5.045.083	5.045.083
İzmir	4.061.074	4.061.074

Türkiye nüfusunun yarısı 28,3 yaşından küçüktür. Ülkede ortanca yaş 30,1’dir. Ortanca yaş erkeklerde 29,8 iken, kadınlarda 31’dir. 15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfus, toplam nüfusun % 67,7’ini oluşturmaktadır. Ülke nüfusunun % 24,6’ü 0-14 yaş grubunda, % 7,7’i ise 65 yaş ve daha yukarı yaş grubundadır.



2013 Yılı Nüfus Piramidi (TÜİK)

Nüfus yoğunluğu olarak ifade edilen bir kilometrekareye düşen kişi sayısı, Türkiye genelinde 100 iken illere göre 11 ile 2.725 kişi arasında değişmektedir. İstanbul 2.725 kişi ile nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ildir. Bunu sırasıyla; 464 kişi ile Kocaeli, 338 kişi ile İzmir, 270 kişi ile Gaziantep ve 263 kişi ile Bursa illeri izlemektedir. Nüfus yoğunluğunun en az olduğu il ise 11 kişi ile Tunceli’dir. Yüzölçümü büyüklüğüne göre ilk sırada yer alan Konya ilindeki nüfus yoğunluğu 53, yüzölçümü en küçük olan Yalova ilindeki nüfus yoğunluğu ise 260 kişidir.

3.1.2 Ekonomik Veriler

Gayrimenkul sektörü son yıllarda gelişen sektörlerin başında yer almaktadır. Bu gelişmeye etki eden faktörlerin başında sektörün karlılık oranının her geçen gün artması ve buna paralel olarak gayrimenkul ürünlerinin ülkemizde en belirgin yatırım araçlarından biri olması gelmektedir. Gayrimenkul ürünleri temel ihtiyaçlar hiyerarşisi bağlamında incelendiğinde, gayrimenkullerin barınma ihtiyacını karşıladığını ve dolayısıyla söz konusu sektörün de gıda sektörü gibi her zaman dinamik bir sektör olarak ayakta kalacağını görmekteyiz. Öte yandan, ülkemizdeki arz ve talep dengelerine bakarsak, konut fiyatlarının neden özellikle ülkemizde büyük şehirlerde çok yüksek olduğunu analiz edebiliriz. Söz konusu Pazar, yüksek arz açığına rağmen, yüksek bedellerle satılan gayrimenkullere talebin yüksek olduğu bir pazardır.

Doğal bir afet olan deprem gayrimenkul sektöründe değişimi de beraberinde getirmiştir. İnşaat maliyetleri büyük ölçülerde artmış olsa da deprem sonrası yapılan ve satılan gayrimenkullerin fiyatları deprem öncesi fiyatlarla karşılaştırıldığında yaklaşık iki misli artmıştır. Deprem aslında bir kriz gibi gözüke de deprem sonrası gayrimenkul piyasası belli bir durgunluktan sonra deprem öncesinden bile daha canlı olmuştur. Bu yüzden literatürde bilindiği üzere bazı krizler bazı fırsatlar da yaratabilmektedir. Şu an itibarıyla arz açığı temeline bağlı kalarak yüksek fiyatlarla satılan gayrimenkuller bile çoğu zaman maket üzerinden satılmaktadır. Dolayısıyla, pazar dinamik bir yapıda gelişmektedir.

Gayrimenkul sektörü arz-talep dengesine dayanmaktadır. Ülkede yaşanan nüfus artışı, kentleşme, gelir düzeylerinin artması ve yaşam standartlarının yükselmesi nedeniyle gayrimenkullere olan talep sürekli bir artış göstermektedir. Arsa piyasası, yapı malzemesi, araç gereç, dayanıklı tüketim ve iş gücü piyasalarıyla olan bağlantıları nedeniyle gayrimenkul piyasası ve bu piyasanın önemli bir kısmını kapsayan konut, ülke ekonomisinin canlanması açısından da son derece önemlidir. Bu çerçevede 2013 yılındaki gelişmelere bakıldığında; özellikle ilk yarıyılıda konut kredisi faiz oranlarının tarihinin en düşük seviyelerinde olması talepte artış sağlayarak, arz-talep dengesinde başabaş noktasına ulaşılmasını sağlamıştır. Bu durum inşaat firmaları için de önemli yatırım fırsatlarını beraberinde taşımıştır. (Doç.Dr. Ali HEPŞEN)

2013 yılsonu itibarıyla projelendirilen konut arz sayıları aşağıdaki gibidir;

BEKLENEN KONUT ARZI	
2014 YILI	2015 YILI
111.384	81.682

* Kaynak: REIDIN

Aşağıda REIDIN tarafından üretilen mevcut konut stoklarından üretilen "EmlakEndeks" ve Markalı Konutlara ilişkin "Yeni Konut Fiyat Endeksi" seyri görülmektedir. Kasım 2012'den Kasım 2013'e geçen bir yıllık sürede hem yeni konutlarda hem de mevcut konutlarda en yüksek fiyat artışının İstanbul'da olduğu görülmektedir. Antalya ise bu sıralamada, 7.25% ile 5. Sırada yer almaktadır.

		Kas-12	Kas-13	Yıllık % Değişim
Yeni Konut Fiyat Endeksi (Ocak 2010=100)	Türkiye	125.4	143.9	14.75%
	İstanbul Asya Yakası	138.8	151.3	9.01%
	İstanbul Avrupa Yakası	131.7	145.9	10.78%
Emlak Endeks (Haziran 2007=100)	Türkiye	117.1	132.7	13.32%
	Adana	130.7	146.5	12.06%
	Ankara	111.9	122.1	9.20%
	Antalya	101.7	109.1	7.25%
	Bursa	98.9	104.2	5.41%
	İstanbul	120.2	140.8	17.06%
	İzmir	122.2	135.0	10.51%
Kocaeli	119.7	125.8	5.08%	

* Kaynak: REIDIN

3.2 Özel Veriler - Gayrimenkullerin Bulunduğu Bölgenin Analizi

3.2.1 İstanbul İli

İstanbul ili, Türkiye'nin batısında, Marmara ve Karadenize kıyısı olan Asya ve Avrupa kıtalarını birbirine bağlayan İstanbul Boğazının iki yakasında konumlu Türkiye'nin en kalabalık ve en büyük ekonomi, sanayi ve ticaret hacmine sahip ili konumunda olup sadece Türkiye için değil uluslararası ölçekte önemli bir merkez konumundadır.

İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Tekirdağ, Çorlu, Tekirdağ, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandira, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyunca ve Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur.

İstanbul, Avcılar, Arnavutköy, Ataşehir, Bakırköy, Esenyurt, Bahçelievler, Güngören, Esenler, Bayrampaşa, Başakşehir, Zeytinburnu, Fatih, Beyoğlu, Beşiktaş, Şişli, Kağıthane, Sarıyer, Gaziosmanpaşa, Eyüp, Küçükçekmece, Büyükçekmece, Silivri, Çatalca, Çekmeköy, Esenyurt, Küçükçekmece, Beykoz, Kadıköy, Kartal, Pendik, Tuzla, Ümraniye, Adalar, Maltepe, Sancaktepe, Sultanbeyli, Sultangazi ve Şile olmak üzere 39 ilçesi bulunmakta olup, yüzölçümü 5.512,-km²'dir.



İstanbul, Türkiye'nin en büyük şehri ve siyasi olarak eski başkentidir. Kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir. Türkiye'deki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir. İstanbul'da ilk olarak 1866 yılında hizmete giren Dersaadet Tahvilat Borsası, 1986 yılı başlarında mevcut yapı değiştirilerek bugünkü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) açılmıştır. 19. ve 20. yüzyıl başlarında Galata semtinde bulunan Bankalar Caddesi Osmanlı İmparatorluğu için finans merkezi olmuştur. Bu bölgede Osmanlı'nın merkez bankası olan Bank-ı Osmanî (1856 yılından sonra yeniden düzenlenerek 1863 yılından itibaren Bank-ı Osmanî-i Şahane) ve Osmanlı Borsası bulunurdu. Bankalar Caddesi, 1990 yılına kadar finans ve ekonomi merkezi olmayı korumuş fakat yenileşme hareketi başlaması sonucu modern iş merkezleri Levent ve Maslak bölgeleri olmuştur. 1995 yılında İMKB, Sarıyer'in İstinye semtinde bulunan bugünkü binasına taşınmıştır.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. Ülkede Gayrisafi millî hasıla'nın %21,2'lik kısmını oluşturur. Toplam ihracattaki payı %45,2, ithalattaki payı ise %52,2'dir.

İstanbul'un 1980'li yıllardan itibaren Türkiye sanayiindeki önemi nispeten azalmasına rağmen finans başta olmak üzere inşaat, ticaret, konut ve diğer hizmet sektörlerindeki katkısı büyümüştür. 1980'li yıllara kadar gelişmelerinin temel enerjisini sanayi yatırımlarından alan büyük girişimcilerin, 1970'lerden itibaren İstanbul dışında mekânlar bulmaları ve yeni yatırımlarını İstanbul dışına yapmaları, İstanbul'da kurulu olanların da yavaş yavaş sökülerek İstanbul dışına taşınması, imalat sanayiinin İstanbul'daki büyümesini bir ölçüde durdurmuştur. Ancak, sanayideki bu duruma karşılık para piyasalarının kalbi artan bir tempoyla hep İstanbul'da atmıştır. Türkiye'nin en önemli ihracat ve ithalat kapısı konumunda olan İstanbul hem iç hem de dış ticarete merkezi bir öneme sahiptir. İstanbul turizmin merkezi olması açısından ve özellikle de kongre turizmi açısından büyük bir şansa sahip bulunmaktadır.

İstanbul ilinin nüfusu, 2013 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre 14.160.467 kişidir. Nüfus bakımından en büyük ilçeleri sırasıyla Bağcılar, Küçükçekmece, Ümraniye, Pendik, Bahçelievler, Esenyurt, Üsküdar ve Kadıköy'dür. Nüfus bakımından en küçük ilçesi ise Adalar'dır. Yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Çatalca, en küçük ilçesi ise Güngören'dir.

İstanbul ili şehirleşme oranı, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla ve sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdama oranı bakımından Türkiye ortalamalarının üstündedir.

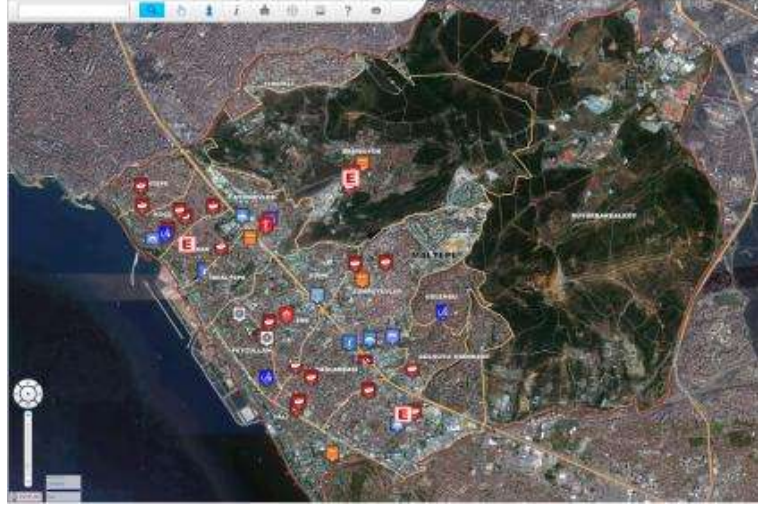
İstanbul'da yaşayanların yaklaşık % 64,66'sı Avrupa Yakası; % 35,33'ü de Anadolu Yakasında yaşamaktadır. İstanbul'un nüfusu son 20 yılda 2 katına çıkmıştır.

İl İlçe Merkezi Nüfusu-2013

İstanbul	İl/ilçe merkezi		
	Toplam	Erkek	Kadın
Adalar	16.166	8.808	7.358
Arnavutköy	215.531	111.294	104.237
Ataşehir	405.974	201.532	204.442
Avcılar	407.240	204.904	202.336
Bağcılar	752.250	383.495	368.755
Bahçelievler	602.931	303.081	299.850
Bakırköy	220.974	104.526	116.448
Başakşehir	333.047	167.659	165.388
Bayrampaşa	269.677	135.841	133.836
Beşiktaş	186.570	86.989	99.581
Beykoz	248.056	124.610	123.446
Beylikdüzü	244.760	120.120	124.640
Beyoğlu	245.219	126.062	119.157
Büyükkçekmece	211.000	105.500	105.500
Çatalca	65.811	33.416	32.395
Çekmeköy	207.476	105.171	102.305
Esenler	461.621	237.931	223.690
Esenyurt	624.733	320.980	303.753
Eyüp	361.531	182.366	179.165
Fatih	425.875	212.114	213.761
Gaziosmanpaşa	495.006	249.808	245.198
Güngören	306.854	153.702	153.152
Kadıköy	506.293	231.009	275.284
Kağıthane	428.755	217.577	211.178
Kartal	447.110	222.638	224.472
Küçükçekmece	740.090	372.467	367.623
Maltepe	471.059	234.120	236.939
Pendik	646.375	328.607	317.768
Sancaktepe	304.406	156.180	148.226
Sarıyer	335.598	166.574	169.024
Silivri	155.923	85.105	70.818
Sultanbeyli	309.347	159.326	150.021
Sultangazi	505.190	259.014	246.176
Şile	31.718	16.288	15.430
Şişli	274.420	134.083	140.337
Tuzla	208.807	107.867	100.940
Ümraniye	660.125	333.873	326.252
Üsküdar	534.636	263.365	271.271
Zeytinburnu	292.313	147.719	144.594
Toplam	14.160.467	7.115.721	7.044.746

3.2.2 Maltepe İlçesi

Maltepe, Kocaeli Yarımadası'nın güney batısında, İstanbul İli'nin Marmara denizi kıyısında yer alır. Kartal, Ataşehir, Sancaktepe ve Kadıköy ilçeleri ile komşudur. İlçede Akdeniz İklimi özellikleri görülür. Yazları sıcak ve kurak, kışlalar yağışlı ve serindir. İlkbahar serin ve yağışlı sonbahar ılıman ve yağışlıdır. En çok esen rüzgarlar poyraz ve lodostur. Lodos deniz fırtınası yapar, kışın keşişleme ve kible rüzgarları da eser. Yıldız ve karayel rüzgarları fırtına getirir. İlçe topraklarının doğal bitki örtüsü ormandır. Orman olmayan yerler makiler ve otsu bitkilerle kaplıdır. Günümüzde düzlük alanlardaki bağ ve bahçeler, tepelerin yamaçlarını saran yeşil ormanlar azalmış, tarla ve otlakların yerine yerleşme alanları, iş yerleri, atölyeler ve fabrikalar kurulmuştur. Maltepe'nin nüfusu 1997 Ekim ayında yapılan Genel nüfus sayımına göre 350.000'dir. Yerleşim düzeni ise iki ana grupta toplanabilir. E-5 karayolu altı olup 19/1, 19/2, 32/1, 32/2, 32/3 ile 32 ve 21 nolu paftaları kapsayan alanlar sanayi bölgesi olup, bu bölgeler ise E-5 Karayolunun güneyindeki Kör Deresi ile Dragos Deresi Bağdat Caddesi'nin kuzeyindeki Tuğay Yolu güzergahıdır. Yerleşim birimi olarak Maltepe 18 mahalleye ayrılmıştır.



Maltepe bölgesinde ulaşım demiryolu ve karayolu ile yapılmaktadır. Demiryolu Maltepe'nin E-5 Karayolu altında kalan Eski Maltepe'nin kurulmuş olduğu güzergahtır. Ancak hızlı tren çalışmaları nedeniyle demiryolu kullanılmamaktadır. Karayolu ise (Ankara Asfaltı) Maltepe'yi ikiye ayırmaktadır. Bu yol Maltepe'yi Anadolu'ya yan yollar ise komşu ilçelere bağlar. İkinci önemli karayolu ise Bağdat Caddesi olup Bostancı ile Pendik arasındaki güzergahı oluşturmaktadır. PTT hizmet birimlerinin sayısı 10'dur.

Maltepe'de 7 adet üniversite, 43 adet ilköğretim okulu, 4 meslek lisesi 4 adet lise 3 Anadolu lisesi 1 anadolu teknik ile 2 Halk Eğitim Merkezi vardır. Ayrıca 17 özel okulda bulunmaktadır. Küçükyalı'da ise kız ve erkek çocuklarının barındırılıp eğitildiği Küçükyalı Yetiştirme Yurdu mevcuttur. 1998 yılında Maltepe'de Maltepe Üniversitesi kurulmuş ve öğretime başlamıştır. Marmara Üniversitesi Nöroloji ve Gastroentoloji Enstitüsü Başibüyük mahallesinde 1995 yılında faaliyete geçmiştir. Bu mevkide Marmara Üniversitesi'nin Tıp Fakültesi binaları da açılmıştır.

Maltepe'de 10 adet sağlık ocağı ve 1 dispanser olup ayrıca 3 adet de özel hastahaneyle 15 adet özel dispanser ve poliklinik ve 6 adet özel laboratuvar Maltepelilere hizmet vermektedir. Küçükyalı Semt Polikliniği, 2 adet özel dializ merkezi, 1 adet de özel sintigrafi merkezi mevcuttur. Ana Çocuk Sağlığı Merkezi'nde aile planlaması dahil olmak üzere bütün sağlık hizmetleri verilmektedir. Süreyyapaşa Sanatoryumu'nda sağlık hizmetlerinin yanı sıra bir adet hemşire koleji ile 120 yataklı çocuk kreşi bulunmaktadır. Ayrıca bölgemiz içerisinde 1976 yılında hizmete girmiş olan ve 200 kadın ile 185 erkeğin barındığı huzurevi mevcut olup, burada sağlık hizmeti de verilmektedir.

Belediye 1928 yılında kurulmuş olup İstanbul'un en eski belediyeleri arasında yer almaktadır. İlk Belediye Başkanı ise Emekli Baytar Selahattin Narlıgil'dir Bundan sonra sırasıyla; 1932'den 1951'e kadar Faik Bey, Kahraman Yiğit, Kemal Dumlupınar, İsmet Onan, Harun Tuna, Necip Ayla, Mahir Dökmecibaşı, 1951-1960 arasında Selami Oğuz iki kez 1964-1966 arası Cemal Bey, Osman Tuna, Selahattin Temiz, ve 1972-1980 arasında da Yalçın Kızılay görevi sürdürmüşlerdir. 12 Eylül 1980 Sonrası Maltepe Belediyesi 09.02.1981 tarih ve 57 sayılı bildiri ile İstanbul Anakent Belediyesine bağlı Şube Müdürlüğüne dönüştürülmüştür. 1960 yılında kurulan Küçükyalı Belediyesi de kaldırılarak Maltepe'ye bağlanmıştır. Daha sonra 25 Mart 1985'te Kartal Belediyesi'ne bağlanmıştır. 1992 yılında Maltepe Kartal İlçesi'nden ayrılıp müstakil ilçe olmuş, aynı yıl 1 Kasım'da "Ara Yerel Seçimleri" neticesi Maltepe'de belediye kurulmuştur. İlçenin ilk Belediye başkanı Bahtiyar Uyanık'tır. Bahtiyar Uyanık'tan sonra, 2004 yerel seçimlerinde Fikri Köse belediye başkanı seçilmiştir. Daha sonra ise 2009 yerel seçimlerinde Mustafa Zengin Maltepe belediye başkanı olmuştur. 1994'te Yeniçamlıca mahallesi (2008'de Ataşehir'e geçti) Ümraniye'ye ve 2004'te Ferhatpaşa mahallesi (2008'de güney kısmı Ataşehir'e, kuzey kısmı Sancaktepe'ye geçti) Kartal'ın Samandıra mahallesine bağlandı.

Maltepe Mahalle Nüfusleri			
Yıl	İlçe	Mahalle Adı	Mahalle Nüfusu
2013	Maltepe	Zincirliköy	67.864
2013	Maltepe	Fındıklı	48.562
2013	Maltepe	Bağcılar	41.542
2013	Maltepe	Cevizli	32.660
2013	Maltepe	Altıntepe	32.362
2013	Maltepe	Altıyayma	29.691
2013	Maltepe	Küçükyan	26.206
2013	Maltepe	Esenler	24.711
2013	Maltepe	İskatepe	21.255
2013	Maltepe	Çınar	20.422
2013	Maltepe	Feyzullah	20.318
2013	Maltepe	Beykoz	20.311
2013	Maltepe	Aydınevler	18.234
2013	Maltepe	Ölçesiz	15.771
2013	Maltepe	Gültepe	15.747
2013	Maltepe	Genç	14.856
2013	Maltepe	Yalı	13.272
2013	Maltepe	Büyükbakkalköy	6.235

3.2.3 Cevizli Mahallesi

Maltepe ilçesinin en doğusunda bulunan Tekel Fabrikasıyla meşhur mahalledir. Mahalle D-100 karayolu ile diğer şehirlere, minibüs yolu ile de diğer ilçe ve mahallelere bağlanır. Mahalle sınırı içinde, İstanbul Halk Ekmek fabrikası, Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Koşuyolu Kalp ve Damar Hastanesi, Diktaş ip fabrikası, Meteoroloji İstanbul bölge müdürlüğü, İller Bankası 1. Bölge müdürlüğü, Anadolu Adalet Sarayı bulunmaktadır. Ayrıca mahallenin sınırları içerisinde Anadolu yakasının tüm adliyelerinin birleştiği dünyanın en büyük adalet sarayı da bulunmaktadır.

Mahallede şu okullar bulunur: Cevizli Ortaokulu, Gürbüz Bora İÖO, Mahmut Kemal İnal Ortaokulu, Çakabey İÖO, Kartal Anadolu Lisesi, Sabiha Gökçen Anadolu Kız Meslek Lisesi Kartal Cevizli İmam Hatip Anadolu Lisesi.

Cevizli Semt Kadıköy-Gebze metro hattının yapılmaya başlamasıyla birlikte semt hızla gelişmeye başlamış Dünyanın en büyük adliyesinin de yapılması buna katkı sağlamıştır. Semtteki gayrimenkul değerlerinde gözle görülür bir artış yaşanmasıyla birlikte büyük inşaat firmalarında semte büyük yatırımlar yapmışlardır.

BÖLÜM 4

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

4.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri Ve Tapu Kayıtları*

İLİ	:	<i>İstanbul</i>
İLÇESİ	:	<i>Maltepe</i>
MAHALLESİ	:	<i>Gülsuyu</i>
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
PAFTA NO	:	<i>32/2</i>
ADA NO	:	<i>1684</i>
PARSEL NO	:	<i>22</i>
YÜZÖLÇÜMÜ(m²)	:	<i>28.062,55</i>
ANA GAYRİMENKUL NİTELİĞİ	:	<i>Arsa</i>
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	:	<i>Ek 1-Takbis Belgesi</i>
ARSA PAYI	:	<i>Ek 1-Takbis Belgesi</i>
BLOK NO	:	<i>Ek 1-Takbis Belgesi</i>
KAT NO	:	<i>Ek 1-Takbis Belgesi</i>
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	:	<i>Ek 1-Takbis Belgesi</i>
CİLT NO	:	<i>Ek 1-Takbis Belgesi</i>
SAHİFE NO	:	<i>Ek 1-Takbis Belgesi</i>
MALİK	:	<i>ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ</i>
HİSSESİ	:	<i>Tam</i>

- Gayrimenkullere ait 31.12.2014 tarihli resmi tapu kayıtları ve takyidat bilgisi, rapor ekinde sunulmuştur.(Ek-1)

4.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri*

İstanbul ili, Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 31.12.2014 tarih saat 10.15 itibarı ile yapılan incelemede, tarafımıza verilen Takyidat Belgeleri Ek.1 de listelenmiştir.

4.2.1 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 31.12.2014 tarih saat 10.15 itibarı ile yapılan incelemede rapor konusu taşınmazların ½ pay Ali Uğur Özderici, ½ pay Ahmet Özderici adına kayıtlı iken 17.12.2013 tarih, 7055 yevmiye numarası ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına satışından tescil edildiği anlaşılmıştır. Bunun dışında, son üç yıllık dönemde gerçekleşen herhangi bir alım satım işleminin olmadığı tespit edilmiştir.

4.2.2 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Herhangi Bir Takyidat (Devredilebilmesine İlişkin Bir Sınırlama) Olup Olmadığı Hakkında Bilgi, Varsa Söz Konusu Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Engel Teşkil Edip Etmediği Hakkındaki Görüş

SPK'nın 28.05.2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." denmektedir. Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğünde 30.12.2014 tarih, saat 10.15 itibariyle yapılan incelemeye göre taşınmazların gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne A Blok Zemin kat 260, 261, 262, 263 no'lu bağımsız bölümlerin dükkan, diğer bağımsız bölümlerin mesken olarak alınmasının Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

4.3 Gayrimenkullerin İmar Bilgileri

Maltepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan araştırmada; taşınmazların konumlu olduğu 1684 ada, 22 parsel, 26.02.2007-21.05.2008-08.10.2010-16.06.2012-13.09.2013-15.11.2013 tarihli 1/1000 Ölçekli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı'na göre, "ticaret" alanında kalmaktadır. Ayrık nizam, E:2, TAKS:0.20-0.60, 10/A-/4, hmax: serbest olmak üzere yapılaşma şartlarına sahiptir.

*Gayrimenkuller için Maltepe Belediyesi'nden alınan, 30.12.2014 tarih, 27827246-310.05-82063 sayılı resmi imar durumu yazısı; rapor ekinde sunulmuştur. (Ek-2)

Maltepe Belediyesi İmar Arşivi'nde, taşınmazlara ait 09.09.2008 tarih, 6-35 no.lu Yeni Yapı Ruhsatı, 20.05.2014 tarih bila numaralı A, B, C, D, E, F Blokların her biri için yeniden düzenlenmiş Yapı Ruhsatı olduğu öğrenilmiştir. Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü arşivinde 01.02.2008 tarih 592 numaralı kat irtifak projesi görülmüştür.

1684 Ada 22 Parsel Ruhsat Listesi		
Blok	Yeni Yapı	Yeniden
A Blok	09.09.2008/6-35	20.05.2014
B Blok	09.09.2008/6-35	20.05.2014
C Blok	09.09.2008/6-35	20.05.2014
D Blok	09.09.2008/6-35	20.05.2014
E Blok	09.09.2008/6-35	20.05.2014
F Blok	09.09.2008/6-35	20.05.2014

4.3.1 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Söz konusu gayrimenkullerin imar durumlarında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

4.4 Hukuki Durum Analizi

Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 31.12.2014 tarih saat 10.15 itibarı ile yapılan incelemede, değerlendirme konusu gayrimenkuller üzerinde devri kısıtlayıcı ve değeri olumsuz yönde etkileyen herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

4.5 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümlerin İlgili Mevzuat Uyarınca Gerekli Tüm İzinlerinin Alınıp Alınmadığı, Projesinin Hazır Ve Onaylanmış, İnşaata Başlanması İçin Yasal Gerekliliği Olan Tüm Belgelerinin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi Ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş

Değerlemesi yapılan gayrimenkul kat irtifakı kurulmuş, inşaat seviyeli konut sitesi projesidir. Proje cinsine sahip olan taşınmazların Maltepe Belediyesi İmar Arşivi'nde, 09.09.2008 tarih, 6-35 no.lu Yeni Yapı Ruhsatı, 20.05.2014 tarih bila numaralı A, B, C, D, E, F Blokların her biri için yeniden düzenlenmiş Yapı Ruhsatı ile Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğünde kat irtifakına esas 01.02.2008 tarih 592 numara ile Onaylı Mimari Projesi görülmüş olup, gayrimenkullere ait tüm belgelerin tam ve doğru olduğu, bu nedenle, gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne, A Blok Zemin kat 260,261,262,263 no'lu bağımsız bölümlerin dükkan, diğer bağımsız bölümlerin mesken olarak alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde herhangi bir engel olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.6 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih Ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi V.B) Ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi.

Değerleme konusu gayrimenkulün inşaatı; 4708 Sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun'a tabi olup, Yapı denetim firması Atatürk Mahallesi, Bilgi Sokak, No:14, K.1, Ataşehir-İstanbul adresinde bulunan Sismik Yapı Denetim Hizmetleri AŞ'dir.

4.7 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller kat irtifakı kurulmuş, inşaat seviyeli konut sitesi projesidir. Parsel üzerinde inşası bitmiş A ve B Blok'ta ve inşası devam eden, C, D ve E bloklarda konumlu 753 adet bağımsız bölümün değerlemesine yöneliktir. Parsel üzerinde geliştirilen proje A ve B blok inşaatları fiilen tamamlanmış, C blok %75, D blok %75 ve E Blok %54 inşaat seviyesinde sahiptir.

BÖLÜM 5

5. GAYRİMENKULLERİN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ

5.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar, İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Cevizli Mahallesi idari sınırları içerisinde, imarın 1684 ada 22 no'lu parseline teşkil eden, tapu kayıtlarına göre 28.062,55m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde inşa edilmekte olan 5 konut bloğu, 1 ticari bloğu olan toplam 6 bloktan oluşan Nuvo Dragos Projesinde yer almaktadır.

Taşınmazın konumlu olduğu bölgede karma kullanım söz konusudur. Yakın çevresinde benzer konut projelerinin yanı sıra, ofis, alışveriş merkezleri ve okul hastane gibi kamu kurum ve kuruluşları yer almaktadır. Bölge D-100 ve Sahilyolu arasında konut ağırlıklı D-100 aksı boyunca ticari olarak gelişim göstermektedir. Bölgedeki başlıca konut projeleri, Dumankaya Vizyon, Dumankaya Ritim İstanbul, Deluxia Dragos, Dap Dalga Kule, Dap Vazo Kule, Ada Kule Residence gibi marka konut projelerinin yanında, Kuriş Kule, Ofisim İstanbul, Lapis Han, Hukukçular Towers gibi ofis projelerine yakın konumdadır. Taşınmazlar, Maltepe Park AVM'ye yaklaşık 300m mesafede yer almaktadır.

Değerlemeye konu taşınmazlara ulaşım oldukça kolay olup Tugay yolu Caddesi'nden, D-100 Karayolu'na, Bağdat Caddesi'ne ve Sahil Yoluna bağlantı sağlanabilmektedir.

Bölgede bütün alt yapı tam olup ulaşım, enerji, iletişim, atıksu, temiz su, altyapı şebekelerine bağlantısı mevcuttur.

GAYRİMENKULLERİN MERKEZLERE KUŞBAKIŞI UZAKLIKLARI			
Kadıköy	15km	D-100 Karayolu	0,8km
Boğaziçi Köprüsü	19km	Kartal Adliyesi	2km
FSM Köprüsü	25km	Kartal Lütüfi Kır. Hastanesi	1km

Taşınmazın coğrafi koordinatları; yerinde GPS atılmak suretiyle tarafımızca 40.917317° N -29.159486° E olarak tespit edilmiştir.





Taşınmaza ulaşım için; D-100 Karayolu Kartal yönünde ilerlerken, Cevizli Köprülü Kavşağından sağa girilerek Tugay Yolu Caddesi'ne dönülür. Cadde üzerinde yaklaşık 800m ilerlendiğinde değerlendirme konusu taşınmazlar sol tarafta görülebilecektir.

5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Tanımı

Değerleme konusu taşınmazlar, İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Cevizli Mahallesi idari sınırları içerisinde, imarın 1684 ada 22 no'lu parselini teşkil eden, tapu kayıtlarına göre 28.062,55m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde inşa edilmekte olan 5 konut bloğu, 1 ticari bloğu olan toplam 6 bloktan oluşan Nuvo Dragos Projesinde yer almaktadır.

Proje dâhilinde toplam 1.007 adet bağımsız bölüm bulunmakta olup A, B, C, D, E, F blok olmak üzere toplam 6 blok, bir tanesi çocuk havuzu olmak üzere toplam 3 adet havuz, tenis kortu, basketbol sahası, çocuk oyun alanları ve koşu-yürüyüş parkuru, dinlenme alanları planlanmıştır. Site genelinde otopark alanlarının tamamı yol kotu seviyesinin altında, 1.852 araç kapasiteli kapalı otopark olarak tasarlanmıştır.

Yapılan incelemelerde, hâlihazırda A ve B Blokların inşası tamamlanarak yaşam başlamış durumda olup C Blok %75, D Blok %75, E Blok %54, F Blok ise %100 inşaat seviyesine sahiptir. Proje genelinde inşaat seviyesi %86,55 olarak hesaplanmıştır.

A ve B Blokların satışına devam edilmekte olup yaşam başlamıştır. C, D ve E bloklar ise 2015 yılında bitirilmesi planlanmaktadır.

A, B, C, D, E ve F blokların yol kotu altında 3 bodrum kat alanı kapalı otopark olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir.

A, B ve F blokların inşası %100 tamamlanmış durumdadır.

B-C-D bloklar aynı tip projeye sahiptir.

A Blok: 3. Bodrum+Zemin+28 Normal kat+Makine Dairesi Katından oluşmaktadır. Bloкта, 6 dükkan, 1 ofis, 258 konut olmak üzere toplam, 265 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bloкта 4 farklı tipte 1+1, 7 farklı tipte 2+1, 2 farklı tip dubleks 2+1, üçü farklı tip dubleks 3+1 ve tek tip 3+1 konut tiplerinden oluşmaktadır. Blok residence olarak planlanmış olup kat yüksekliği 3.50m, dükkanlarda 4.5m olarak tasarlanmıştır.

B, C, D Blok: 3. Bodrum+Zemin+17 Normal kat+çatı katından oluşmaktadır. Blokların her birinde toplam 226 adet bağımsız bölüm bulunmakta olup bağımsız bölümlerin tamamı konuttur. Bloкта 2 tip 1+1, 5 tip 2+1, 3 tip 3+1 konut tiplerinden oluşmakta kat yüksekliği 3.15m olarak planlanmıştır.

E Blok: 3. Bodrum+Zemin+8 Normal kat+çatı katından oluşmaktadır. Bloкта toplam, 63 bağımsız bölüm bulunmakta olup tamamı konuttur. Bloкта 31 farklı tip konut bulunmakta olup kat yüksekliği 3.15m olarak planlanmıştır.

F Blok: Zemin kattan oluşmakta ve dükkan nitelikli olan blok tek bağımsız bölümden oluşmakta olup dükkan niteliklidir. Hâlihazırda satış ofisi olarak kullanılmaktadır. Kat yüksekliği 7.30m olarak planlanmıştır.

Taşınmazların inşaat alanı : A Blok;36.863m² / B Blok; 25.345m² / C Blok; 25.345m²

D Blok; 25.345m² / E Blok; 8.163m² / F Blok; 1.105m²

A Blok Otopark; 6.790m² / B Blok Otopark; 4.260m² / C Blok Otopark; 4.260m²

D Blok Otopark; 4.260m² / E Blok Otopark; 2.443m² / Genel Otopark-Havuz; 43.326m² olmak

üzere toplam inşaat alanı 187.505m² dir. Arsa tapu kayıtlarında : 28.062,55m² dir

5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Yapısal İnşaat Özellikleri

Yapı Tarzı	:	Betonarme Karkas
Yapı Sınıfı	:	5/A
Yapının Yaşı	:	0
Yapı Nizamı	:	Blok Nizam
Dış Cephe	:	A Blok giydirme-B, C, D, E-dış cephe boyası
Çatı Yapısı	:	Beton
Kapalı Alan (m ²)	:	187.505
Güvenlik	:	Mevcut
Sosyal Tesis	:	Mevcut
Asansör	:	Mevcut
Yangın merdiveni	:	Mevcut
Su Deposu	:	Mevcut
Elektrik	:	Mevcut
Su	:	Mevcut
Kanalizasyon	:	Mevcut
Paratoner	:	Mevcut
Isıtma Sistemi	:	Mevcut

* Kapalı alan, yapı ruhsatları baz alınmak suretiyle hesaplanmıştır.

5.3.1 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

İnşaat Kalitesi	:	Lüks
Malzeme Kalitesi	:	Lüks
Fiziksel Eskime	:	Mevcut değil
Altyapı	:	Tamamlanmış

5.3.2 Gayrimenkullerin Teknik Özellikleri Ve Değerlemede Baz Alınan Veriler

Değerleme, gayrimenkulün yasal durumu, yapılanma hakları, yapının fiziksel durumu, maliyetleri, konumu, ulaşım durumu, bölgedeki emsal satış aralıkları, bölgedeki önemli ve prestijli projelere ev sahipliği yapması, konumlu olduğu Nuvo Dragos, konut projesinin reklamasyon kabiliyeti, cephesi gibi etkenler göz önünde bulundurularak değerlemeye tabi tutulmuştur.

5.4 Gayrimenkullerin Mahallinde Yapılan Tespitler

Taşınmazların konumlanmadığı, Nuvo Dragos Projesi, İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Cevizli Mahallesi idari sınırları içerisinde, imarın 1684 ada 22 no'lu parseline teşkil eden, tapu kayıtlarına göre 28.062,55m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde yer almakta olup 5 konut bloğu, 1 ticari blok olmak üzere toplam 6 bloktan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 187.505m² dir. Parselin geometrik şekli dikdörtgene yakın yamuk formunda olup düz bir topoğrafik yapı üzerinde konumlandırılmıştır. Site girişi Tuğay Yolu Caddesi üzerinden, güvenli hidrolik açılır giriş kapısı ile sağlanmaktadır. Site içi yollar parke taş, kalan kısımlar peyzajlıdır. Parsel üzerinde hâlihazırda A ve B Bloкта inşai faaliyet tamamlanarak yaşam başlamış durumdadır. C ve D bloklarda inşaat seviyesi %75, E Bloкта, %54 F Bloкта %100 olarak hesaplanmıştır. Proje genelinde inşaat seviyesi %86,55 olarak hesaplanmıştır. A blok home-ofis kullanımına uygun inşa edilmiş olup B, C, D, E bloklar konut, F Bloкта dükkân olarak inşa edilmiş hâlihazırda satış ofisi olarak kullanıldığı gözlenmiştir. Sitenin konut blokları dışında kalan orta kısımları sosyal tesis olarak planlanmış bir tanesi çocuk havuzu olmak üzere toplam 3 adet havuz, tenis kortu, basketbol sahası, çocuk oyun alanları ve koşu-yürüyüş parkuru, dinlenme alanları planlanmıştır. Site genelinde otopark alanlarının tamamı yol kotu seviyesinin altında, 1.852 araç kapasiteli kapalı otopark olarak tasarlanmıştır.

Genel durum itibariyle, inşaatın onaylı mimari projesine uygun olarak ilerlediği gözlenmiştir.

5.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin İç Mekan İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar, A Bloкта 150 adet, B Bloкта 164 adet, C Bloкта 215 adet, D Bloкта 182, E Bloкта 42 adet olmak üzere toplam 753 adet bağımsız bölüm için ekspertiz çalışması yapılmıştır.

A ve B Bloкта konumlu bağımsız bölümlerin iç dekorasyon özellikleri aynı olup salon ve odalarda zemin kaplamaları, 1. Sınıf laminant parke, duvarlar alçı siva üzeri saten boyalı, tavan kaplaması, alçı siva, plastik boya ve kısmi asma tavan olarak planlanmıştır. Daire giriş kapıları çelik, oda ve wc kapıları lake kaplamadır. Islak zeminlerde zemin kaplaması ve duvar kaplaması, 1. sınıf seramiktir. Mutfak dolapları, ankastre hazır mutfak olarak tasarlanmıştır. Banyo ve wc hacimlerinde, zemin ve duvar kaplaması 1. Sınıf seramik, vitrifiye ve bataryalar 1. sınıf ithal malzemeler kullanılmıştır.

Binadaki asansör ray, kabin ve makine dairesi montajları tamamlanmıştır. Daire içinden giriş kapısı ile görüntülü intercom bağlantıları ile güvenlik merkezi sesli görüşme imkanı tanıyan cihaz bağlantıları yapılmıştır. Isıtma sistemi merkezi sistem olup panel radiator montajları tamamlanmıştır. Daire içi yangın algılama sistemi montajı tamamlanmıştır.

C ve D Bloкта inşai faaliyet devam etmekte olup inşaat seviyesi %75 olarak hesaplanmıştır. Bina kalıp, beton, demir, tuğla imalatı tamamlanmış, çatı konstrüksiyonu ve çatı kaplaması tamamlanmıştır. Pencere kapı ve kasa imatları yapılmış olup giriş kapıları ile iç kapı montajları yapılmamıştır. Duvarlar alçıpan, zemin şaplı vaziyettedir. Merdiven basamakları riht ve sahanlık kaplamaları ile korkuluk imalatı başlamamıştır. Siva altı atık su, temiz su, elektrik boru ferşi ve kablolama işlemleri tamamlanmıştır.

E Bloкта da inşai faaliyet devam etmekte olup inşaat seviyesi %54 olarak hesaplanmıştır. Bina kalıp, beton, demir, tuğla imalatı tamamlanmış, çatı konstrüksiyonu yapılmış ancak kaplama imalatı devam etmektedir. Pencere kapı ve kasa imatları henüz yapılmamıştır. Merdiven basamakları riht ve sahanlık kaplamaları ile korkuluk imalatı henüz yapılmamıştır.

BÖLÜM 6

6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER

6.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntem Ve Varsayımlar Ve Bunların Kullanılma Nedenleri

6.1.2 Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

6.1.3 Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

6.1.4 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işleme değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir. Gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa emsal değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- ✓ Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- ✓ Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- ✓ Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- ✓ Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- ✓ Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

6.2 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler Ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri

Taşınmazlara benzer nitelikteki projelerde yer alan karşılaştırılabilir mesken ve dükkan örnekleri alınarak, konum, cephe, inşaat ve teknik özellikler, konumlu olduğu projenin niteliği, pazarlık payları da dikkate alınarak uyumlaştırma yapılmış ve rapor eklerinde yer alan değerlendirme tablosunda detayları verilmiştir. Her bağımsız bölüm kat, kattaki konum, manzara ve cephe özellikleri açısından değerlendirilmiş ve şerefiye farklılıkları her bir bağımsız bölümün birim değerine yansıtılmıştır. Taşınmazların bitmiş durumdaki değerleri emsal karşılaştırma yöntemi ile belirlenmiştir. Taşınmazın bulunduğu projede inşaatı devam eden bağımsız bölümlerin değerlendirilmesinde maliyet yöntemi kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yöntemi ile tespit edilen arsa değeri üzerine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2014 yılı için Mimarlık ve Mühendislik Hesabında kullanılacak yapı yaklaşım birim maliyetleri hakkında tebliğ eki baz alınarak hesaplanmıştır. Değerleme tablosu rapor eklerindedir.

6.3 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Değerleme konusu taşınmaz; boş arsa üzerinde proje geliştirmeye yönelik değildir.

6.4 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Taşınmazlar ile aynı proje içerisinde ve yakın çevresinde benzer nitelikte gayrimenkullerin satış değer aralıklarından yola çıkılmış ve değerlememizde aynı site içerisinde ve yakın çevresindeki emsal veriler baz alınmıştır.

EMSAL SATIŞ VERİLERİ:

➤ Satılık Arsa Emsalleri

- Taşınmaza yakın konumda yer alan, Ticaret+Konut alanında yer alan Emsal:2.25 yapılaşma şartlarına sahip 5.000m² arsa 25.000.000.-TL bedelle satılıktır.

Arsa Birim Değer: **5.000.-TL/m²**

Toplam inşaat alanı: 5.000m² x 2.25 = 11.250m²

İnşaat m² birim değeri: 25.000.000.-TL / 11.250m² = 2.222.-TL/m²

Pazarlık Payı: -

Şerefiye: - %10

Düzeltilmiş İnşaat m² birim değeri: 2.222TL/m² x 0,90 = 1.999,8TL/m²

-Taşınmaza yakın konumda ticari + konut imarlı Emsal:2.25 yapılaşma şartlarına sahip 6.770m² arsa, 34.000.000.-TL bedelle satılıktır.

Arsa Birim Değer: **5.022.-TL/m²**

Toplam inşaat alanı: 6.770m² x 2,25 = 15.232,50m²

İnşaat m² birim değeri: 34.000.000.-TL / 15.232,50m² = 2.232.-TL/m²

Pazarlık Payı: -

Şerefiye: - %10

Düzeltilmiş İnşaat m² birim değeri: 2.232TL/m² x 0,90 = 2.008,8TL/m²

- Taşınmaza yakın konumda yer alan E-5 cepheli, ticari imarlı, 2.888m² arsa 23.277.000.-TL bedelle satılıktır. 7.220m² kapalı alan yapma hakkı olduğu bilgisi alınmıştır.

Arsa Birim Değer: **8.059.-TL/m²**

Toplam inşaat alanı: **7.220m²**

İnşaat m² birim değeri: 23.277.000.-TL / 7.220m² = 3.223.-TL/m²

Pazarlık Payı: -%10

Şerefiye: - %15

Düzeltilmiş İnşaat m² birim değeri: 3.223TL/m² x 0,75 = 2.417.-TL/m²

➤ Satılık Dükkan Emsalleri

- Taşınmaza yakın konumdaki Ofisim İstanbul Projesinde,

205m² mağaza 2.050.000.-TL,

210m² mağaza 2.100.000.-TL, bedelle satışa çıkarılmıştır.

Birim Değer: **10.000.-TL/m²**

- Taşınmazın konumlu olduğu Tugay Yolu Caddesi'ne 2. Sırada yer alan, 65m² alana sahip dükkan, 400.000.-TL bedelle satılıktır.

Birim Değer: **6.153.-TL/m²**

- Taşınmazla aynı caddeye cepheli durumdaki, 50m² Alana sahip dükkan 300.000.-TL bedelle satılıktır.

Birim Değer: **6.000.-TL/m²**

➤ Satılık Konut Emsalleri

Deluxia Dragos				
Konut Tipi	Konut Alanı(m ²)	Manzara	Satış Fiyatı	m ² Birim Değeri
1+1	46	Şehir	270.000	5.869,57
1+1	47	Deniz	292.000	6.212,77
2+1	89	Deniz	550.000	6.179,78



DAP Dalga Kule				
Konut Tipi	Konut Alanı(m ²)	Manzara	Satış Fiyatı	m ² Birim Değeri
1+0	47	Adalar	380.000	8.085,11
1+0	45	Deniz	300.000	6.666,67
1+1	55	Deniz	370.000	6.727,27



DAP Royal Center				
Konut Tipi	Konut Alanı(m ²)	Manzara	Satış Fiyatı	m ² Birim Değeri
2+1	90	Deniz	565.000	6.277,78
3+1	115	Deniz	765.000	6.652,17
3+1	120	Deniz	800.000	6.666,67



ADA Kule Residence				
Konut Tipi	Konut Alanı(m ²)	Manzara	Satış Fiyatı	m ² Birim Değeri
1+1	55	Peyzaj	290.000	5.272,73
3+1	110	Havuz	600.000	5.454,55
3+1	95		500.000	5.263,16



- Dumankaya Ritim İstanbul projesinde 62m² brut, 37m² net alana sahip dairelerin satış fiyatları 361.680TL'dir.
Birim Değer: 9.775TL/m²

- Dumankaya Ritim İstanbul projesinde 40m² brut, 27m² net Alana sahip ofis kullanımlı meskenlerin satış fiyatları 218.000TL'dir.

Birim Değer: 8.074TL/m²

- Deluxia Dragos'ta 47m² 1+1 daire, 330.000.-TL bedelle satılıktır. (20.kat)

Birim Değer: 7.021.-TL/m²

- Deluxia Dragos'ta 47m² 1+1 daire, 270.000.-TL bedelle satılıktır. (7.kat)

Birim Değer: 5.744.-TL/m²

- Deluxia Dragos'ta 46m² 1+1 daire, 300.000.-TL bedelle satılıktır. (16.kat)

Birim Değer: 6.521.-TL/m²

- Ritim İstanbul'da 65m² 1+1 daire, 390.000.-tL bedelle satılıktır. (15.kat)

Birim Değer: 6.000.-TL/m²

-Ritim İstanbul'da 65m² 1+1 daire, 350.000.-TL bedelle satılıktır. (6.kat)

Birim Değer: 5.384.-TL/m²

-Adakule Residence'ta 55m² 1+1 300.000.-TL bedelle satılıktır. (2.kat)

Birim Değer: 5.454.-TL/m²

-Adakule Residence'ta 95m² 3+1 540.000.-TL bedelle satılıktır. (13.kat)

Birim Değer: 5.684.-TL/m²

-Dap Dalga Kule'de 47m² 1+0, 380.000.-TL bedelle satılıktır. (17.kat)

Birim Değer: 8.085.-TL/m²

-Dap Dalga Kule'de 47m² 1+0, 350.000.-TL bedelle satılıktır. (1.kat)

Birim Değer: 7.446.-TL/m²

-Dap Vazo Kule Projesinde, 53m² brut, 34m² net alana sahip stüdyo daire 360.000.-TL bedelle satılıktır.

Birim Değer: 10.588TL/m²

-Dap Vazo Kule Projesinde, 93m² brut, 60m² net alana sahip daire 610.000.-TL bedelle satılıktır.

Birim Değer: 10.166TL/m²

BÖLÜM 7

7. GAYRİMENKULLERİN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİ

7.1 Taşınmazların Değerine Etken Faktörler

Olumlu Faktörler

- ▲ Ana ulaşım arterlerine yakın konumda olması
- ▲ Yeni yapı olması
- ▲ Ulaşımının kolay olması
- ▲ Güvenlik imkânlarının bulunması
- ▲ Malzeme ve işçiliğin kaliteli olması,
- ▲ Konumlu olduğu projenin reklamasyon kabiliyeti ve marka değeri

Olumsuz Faktörler

- ▼ Natamam olması
- ▼ Sektörde yaşanan ekonomik belirsizlik ve dalgalanmalar neticesinde gayrimenkul talebinde düşüş olması.

7.2 Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme konusu; boş arsa üzerinde proje geliştirmeye yönelik değildir.

7.3 En Yüksek Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Taşınmazların en etkin ve verimli kullanımının, mer'î imar planı, onaylı mimari projesi ve diğer kanuni sınırlamalar ışığında, inşai faaliyetin tamamlanarak kullanımı en etkin ve verimli kullanımını yansıtacaktır.

7.4 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Taşınmazların değer takdirleri yapılırken, taşınmazların bodrum katında bulunan ortak mahaller, konumlu olduğu projenin sahip olduğu ortak alanlar ve özel ortak değerler göz önüne alınmış, emsal veriler incelenirken, emsal verilere göre farklılıklar için düzeltme faktörü uygulanmıştır.

7.5 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Değerleme konusu; arsa üzerinde hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile proje geliştirmeye yönelik değildir.

7.6 Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklaması

Taşınmazın değerlemesinde emsal karşılaştırma yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMINA GÖRE;

Rapor kapsamında değerlemesi yapılan gayrimenkuller için yapılan piyasa araştırmasında, taşınmazların konumu, cephesi, fiziksel özellikleri, mevcut inşaat seviyeleri göz önünde bulundurularak değer tespiti yapılmıştır. Taşınmazların konumlu olduğu parselin değer tespitinde; imar plan notlarında yer alan yapılaşma şartları, terkler öncesi brüt parsel alanına göre belirlenmektedir. Bu kapsamda arsa değer hesabında, toplam inşaat alanına göre birim inşaat bedeli hesabı ile arsa değerine ulaşılmıştır.

1 no'lu arsa emsali: 1.999,80TL/m²

2 no'lu arsa emsali: 2.008,80TL/m²

3 no'lu arsa emsali: 2.417,00TL/m²

Ortalama Birim Değer: 2.141,86TL/m²

İmar plan notlarında, ticaret alanlarında brüt alan üzerinden emsal:2.00 olarak uygulama yapılacağı buna göre değerlendirme konusu parselin terkleri öncesinde 52.000m² alana sahip olan parselin Emsale dahil toplam inşaat alanı; 52.000m² x 2,00 = 104.000m² olarak hesaplanmıştır.

Arsa Değeri = 104.000m² x 2.141,86TL/m² = 222.753.440.-TL olarak hesaplanmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parselin değerlemesinde buna ek olarak, bölgede yapılan piyasa araştırmasında bulunan karşılaştırılabilir arsa emsalleri ile kıyaslanarak, taşınmazın konum, cephe, yüz ölçümü, imar koşulları, altyapısal özellikleri ve halihazır durumu da dikkate alınarak taşınmaz parseli **7.930TL/m²** değer takdir edilmiştir.

Sonuç itibarıyla;

1684 Ada 22 Parsel Arsa Değeri = 28.062,55m² x 7.930TL/m² = **222.536.021TL** olarak hesaplanmıştır.

Bağımsız bölümlerin değerlemesinde, taşınmazlara benzer nitelikteki projelerde yer alan karşılaştırılabilir mesken ve dükkan örnekleri alınarak, konum, cephe, inşaat ve teknik özellikler, konumlu olduğu projenin niteliği, pazarlık payları da dikkate alınarak uyumlaştırma yapılmış ve rapor eklerinde yer alan değerlendirme tablosunda detayları verilmiştir. Her bağımsız bölüm kat, kattaki konum, manzara ve cephe özellikleri açısından değerlendirilmiş ve şerefiye farklılıkları her bir bağımsız bölümün birim değerine yansıtılmıştır. Taşınmazların bitmiş durumdaki değerleri emsal karşılaştırma yöntemi ile belirlenmiştir.

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE;

Parsel üzerinde yer alan ve inşaat faaliyeti devam eden bağımsız bölümlerin değerlendirilmesinde maliyet yöntemi kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yöntemi ile tespit edilen arsa değeri üzerine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2014 yılı için Mimarlık ve Mühendislik Hesabında kullanılacak yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkında tebliğ ekinde yer alan 5/A yapı grubu için **1.150.-TL/m²** ve mevcut inşaat seviyeleri de baz alınarak hesaplanmıştır. Değerleme tablosu rapor eklerindedir.

7.7 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.8 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin Maltepe Belediyesi İmar Arşivi'nde, taşınmazlara ait 09.09.2008 tarih, 6-35 no.lu Yeni Yapı Ruhsatı, 20.05.2014 tarihli A, B, C, D, E, F Blokların her biri için yeniden düzenlenmiş Yapı Ruhsatı ile Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü'nde kat irtifakına esas 01.02.2008 tarih 592 numara ile Onaylı Mimari Projesi görülmüş mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

7.9 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

SPK'nın 28.05.2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." denmektedir. Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 30.12.2014 tarih, saat 10.15 itibarıyla yapılan incelemeye göre taşınmazların gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne, A Blok Zemin kat 260, 261, 262, 263 no'lu bağımsız bölümlerin dükkan, diğer bağımsız bölümlerin mesken olarak alınmasının Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

BÖLÜM 8

8. SONUÇ

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller; İstanbul'un hızla gelişen ve önemli projelere ev sahipliği yapan Kartal İlçesinde konumlu olması, konumlu olduğu bölgeden aldığı önemli avantajların yanında, nitelikli konut ve residence konseptinde tasarlanan Nuvo Dragos'un marka değeri, reklamasyon özelliği açısından çekim merkezi oluşu, taşınmazın konumu, E-5 ve Sahilyolu gibi ana arterlere yakın olması sebebiyle ulaşım kolaylığı, binalarda kullanılan malzeme ve işçilik kalitesinin yüksek oluşu taşınmazın satış kabiliyetini olumlu etkilemektedir. Değerleme aşamasında tüm bu etkenler göz önünde bulundurularak nihai değer takdiri yapılmıştır.

8.2 Nihai Değer Takdiri

Rapor konusu taşınmazın değerinin belirlenmesi aşamasında; yerinde yapılan incelemesi, konumu, mimari özelliği, inşaat kalitesi, altyapı ve ulaşım olanakları, konumlu olduğu Nuvo Dragos Projesinin bilinirliğinin yüksek olması, prestijli bir bölgede ve projede yer alıyor olması, çevrede yapılan piyasa araştırmaları, günümüz gayrimenkul piyasası koşulları dikkate alınmıştır.

KOD	Bağimsiz Birim Adedi	Adil Piyasa Değeri (TL) (KDV Dahil)	Adil Piyasa Değeri (TL) (KDV Dahil)	Bilimsel Durumundaki Değer (TL) (KDV Dahil)	Bilimsel Durumundaki Değeri (TL) (KDV Dahil)	Adil Piyasa Değeri (USD) (KDV Dahil)	Adil Piyasa Değeri (USD) (KDV Dahil)	Bilimsel Durumundaki Değer (USD) (KDV Dahil)	Bilimsel Durumundaki Değeri (USD) (KDV Dahil)
A	150	94.022.512	110.946.564	94.022.512	110.946.564	40.333.960	47.594.082	40.333.960	47.594.082
B	164	99.926.931	117.913.779	99.926.931	117.913.779	42.866.857	50.582.892	42.866.857	50.582.892
C	215	119.748.590	141.303.332	125.364.940	147.930.630	51.369.993	60.616.592	53.779.306	63.459.581
D	182	103.495.835	122.125.085	108.078.464	127.532.587	44.397.853	52.389.466	46.303.718	54.709.188
E	42	20.560.007	24.260.899	22.707.093	26.794.368	8.219.824	10.407.451	9.740.934	11.494.302
TOPLAM		437.753.876	516.349.574	480.099.939	531.117.928	187.788.544	221.540.482	193.084.784	227.840.045

*Hazırlanan değerlendirme raporunun tamamında 31.12.2014 tarihli TCMB döviz satış kuru olan 1 USD=2.3311.-TL alınmıştır.

KDV Hariç Adil Piyasa Değeri 437.753.876.-TL (Y/Dörtüzyotuzyedimilyonyediüçzelliüçbinsekizyüzyetmişaltı TürkLirasıdır)
KDV Hariç Adil Piyasa Değeri 187.788.544.-USD(Y/Yüzseksenyedimilyonyediüçseksensekizbinbeşyüzyıkkördört AmerikanDolarıdır)

Kadri Koray TUNÇYÜREK
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 403092

Mimar Ahmet Ziya TOPSAKAL
Sorumlu Değ. Uzmanı
SPK Lisans No: 400908






YAPI RUHSATLARI (Yeni Yapı)

YAPI RUHSATLARI (Yenileme)

Resmi Tapu ve Takyidat Belgeleri (Ek-1)

Sıra no	İl	MUHALLİ	PAFTA	ADA/PAZELİ	ÖLT/BAŞPE	Blk No	Kat	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	NEVİSİ	MİKEM	Takyidat Durumu
1	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9410	A	1	1	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
2	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9411	A	2	2	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
3	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9412	A	3	3	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
4	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9413	A	3	4	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
5	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9414	A	3	5	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
6	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9415	A	3	6	28062.55	118 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
7	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9416	A	3+3	7	28062.55	154 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
8	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9417	A	3+3	8	28062.55	156 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
9	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9418	A	3	9	28062.55	119 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
10	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9419	A	3	10	28062.55	88 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
11	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9420	A	3	11	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
12	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9421	A	3	12	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
13	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9422	A	3	13	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
14	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9423	A	3	14	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
15	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9424	A	3	15	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
16	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9425	A	3	16	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
17	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9426	A	3	17	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
18	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9427	A	3	18	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
19	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9428	A	3	19	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
20	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9429	A	3	20	28062.55	119 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
21	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9430	A	3	21	28062.55	119 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
22	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9431	A	3	22	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
23	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9432	A	3	23	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	TAKYİDAT BAĞLI TA'Zİ VE/VEYA ELEVAZIN İL TUCANBİLİM BÖLGE
24	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9433	A	3	24	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	TAKYİDAT BAĞLI TA'Zİ VE/VEYA ELEVAZIN İL TUCANBİLİM BÖLGE
25	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9434	A	4	25	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
26	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9435	A	4	26	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
27	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9436	A	4	27	28062.55	88 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
28	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9437	A	4	28	28062.55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
29	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9438	A	4+5	29	28062.55	154 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
30	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9439	A	4+5	30	28062.55	154 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
31	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9440	A	4	31	28062.55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
32	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9441	A	4	32	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
33	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9442	A	4	33	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
34	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9443	A	4	34	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
35	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9444	A	4	35	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
36	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9445	A	4	36	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
37	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9446	A	4	37	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
38	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9447	A	4	38	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
39	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9448	A	4	39	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
40	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9449	A	4	40	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
41	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9450	A	4	41	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
42	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9451	A	4	42	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
43	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9452	A	4	43	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
44	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9453	A	4	44	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
45	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9454	A	4	45	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
46	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9455	A	4	46	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
47	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9456	A	4	47	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
48	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9457	A	4	48	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
49	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9458	A	4	49	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
50	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9459	A	4	50	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
51	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9460	A	4	51	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
52	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9461	A	4	52	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
53	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9462	A	4	53	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
54	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9463	A	4	54	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
55	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9464	A	4	55	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
56	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9465	A	4	56	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
57	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9466	A	4	57	28062.55	88 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
58	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9467	A	4	58	28062.55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
59	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9468	A	4+7	59	28062.55	154 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
60	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9469	A	4+7	60	28062.55	154 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
61	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9470	A	4	61	28062.55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
62	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9471	A	4	62	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
63	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9472	A	4	63	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
64	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9473	A	4	64	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
65	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9474	A	4	65	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
66	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9475	A	4	66	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
67	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9476	A	4	67	28062.55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
68	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9477	A	4	68	28062.55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
69	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9478	A	4	69	28062.55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
70	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9479	A	4	70	28062.55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
71	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9480	A	4	71	28062.55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
72	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9481	A	4	72	28062.55	119 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
73	MALTEPE	Gökyayı	32/2	1884/22	95 / 9482	A	4	73	28062.55	119 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR

Tamer Yiğit
Bilgisayar İşletmeni

Sıra No	İlçe	MAHALLE	PAFTA	ADA-PARSEL	ÖLÇ-SAHİFE	Blok No	Kat.	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	Nispeti	Maliye	Takiyat Durumu
66	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9483	A	7	74	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
67	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9484	A	7	75	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
68	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9485	A	7	76	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
69	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9486	A	7	77	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
70	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9487	A	7	78	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
71	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9488	A	8	79	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
72	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9489	A	8	80	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
73	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9490	A	8	81	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
74	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9491	A	8	82	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
75	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9492	A	8	83	28062,55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
76	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9493	A	8	84	28062,55	100 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
77	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9494	A	8+0	85	28062,55	135 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
78	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9495	A	8+0	86	28062,55	135 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
79	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9496	A	8	87	28062,55	100 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
80	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9497	A	8	88	28062,55	88 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
81	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9498	A	8	89	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
82	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9499	A	8	90	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
83	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9500	A	8	91	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
84	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9501	A	8	92	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
85	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9502	A	9	93	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
86	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9503	A	9	94	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
87	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9504	A	9	95	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
88	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9505	A	9	96	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
89	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9506	A	9	97	28062,55	88 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
90	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9507	A	9	98	28062,55	119 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
91	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9508	A	9	99	28062,55	119 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
92	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9509	A	9	100	28062,55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
93	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9510	A	9	101	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
94	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9511	A	9	102	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
95	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9512	A	9	103	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
96	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9513	A	9	104	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
97	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	96 / 9514	A	10	105	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
98	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9515	A	10	106	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
99	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9516	A	10	107	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
100	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9517	A	10	108	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
101	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9518	A	10	109	28062,55	88 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
102	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9519	A	10	110	28062,55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
103	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9520	A	10+11	111	28062,55	154 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
104	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9521	A	10+11	112	28062,55	154 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
105	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9522	A	10	113	28062,55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
106	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9523	A	10	114	28062,55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
107	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9524	A	10	116	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
108	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9525	A	10	116	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
109	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9526	A	10	117	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
110	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9527	A	10	118	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
111	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9528	A	11	119	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
112	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9529	A	11	120	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
113	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9530	A	11	121	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
114	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9531	A	11	122	28062,55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
115	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9532	A	11	123	28062,55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
116	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9533	A	11+12	124	28062,55	207 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
117	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9534	A	11+12	125	28062,55	207 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
118	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9535	A	11	125	28062,55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
119	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9536	A	11	127	28062,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
120	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9537	A	11	128	28062,55	80 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
121	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9538	A	11	129	28062,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
122	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9539	A	11	130	28062,55	82 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
123	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9539	A	14	147	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
124	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9537	A	14	148	28062,55	128 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
125	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9538	A	14	149	28062,55	127 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
126	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9539	A	14+15	150	28062,55	135 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
127	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9539	A	14+15	151	28062,55	135 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
128	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9541	A	14	152	28062,55	127 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
129	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9542	A	14	153	28062,55	125 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
130	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9543	A	14	154	28062,55	195 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.HALK BANKASI A.Ş. LEHİNE 20.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK

Tamer YIGİT
Bilgi İşlem Uzmanı

Sıra no	İlçe	MAHALLE	PAFTA	ADA-PARSEL	ÖLT-SAHİFE	Blök No	Kat	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	Nevi(İ)	Mal(İ)	Takvifat Durumu
131	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9580	A	17	171	28062.55	196 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
132	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9581	A	17	172	28062.55	125 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
133	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9582	A	17	173	28062.55	127 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
134	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9583	A	17+18	174	28062.55	207 /122900	DÜBLESKİ KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
135	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9584	A	17+18	175	28062.55	207 /122900	DÜBLESKİ KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
136	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9585	A	17	176	28062.55	127 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
137	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9586	A	17	177	28062.55	125 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
138	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9587	A	17	178	28062.55	198 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
139	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9588	A	20	195	28062.55	195 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
140	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9589	A	20	196	28062.55	125 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
141	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9590	A	20	197	28062.55	127 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
142	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9591	A	20+21	198	28062.55	125 /122900	DÜBLESKİ KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
143	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9592	A	20+21	199	28062.55	135 /122900	DÜBLESKİ KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
144	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	97 / 9593	A	20	200	28062.55	127 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
145	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9591	A	20	202	28062.55	198 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
146	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9591	A	23+24	222	28062.55	207 /122900	DÜBLESKİ KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	T.WAKİFLAR BAKANLIĞI T.A.O. LEHİNE 45.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
147	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9599	A	ZEMİN	260	28062.55	163 /122900	DİKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
148	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9670	A	ZEMİN	261	28062.55	77 /122900	DİKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
149	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9671	A	ZEMİN	262	28062.55	80 /122900	DİKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
150	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9672	A	ZEMİN	263	28062.55	82 /122900	DİKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
151	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9675	B	ZEMİN	1	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
152	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9676	B	ZEMİN	2	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
153	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9677	B	ZEMİN	3	28062.55	129 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
154	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9678	B	ZEMİN	4	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
155	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9679	B	ZEMİN	5	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
156	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9680	B	ZEMİN	6	28062.55	129 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
157	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9681	B	ZEMİN	7	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
158	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9682	B	ZEMİN	8	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
159	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9683	B	ZEMİN	9	28062.55	108 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
160	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9684	B	ZEMİN	10	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
161	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9685	B	1	11	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
162	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9686	B	1	12	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
163	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9687	B	1	13	28062.55	186 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
164	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9688	B	1	14	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
165	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9689	B	1	15	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
166	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9690	B	1	16	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
167	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9691	B	1	17	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
168	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9692	B	1	18	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
169	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9693	B	1	19	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
170	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9694	B	1	20	28062.55	65 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
171	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9695	B	1	21	28062.55	108 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
172	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9696	B	1	22	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
173	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9697	B	2	23	28062.55	65 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
174	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9698	B	2	24	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
175	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9699	B	2	25	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
176	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9700	B	2	26	28062.55	134 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
177	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9701	B	2	27	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
178	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9702	B	2	28	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
179	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9703	B	2	29	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
180	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9704	B	2	30	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
181	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9705	B	2	31	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
182	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9706	B	2	32	28062.55	65 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
183	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9707	B	2	33	28062.55	108 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
184	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9708	B	2	34	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
185	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9709	B	2	35	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
186	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9710	B	2	36	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
187	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9711	B	2	37	28062.55	68 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
188	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9712	B	2	38	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
189	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9713	B	2	39	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
190	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9714	B	2	40	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
191	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9715	B	2	41	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
192	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9716	B	2	42	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
193	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9717	B	2	43	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
194	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9718	B	2	44	28062.55	88 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
195	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9719	B	2	45	28062.55	105 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
196	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9720	B	2	46	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
197	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9721	B	2	47	28062.55	105 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR
198	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	98 / 9722	B	2	48	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖRT.A.Ş.	YOKTUR

Tamer YIGİT
Dijital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

(Handwritten signature)



Sıra No	İçerik	MAHALLE	PAFTA	ADA PARSEL	ÖLT-SAHİFE	Blok No	Kat	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	Nispeti	Makbu	Takyikat Durumu
198	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9724	B	3	50	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
197	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9725	B	4	51	28062,55	98 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
199	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9726	B	4	52	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
190	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9728	B	4	54	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
200	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9729	B	4	55	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
201	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9730	B	4	56	28062,56	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
202	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9733	B	4	59	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
203	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9734	B	4	60	28062,55	98 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
204	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9735	B	4	62	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
205	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9738	B	4	64	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
206	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9740	B	5	66	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
207	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9741	B	5	67	28062,55	150 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
208	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9743	B	5	69	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
209	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9745	B	5	71	28062,56	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
210	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9747	B	5	73	28062,56	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
211	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9748	B	5	74	28062,56	98 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
212	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9749	B	5	75	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
213	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9750	B	5	76	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
214	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9752	B	5	78	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
215	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9753	B	5	79	28062,55	81 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
216	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9754	B	5	80	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
217	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9755	B	5	81	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
218	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9757	B	5	83	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
219	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9758	B	5	84	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
220	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9760	B	5	86	28062,56	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
221	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9761	B	5	87	28062,56	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
222	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9765	B	5	91	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
223	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9766	B	5	92	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
224	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9767	B	7	93	28062,55	98 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
225	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9768	B	7	94	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
226	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9770	B	7	96	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
227	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9771	B	7	97	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
228	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9773	B	7	99	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
229	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9774	B	7	100	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
230	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9775	B	7	101	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
231	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9777	B	7	103	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
232	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9778	B	7	104	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
233	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9779	B	7	105	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
234	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9780	B	7	106	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
235	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9782	B	8	108	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
236	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9784	B	8	110	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
237	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9785	B	8	111	28062,55	184 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
238	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9785	B	8	112	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
239	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9787	B	8	113	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
240	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9789	B	8	115	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
241	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9791	B	8	117	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
242	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9793	B	8	118	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
243	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9793	B	8	119	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	TAKILIM
244	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9794	B	8	120	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
245	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9796	B	9	122	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
246	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9797	B	9	123	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
247	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9798	B	9	124	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
248	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9799	B	9	125	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
249	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9805	B	9	131	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
250	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9806	B	9	132	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
251	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9808	B	9	134	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
252	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9810	B	10	136	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
253	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	99 / 9811	B	10	137	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
254	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9812	B	10	138	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
255	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9813	B	10	139	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
256	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9814	B	10	140	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
257	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9815	B	10	141	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
258	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9817	B	10	143	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
259	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9819	B	10	145	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
260	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9820	B	10	146	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR

Tamer YIGİT
Bilgisayar Programcisi




Sıra No	Kçe	MAHALLE	PAFTA	ADA-PARSEL	CLT-SANİFE	Blok No	Kat	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	Niteligi	Makli	Takiyat Durumu
261	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/25	100 / 9821	B	10	147	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
262	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9822	B	10	148	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
263	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/23	100 / 9826	B	11	150	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
264	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9825	B	11	151	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
265	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9826	B	11	152	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
266	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9827	B	11	153	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
267	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9831	B	11	157	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
268	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9833	B	11	159	28062,55	406 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
269	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9834	B	11	160	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
270	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9835	B	11	161	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
271	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9838	B	11	162	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
272	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9839	B	12	164	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
273	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9839	B	12	165	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
274	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9841	B	12	167	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
275	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9842	B	12	168	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
276	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9844	B	12	170	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
277	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9845	B	12	171	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
278	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9847	B	12	173	28062,55	108 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
279	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9848	B	12	174	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
280	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9850	B	12	176	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
281	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9852	B	13	178	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
282	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9853	B	13	179	28062,55	138 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
283	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9854	B	13	180	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
284	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9856	B	13	181	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
285	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9857	B	13	183	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
286	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9858	B	13	184	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
287	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9859	B	13	185	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
288	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9861	B	13	187	28062,55	108 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
289	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9862	B	13	188	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
290	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9863	B	13	189	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
291	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9884	B	13	190	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
292	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9886	B	14	192	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
293	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9887	B	14	193	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
294	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9888	B	14	194	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
295	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9889	B	14	195	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
296	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9870	B	14	196	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
297	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9871	B	14	197	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
298	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9872	B	14	198	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
299	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9873	B	14	199	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
300	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9875	B	14	201	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
301	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9876	B	14	202	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
302	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9878	B	14	204	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
303	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9879	B	15	205	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
304	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9880	B	15	206	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
305	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9882	B	15	208	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
306	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9883	B	15	209	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
307	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9884	B	15	210	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
308	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9886	B	15	212	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
309	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9888	B	15	214	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
310	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9889	B	15	215	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
311	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9893	B	15	219	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
312	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9894	B	15	220	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
313	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9895	B	15	221	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
314	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9896	B	15	222	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
315	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9901	C	Zemin	1	26062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
316	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9902	C	Zemin	2	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 USD TUTARINDA İPOTEK
317	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9903	C	Zemin	3	28062,55	128 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
318	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9904	C	Zemin	4	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 USD TUTARINDA İPOTEK
319	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9905	C	Zemin	5	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 USD TUTARINDA İPOTEK
320	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9906	C	Zemin	6	28062,55	128 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
321	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9907	C	Zemin	7	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 USD TUTARINDA İPOTEK
322	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9908	C	Zemin	8	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
323	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9909	C	Zemin	9	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 USD TUTARINDA İPOTEK
324	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9910	C	Zemin	10	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
325	MALTEPE	Gölsuyu	32/2	1684/22	100 / 9911	C	1	11	28062,55	68 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK

Tamer Yiğit
Bilgisayar Sistemleri

Sıra no	İlçe	MAHALLE	PAFTA	ADA-PARSEL	CLT-SAHİFE	Blok No	Kat	Daire No	YÖZGÜÇÜMÜ	ARSA PAYI	Nispet	Maliki	Takyidat Durumu
391	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9977	C	6	77	28062.55	70 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK
392	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9978	C	6	78	28062.55	107 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.530.000 TL TUTARINDA İPOTEK
393	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9979	C	6	79	28062.55	66 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK
394	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9980	C	6	80	28062.55	112 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
395	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9981	C	6	81	28062.55	155 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
396	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9982	C	6	82	28062.55	124 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
397	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9983	C	6	83	28062.55	164 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
398	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9984	C	6	84	28062.55	164 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
399	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9985	C	6	85	28062.55	124 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
400	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9986	C	6	86	28062.55	156 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
401	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9987	C	6	87	28062.55	112 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
402	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9988	C	6	88	28062.55	66 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK
403	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9989	C	6	89	28062.55	106 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
404	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9990	C	6	90	28062.55	70 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK
405	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9991	C	6	91	28062.55	70 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK
406	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9992	C	6	92	28062.55	107 /122900	KONUL	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK
407	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9993	C	7	93	28062.55	86 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
408	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9994	C	7	94	28062.55	112 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
409	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9995	C	7	95	28062.55	156 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
410	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9996	C	7	96	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
411	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9997	C	7	97	28062.55	170 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
412	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9998	C	7	98	28062.55	170 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
413	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 9999	C	7	99	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
414	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10000	C	7	100	28062.55	155 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
415	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10001	C	7	101	28062.55	112 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
416	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10002	C	7	102	28062.55	86 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
417	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10003	C	7	103	28062.55	106 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
418	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10004	C	7	104	28062.55	70 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
419	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10005	C	7	105	28062.55	70 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
420	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10006	C	7	106	28062.55	107 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
421	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10007	C	8	107	28062.55	86 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
422	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10008	C	8	108	28062.55	112 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
423	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10009	C	8	109	28062.55	156 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
424	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10010	C	8	110	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
425	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10011	C	8	111	28062.55	154 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
426	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10012	C	8	112	28062.55	164 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
427	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	101 / 10013	C	8	113	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
428	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10014	C	8	114	28062.55	150 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
429	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10015	C	8	115	28062.55	112 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
430	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10016	C	8	116	28062.55	86 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
431	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10017	C	8	117	28062.55	106 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
432	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10018	C	8	118	28062.55	70 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
433	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10019	C	8	119	28062.55	70 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
434	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10020	C	8	120	28062.55	107 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
435	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10021	C	8	121	28062.55	86 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
436	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10022	C	8	122	28062.55	112 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
437	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10023	C	8	123	28062.55	156 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
438	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10024	C	8	124	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
439	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10025	C	8	125	28062.55	170 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
440	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10026	C	8	126	28062.55	170 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
441	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10027	C	8	127	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
442	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10028	C	8	128	28062.55	156 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
443	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10029	C	8	129	28062.55	112 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
444	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10030	C	8	130	28062.55	66 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
445	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10031	C	8	131	28062.55	106 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
446	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10032	C	8	132	28062.55	70 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
447	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10033	C	8	133	28062.55	70 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
448	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10034	C	8	134	28062.55	107 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
449	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10035	C	8	135	28062.55	66 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
450	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10036	C	8	136	28062.55	112 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.275.000 TL TUTARINDA İPOTEK	
451	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10037	C	8	137	28062.55	156 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
452	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10038	C	8	138	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
453	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10039	C	8	139	28062.55	154 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
454	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10040	C	8	140	28062.55	164 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	
455	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	102 / 10041	C	8	141	28062.55	124 /122900	KONUL	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 7.500.000 USD TUTARINDA İPOTEK	

Tamer YİCİT
Bilgisayar Sistemleri

Sıra no	İlçe	MH/MALİ	PAFTA	ADA-PARSEL	CİLT-SAHİFE	Blök No	Kat	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	Nispeti	Mallık	Takiyat Durumu
143	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10043	C	10	143	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
144	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10044	C	10	144	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
145	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10041	C	10	145	28062,55	100 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 6.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
146	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10046	C	10	146	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
147	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10047	C	10	147	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
148	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10048	C	10	148	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
149	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10049	C	11	149	28062,55	59 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
150	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10050	C	11	150	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
151	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10051	C	11	151	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	15.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
152	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10052	C	11	152	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
153	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10053	C	11	153	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	15.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
154	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10054	C	11	154	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	15.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
155	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10055	C	11	155	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
156	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10056	C	11	156	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
157	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10057	C	11	157	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
158	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10058	C	11	158	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
159	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10059	C	11	159	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
160	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10060	C	11	160	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
161	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10061	C	11	161	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
162	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10062	C	11	162	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.B. BANKASI LEHİNE 7.000.000 USD TUTARINDA İPOTEK
163	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10063	C	12	163	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
164	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10064	C	12	164	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
165	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10065	C	12	165	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 9.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
166	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10066	C	12	166	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
167	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10067	C	12	167	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
168	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10068	C	12	168	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
169	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10069	C	12	169	28062,55	134 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
170	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10070	C	12	170	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
171	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10071	C	12	171	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
172	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10072	C	12	172	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
173	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10073	C	12	173	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
174	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10074	C	12	174	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
175	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10075	C	12	175	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
176	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10076	C	13	176	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
177	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10077	C	13	177	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
178	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10078	C	13	178	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
179	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10079	C	13	179	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T. EKONOMİ BANKASI A.Ş. LEHİNE 4.500.000 TL TUTARINDA İPOTEK
180	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10080	C	13	180	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
181	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10081	C	13	181	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
182	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10082	C	13	182	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
183	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10083	C	13	183	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
184	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10084	C	13	184	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
185	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10085	C	13	185	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
186	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10086	C	13	186	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
187	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10087	C	13	187	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
188	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10088	C	13	188	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
189	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10089	C	13	189	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
190	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10090	C	13	190	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
191	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10091	C	14	191	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
192	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10092	C	14	192	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
193	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10093	C	14	193	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
194	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10094	C	14	194	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
195	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10095	C	14	195	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
196	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10096	C	14	196	28062,55	154 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
197	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10097	C	14	197	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
198	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10098	C	14	198	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
199	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10099	C	14	199	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
200	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10100	C	14	200	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
201	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10101	C	14	201	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
202	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10102	C	14	202	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
203	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10103	C	14	203	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
204	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10104	C	14	204	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
205	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10105	C	15	205	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
206	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	102 / 10106	C	15	206	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
207	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	103 / 10107	C	15	207	28062,55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. LEHİNE 10.000.000 TL TUTARINDA İPOTEK
208	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	103 / 10108	C	15	208	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
209	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	103 / 10109	C	15	209	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
210	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	103 / 10110	C	15	210	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
211	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	103 / 10111	C	15	211	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR

Tanıtım Bülteni Bilgisayar Sistemleri

Sıra No	İlçe	MARHALE	PAFTA	ADA-PARSEL	ÖLÇ-SAHİFE	Blöç No	Kat	Daire No	WZSU/ÇAMU	ARSA PAVI	Nispet	Mallik	Tahyidat Durumu
521	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10112	C	15	212	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
522	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10114	C	15	214	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
523	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10115	C	15	215	28062.55	104 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	T.C. ZARAF SAKIŞ A.Ş. LEHİNE 10.000.000 TL. TİCARET SİCİL NO: 271000 T.C. ZARAF SAKIŞ A.Ş. LEHİNE 10.000.000 TL. TİCARET SİCİL NO: 271000
524	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10116	C	15	216	28062.55	104 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
525	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10117	C	15	217	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
526	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10119	C	15	219	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
527	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10120	C	15	220	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
528	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10121	C	15	221	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
529	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10122	C	15	222	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
530	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10127	D	Zemin	1	28062.55	113 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
531	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10128	D	Zemin	2	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
532	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10129	D	Zemin	3	28062.55	129 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
533	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10130	D	Zemin	4	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
534	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10131	D	Zemin	5	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
535	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10132	D	Zemin	6	28062.55	129 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
536	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10133	D	Zemin	7	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
537	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10134	D	Zemin	8	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
538	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10135	D	Zemin	9	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
539	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10136	D	Zemin	10	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
540	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10137	D	1	11	28062.55	86 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
541	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10138	D	1	12	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
542	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10139	D	1	13	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
543	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10140	D	1	14	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
544	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10141	D	1	15	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
545	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10142	D	1	16	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
546	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10143	D	1	17	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
547	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10144	D	1	18	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
548	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10145	D	1	19	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
549	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10146	D	1	20	28062.55	86 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
550	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10147	D	1	21	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
551	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10148	D	1	22	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
552	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10150	D	2	24	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
553	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10151	D	2	25	28062.55	158 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
554	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10152	D	2	26	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
555	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10153	D	2	27	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
556	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10154	D	2	28	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
557	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10155	D	2	29	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
558	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10156	D	2	30	28062.55	158 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
559	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10157	D	2	31	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
560	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10158	D	2	32	28062.55	86 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
561	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10159	D	2	33	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
562	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10160	D	2	34	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
563	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10161	D	2	35	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
564	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10162	D	2	36	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
565	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10164	D	2	38	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
566	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10165	D	2	39	28062.55	158 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
567	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10166	D	2	40	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
568	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10167	D	2	41	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
569	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10168	D	2	42	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
570	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10169	D	2	43	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
571	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10170	D	2	44	28062.55	186 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
572	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10171	D	2	45	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
573	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10172	D	2	46	28062.55	86 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
574	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10173	D	2	47	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
575	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10174	D	2	48	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
576	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10175	D	2	49	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
577	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10176	D	2	50	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
578	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10175	D	4	52	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
579	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10179	D	4	53	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
580	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10180	D	4	54	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
581	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10191	D	4	55	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
582	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10182	D	4	56	28062.55	184 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
583	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10183	D	4	57	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
584	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10184	D	4	58	28062.55	166 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
585	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1884/22	103 / 10185	D	4	59	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR

Tamer Yiğit
Bilgisayar Uzmanı

Sıra no	İlçe	MAHALLE	PAFTA	ADA-PAKSE	CLT-SAHFE	Blok No	Kat	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	Mbakü	Malik	Takyat Durumu
585	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10186	D	4	60	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
587	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10187	D	4	61	28062.55	100 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
589	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10188	D	4	62	28062.55	79 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
589	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10189	D	4	64	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
590	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10191	D	5	65	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
591	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10192	D	5	66	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
592	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10193	D	5	67	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
593	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10194	D	5	68	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
594	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10195	D	5	69	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
595	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10196	D	5	70	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
595	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10197	D	5	71	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
597	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10198	D	5	72	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
598	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10199	D	5	73	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
599	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10200	D	5	74	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
600	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	103 / 10201	D	5	75	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
601	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10203	D	5	77	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
602	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10204	D	5	78	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
603	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10205	D	5	79	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
604	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10206	D	5	80	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
605	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10207	D	5	81	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
606	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10208	D	5	82	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
607	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10209	D	5	83	28062.55	184 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
608	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10210	D	5	84	28062.55	184 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
609	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10211	D	5	85	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
610	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10212	D	5	86	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
611	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10213	D	5	87	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
612	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10214	D	5	88	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
613	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10215	D	5	89	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
614	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10216	D	5	90	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
615	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10217	D	5	91	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
616	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10218	D	5	92	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
617	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10219	D	7	93	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
618	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10220	D	7	94	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
619	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10221	D	7	95	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
620	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10222	D	7	96	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
621	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10223	D	7	97	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
622	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10224	D	7	98	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
623	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10225	D	7	99	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
624	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10226	D	7	100	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
625	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10227	D	7	101	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
626	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10228	D	7	102	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
627	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10229	D	7	103	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
628	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10230	D	7	104	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
629	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10231	D	7	105	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
630	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10232	D	7	106	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
631	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10233	D	8	107	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
632	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10234	D	8	108	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
633	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10235	D	8	109	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
634	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10236	D	8	110	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
635	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10237	D	8	111	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
636	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10238	D	8	112	28062.55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
637	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10239	D	8	113	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
638	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10240	D	8	114	28062.55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
639	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10241	D	8	115	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
640	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10242	D	8	116	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
641	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10243	D	8	117	28062.55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
642	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10244	D	8	118	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
643	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10245	D	8	119	28062.55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
644	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10246	D	8	120	28062.55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
645	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10247	D	9	121	28062.55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
646	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10248	D	9	122	28062.55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
647	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10249	D	9	123	28062.55	166 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
648	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10250	D	9	124	28062.55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
649	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10251	D	9	125	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
650	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1684/22	104 / 10252	D	9	126	28062.55	170 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR

Tamer YILIT
Bilgisayar Uzmanı

Sıra no	İçe	MAHALLE	PAFTA	ADA-NARSA	ÖLT-SAHİFE	Bank No	Kat	Daire No	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	Nispeti	Mallik	Taliyat Durumu
651	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10253	D	9	127	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
652	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10254	D	9	128	28062,55	156 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
653	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10255	D	9	129	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
654	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10256	D	9	130	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
655	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10257	D	9	131	28062,55	108 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
656	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10258	D	9	132	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
657	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10259	D	9	133	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
658	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10260	D	9	134	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
659	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10261	D	10	135	28062,55	95 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
660	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10262	D	10	136	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
661	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10264	D	10	138	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
662	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10265	D	10	139	28062,55	104 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
663	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10266	D	10	140	28062,55	164 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
664	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10267	D	10	141	28062,55	124 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
665	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10268	D	10	142	28062,55	198 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
666	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10269	D	10	143	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
667	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10270	D	10	144	28062,55	89 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
668	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10271	D	10	145	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
669	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10272	D	10	146	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
670	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10273	D	10	147	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
671	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10274	D	10	148	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
672	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10275	D	11	149	28062,55	86 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
673	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10276	D	11	150	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
674	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10283	D	11	157	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
675	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10284	D	11	158	28062,55	44 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
676	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10285	D	11	159	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
677	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10286	D	11	160	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
678	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10287	D	11	161	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
679	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10288	D	11	162	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
680	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10289	D	12	163	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
681	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10290	D	12	164	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
682	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	104 / 10297	D	12	171	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
683	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10298	D	12	172	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
684	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10299	D	12	173	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
685	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10300	D	12	174	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
686	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10301	D	12	175	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
687	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10302	D	12	176	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
688	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10303	D	13	177	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
689	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10304	D	13	178	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
690	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10311	D	13	185	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
691	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10312	D	13	186	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
692	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10313	D	13	187	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
693	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10314	D	13	188	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
694	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10315	D	13	189	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
695	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10316	D	13	190	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
696	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10317	D	14	191	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
697	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10318	D	14	192	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
698	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10325	D	14	199	28062,55	112 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
699	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10326	D	14	200	28062,55	66 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
700	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10327	D	14	201	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
701	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10328	D	14	202	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
702	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10329	D	14	203	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
703	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10330	D	14	204	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
704	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10335	D	15	209	28062,55	136 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
705	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10336	D	15	210	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
706	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10337	D	15	211	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
707	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10338	D	15	212	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
708	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10345	D	16	219	28062,55	106 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
709	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10346	D	16	220	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
710	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10347	D	16	221	28062,55	70 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
711	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10348	D	16	222	28062,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
712	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10358	E	Zm+1	5	20062,55	177 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
713	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10359	E	Zm+1	7	20062,55	170 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
714	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10360	E	Zm+1	8	28062,55	166 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR
715	MALTEPE	Gülsuyu	32/2	1884/22	105 / 10361	E	Zm+1	9	28062,55	178 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	YOKTUR

Tamer YIGİT
 Bilgisayar Uzmanı

Sıra no	İlçe	MAHALLE	PAFTA	ADA-PARSEL	ÖLÇ-SAHİFE	Blk. No	Kat	Daire No	YÖNÜ(LÜMG)	ARSA PAYI	Nispeti	Mülki	Takyat Durumu
715	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10362	E	Zm+1	10	28082,55	177 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
717	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10368	E	2	16	28082,55	115 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
718	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10369	E	2	17	28082,55	118 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
719	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10370	E	2	18	28082,55	118 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
720	MALTEPE	LELİSUYU	32/2	1684/22	105 / 10371	E	2	19	28082,55	118 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
721	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10372	E	2	20	28082,55	117 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
722	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10373	E	2+3	21	28082,55	176 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
723	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10374	E	2	22	28082,55	111 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
724	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10375	E	2	23	28082,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
725	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10376	E	2	24	28082,55	111 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
726	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10377	E	2+3	25	28082,55	176 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
727	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10378	E	2	26	28082,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
728	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10379	E	2	27	28082,55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
729	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10380	E	2	28	28082,55	109 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
730	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10381	E	2	29	28082,55	110 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
731	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10382	E	2	30	28082,55	107 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
732	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10383	E	3+4	31	28082,55	191 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
733	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10384	E	2	32	28082,55	108 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
734	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10385	E	3+4	33	28082,55	191 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
735	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10386	E	4	34	28082,55	95 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
736	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10387	E	4	35	28082,55	97 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
737	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10388	E	4	36	28082,55	96 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
738	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10389	E	4	37	28082,55	97 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
739	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10390	E	4	38	28082,55	97 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
740	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10391	E	4+5	39	28082,55	177 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
741	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10392	E	4	40	28082,55	111 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
742	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10393	E	4+5	41	28082,55	177 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
743	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10394	E	5	42	28082,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
744	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10395	E	5	43	28082,55	87 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
745	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10396	E	5	44	28082,55	87 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
746	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10397	E	5	45	28082,55	87 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
747	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10398	E	5	46	28082,55	85 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
748	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10399	E	5	47	28082,55	111 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
749	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10400	E	5	48	28082,55	111 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
750	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10401	E	5	49	28082,55	111 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
751	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10402	E	6+7	50	28082,55	198 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
752	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10410	E	6+7	51	28082,55	198 /122900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR
753	MALTEPE	Göksuyu	32/2	1684/22	105 / 10411	E	8	52	28082,55	101 /122900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ÖZET A.Ş.	YOKTUR

Tamer YİĞİT
Bilgisayar İşletmeni

Resmi İmar Durumu Yazısı-Kroki (Ek-2)



T.C.
MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL

Sayı : 27827246-310.05-82063
Konu : İmar Durumu Verilmesi

30.12.2014

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş

İlgi : 19/12/2014 tarihli ve sayılı yazı.

Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, 1684 ada, 22 parsel sayılı yerlerle ilgili yazınız tetkik edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli,
26.02.2007-21.05.2008-08.10.2010-16.06.2012-13.09.2013-15.11.2013 T.T.'li, Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planında 10/A-/4 0.20-0.60 TAKS 2.00 EMSAL H:Serbest yapılanma şartlarında Ticaret alanında kalmaktadır.

Haydar BATTAL
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
*Elektronik İmzalanmıştır.

Ek:
Plan Örneği

Musa ERÖRMAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayın Kamuna göre
elektronik olarak imzalanmıştır.

5976 sayılı Elektronik İmza Kanununa uygun olarak Görsel Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

İmza kaydı: http://ehya.maltepe.bel.tr/userFiles/portal_sistemleri/82063_dokuman_no_v_F758A29887C1_sayilama_kodu_ik_yapilabilir

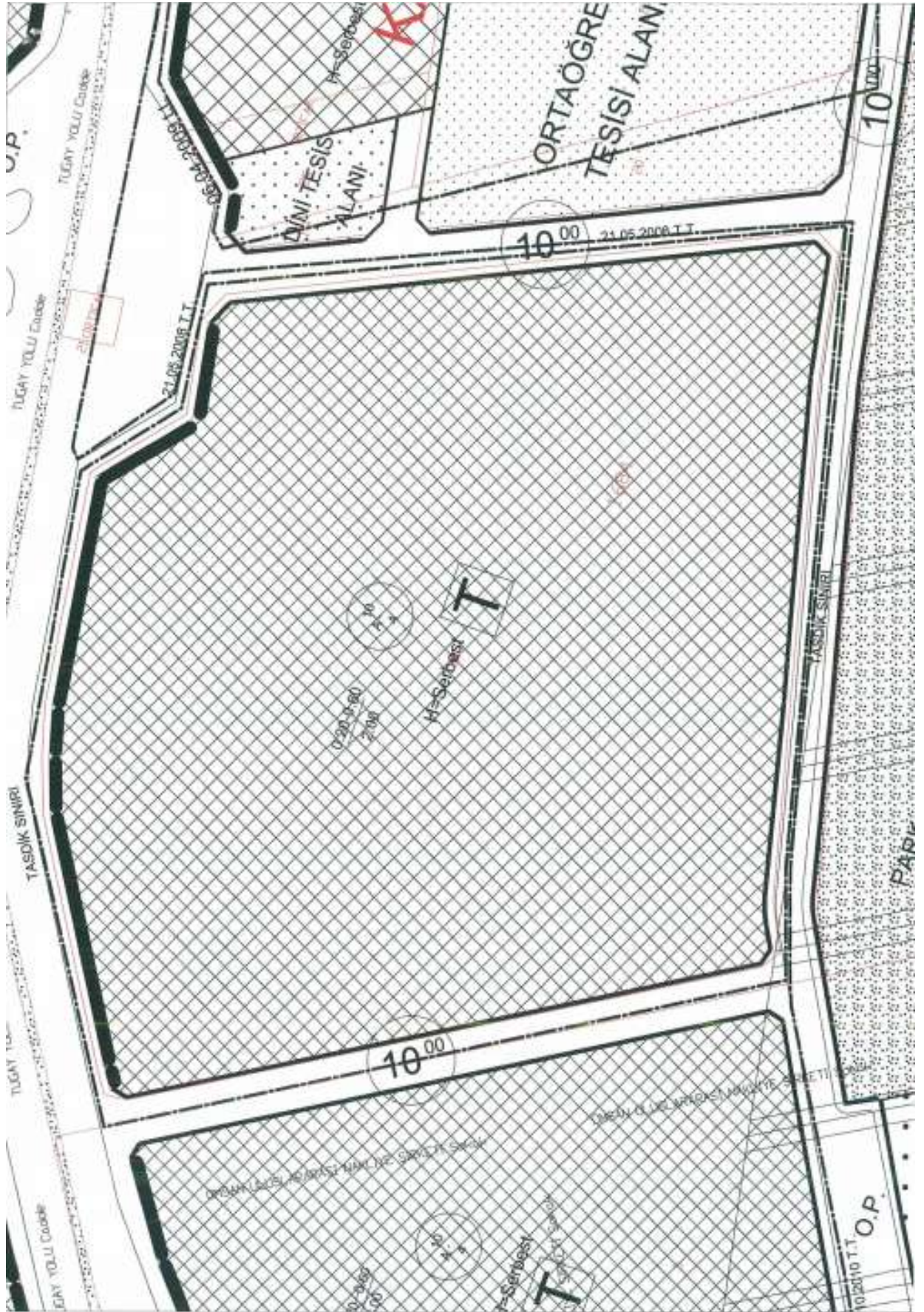
Form No: F00004

Feyzullah Mahallesi Bağdat Caddesi, No : 202 Maltepe - İstanbul
Telefon: 02164589999 ddi.1188(*) Faks: 02163710877
e-posta: imar@maltepe.bel.tr İnternet adresi: www.maltepe.bel.tr

HİZMETE ÖZEL

İlgi kime:
Özderici GYO

1 / 1



TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI



A BLOK



B BLOK



C BLOK



D BLOK



E BLOK





ORTAK ALANLAR







Değerleme Uzmanları Lisans Belgeleri

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 28.11.2008 No : 400908

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Ziya TOPSAKAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nezzat Uztangut
E. Nezzat UZTANGUT
BAŞKAN

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve TGDYH Kurulması

Tarih : 24.12.2014 No : 403092

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Kadri Koray TUNÇYÜREK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent Hanlioğlu
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan Karabacak
Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)