

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2021 – 30 HAZİRAN 2021
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.
Genel Kurulu'na

Giriş

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin ("Şirket") ekte yer alan 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

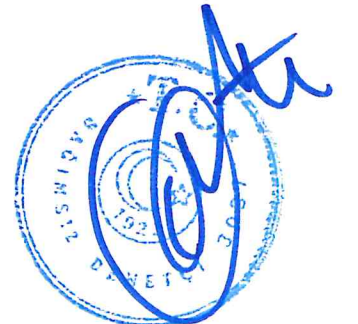
Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ile yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sonra eren hesap döneminde Grup'un konsolide dönem zararı 16.216.923 TL'dir. Dönen Varlıklar grubu içerisinde Ticari Alacaklar ve Diğer Alacaklar kısmında yer alan alacak tutarlarının 50.382.349 TL'lik kısmı önemli bir kısmı inşaat -gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden olan teminatsız alacaklardan oluşmaktadır. Belirli bir vade içermeyen bu alacakların tahsili risk arz etmektedir. Grup'un ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar hariç olmak üzere, kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 29.882.556 TL aşmakta olup tüm bu hususlar Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret eden bu durum olarak dikkate alınmıştır. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almakta olup bu çerçevede Ekli konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Not:38'de yer alan likidite risk tabloları Grup Yönetimi tarafından sözleşme vadeleri esas alınarak hazırlanmış olup Grubun içinde yer aldığı finansal darboğaz nedeniyle beklenen vadelere göre likidite tablosu oluşturulamamıştır.



Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Grup'un finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıla ve altı aylık hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının sırasıyla tam kapsamlı denetimi ve sınırlı kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 11 Mart 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda sınırlı olumlu görüş, 19 Ağustos 2020 tarihli sınırlı denetim raporunda şartlı sonuç bildirmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'ne ait, Not: 13'de açıklanan Stoklar hesabında yer alan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan, net defter değeri 10.323.880 TL ve Not:17'de açıklanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabında yer alan, ticari ünite ve dairelerden oluşan, defter değeri 24.710.000 TL olmak üzere toplam defter değeri 35.033.880 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ
A Member of MGI WORLDWIDE



Özcan AKSU
Sorumlu Ortak Başdenetçi
(İstanbul, 19 Ağustos 2021)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-60
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7
3. İşletme Birleşmeleri.....	19
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	20
5. Bölümlere Göre Raporlama.....	20
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	20
7. Finansal Yatırımlar	20
8. Finansal Borçlar	22
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	23
10. Ticari Alacak ve Borçlar	23
11. Diğer Alacak ve Borçlar	25
12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri	26
13. Stoklar	26
14. Canlı Varlıklar	26
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	27
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	27
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	28
18. Maddi Duran Varlıklar	31
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	33
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	33
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	34
23. Taahhütler.....	36
24. Uzun Vadeli Karşılıklar.....	36
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	37
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	37
27. Özkaynaklar.....	37
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	40
29. Faaliyet Giderleri.....	40
30. Niteliklerine Göre Giderler.....	41
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	42
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	42
33. Finansman Gelir / Giderleri.....	43
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	43
35. Gelir Vergileri	44
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp	46
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	47
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	52
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	58
40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar	60
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar.....	60

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		128.073.755	176.661.396
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.211.674	2.949.830
Finansal Yatırımlar	7	7.088.412	9.254.407
Ticari Alacaklar	10, 37	44.306.549	21.351.561
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	37	38.856.344	16.456.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	5.450.205	4.895.561
Diğer Alacaklar	11	25.893.116	88.842.424
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		14.367.111	75.083.698
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		11.526.005	13.758.726
Stoklar	13	12.559.417	24.185.740
Peşin Ödenmiş Giderler	15	31.781.467	27.975.344
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	67.687	68.831
Diğer Dönen Varlıklar	26	3.165.433	2.033.259
ARA TOPLAM		128.073.755	176.661.396
Duran Varlıklar		389.790.777	386.277.319
Ticari Alacaklar		11.288.934	20.203.934
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		11.288.934	20.203.934
Diğer Alacaklar	11	741.881	693.881
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		741.881	693.881
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	16	262.834.874	265.197.720
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	89.928.125	75.045.606
Maddi Duran Varlıklar	18	9.585.532	9.917.191
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	189.202	242.884
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	189.202	242.884
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	246.125	-
Diğer Duran Varlıklar	26	14.976.104	14.976.103
TOPLAM VARLIKLAR		517.864.532	562.938.715

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		207.098.572	244.388.167
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	8.442.221	22.252.686
Ticari Borçlar	10, 37	90.050.973	85.144.412
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	37	<i>31.094.169</i>	<i>25.181.638</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	<i>58.956.804</i>	<i>59.962.774</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	3.687.132	14.347.748
Diğer Borçlar	11	65.493.905	59.398.231
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	37	<i>49.663.717</i>	<i>48.961.714</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	<i>15.830.188</i>	<i>10.436.517</i>
Ertelemiş Gelirler	15	21.607.130	51.573.189
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>		<i>21.607.830</i>	<i>51.573.189</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>		<i>300</i>	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	17.816.211	11.668.360
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	<i>205.991</i>	<i>141.777</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	<i>17.610.220</i>	<i>11.526.583</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	-	3.541
ARA TOPLAM		207.098.572	244.388.167
Uzun Vadeli Yükümlülükler		17.679.683	7.964.275
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	11.929.350	-
Ticari Borçlar	10	1.947.270	1.951.407
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>1.947.270</i>	<i>1.951.407</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	363.101	340.648
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	<i>363.101</i>	<i>340.648</i>
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	35	3.439.962	5.672.220
ÖZKAYNAKLAR		293.086.277	310.586.273
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		292.113.742	308.330.664
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Geri Alınmış Paylar (-)		(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)		441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
- <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		<i>81.654</i>	<i>81.654</i>
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm</i>			
<i>Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>81.654</i>	<i>81.654</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	290.571.261	290.571.261
- <i>Yasal Yedekler</i>		<i>2.584.443</i>	<i>2.584.443</i>
- <i>Diğer Kısıtlanmış Yedekler</i>		<i>287.986.818</i>	<i>287.986.818</i>
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	27	(215.420.777)	(217.381.052)
Net Dönem Karı/Zararı		(16.216.923)	1.960.274
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	972.535	2.255.609
TOPLAM KAYNAKLAR		517.864.532	562.938.715

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	11.901.509	7.980	156.056	109.201
Satışların Maliyeti (-)	28	(11.118.496)	(306.938)	(98.898)	(58.250)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		783.013	(298.958)	57.158	50.951
BRÜT KAR/ZARAR					
		783.013	(298.958)	57.158	50.951
Genel Yönetim Giderleri (-)	29, 30	(1.531.399)	(1.035.077)	(999.287)	(339.760)
Pazarlama Giderleri (-)	29, 30	(7.636)	(2.576)	(23.588)	(12.679)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	4.866.791	950.653	23.375.025	4.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(11.926.343)	(9.615.620)	(2.114.594)	(361.738)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(7.815.574)	(10.001.578)	20.294.714	(658.998)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	(2.165.995)	(1.544.031)	-	1.752.892
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	16	(2.362.846)	(1.098.466)	(9.265.764)	(4.855.013)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(12.344.415)	(12.644.075)	12.700.746	(2.089.323)
Finansman Gelirleri (+)	33	838.473	716.944	3.428.526	1.912.140
Finansman Giderleri (-)	33	(8.472.438)	(4.536.817)	(10.794.782)	(8.371.543)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(19.978.380)	(16.463.948)	5.334.490	(8.548.726)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		2.478.383	349.864	(143.536)	(1.786.740)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	35	-	24.501	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	2.478.383	325.363	(143.536)	(1.786.740)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(17.499.997)	(16.114.084)	5.190.954	(10.335.466)
DÖNEM KARI/ZARARI		(17.499.997)	(16.114.084)	5.190.954	(10.335.466)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.283.074)	(1.221.748)	(27.572)	(14.326)
Ana Ortaklık Payları		(16.216.923)	(14.892.336)	5.218.526	(10.321.140)
		(17.499.997)	(16.114.084)	5.190.954	(10.335.466)
Pay başına kazanç	36				
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		(0,0697)	(0,0640)	0,0224	(0,0444)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(17.499.997)	(16.114.084)	5.190.954	(10.335.466)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.283.074)	(1.221.748)	(27.572)	(14.326)
Ana Ortaklık Payları		(16.216.923)	(14.892.336)	5.218.526	(10.321.140)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		Birikmiş Karlar				
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Sınırlı Denetimden Geçmiş											
Geçmiş Dönem											
01.01.2020 (Dönem Başı)		232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.571.261	(177.193.202)	(40.187.849)	306.370.391	1.952.857	308.323.248
Transferler	27	-	-	-	-	-	(40.187.849)	40.187.849	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	5.218.526	5.218.526	(27.572)	5.190.954
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	5.218.526	5.218.526	(27.572)	5.190.954
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2020 (Dönem Sonu)	27	232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.571.261	(217.381.051)	5.218.526	311.588.917	1.925.285	313.514.202
Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem											
01.01.2021 (Dönem Başı)	27	232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.571.261	(217.381.051)	1.960.274	308.330.665	2.255.609	310.586.274
Transferler	27	-	-	-	-	-	1.960.274	(1.960.274)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	(16.216.923)	(16.216.923)	(1.283.074)	(17.499.997)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	(16.216.923)	(16.216.923)	(1.283.074)	(17.499.997)
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2021 (Dönem Sonu)	27	232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.571.261	(215.420.777)	(16.216.923)	292.113.742	972.535	293.086.277

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2021	Sırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		21.790.154	16.166.554
Dönem Karı/Zararı		(17.499.997)	5.190.954
Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17, 19	326.643	231.252
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	22, 24	5.316.982	1.047.510
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	55.957	176.038
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22, 24	2.726.878	871.472
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		2.534.147	-
Değer Düşüklüğü/ (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		400.834	(114.650)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		505.834	(114.650)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(105.000)	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		5.720.817	9.944.742
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(583.725)	(1.159.841)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	6.308.679	10.792.295
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri/(İptali)		-	312.288
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman (Geliri)/İptali		(4.137)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmaması			
Karları ile İlgili Düzeltmeler	16	2.362.846	9.265.764
Vergi Gideri/(Geliri) ile İlgili Düzeltmeler	35	(2.478.383)	143.536
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(133.052)	-
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		2.165.995	(1.671.796)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		25.640.973	(7.747.303)
Stoklardaki (Artış)/Azalışla İlgili Düzeltmeler		11.731.323	-
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(13.955.211)	3.903.271
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Artış)/Azalış		(4.396.734)	(2.491.122)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalışla İlgili Düzeltmeler		62.901.308	14.020.102
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.906.561	6.132.702
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış / (Azalış)		(11.429.144)	237.842
Ertelenmiş Gelir ve Alınan Avanslardaki Artış / (Azalış)		(29.965.059)	(1.953)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.980.103	(29.341.839)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.132.174)	(206.306)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		21.823.658	16.290.009
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(33.504)	(123.455)
		21.790.154	16.166.554
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(30.000)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		(14.660.769)	(6.757.442)
Alınan Faiz		583.725	-
		(14.107.044)	(6.757.442)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	367.222
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.881.115)	-
Ödenen Faiz		(5.540.151)	(9.632.454)
		(7.421.266)	(9.265.232)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		261.844	143.880
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)		261.844	143.880
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.949.830	2.634.962
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)		3.211.674	2.778.842

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da "(BİAŞ)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2021		31.12.2020	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	2.613.709	1,12	2.613.709	1,12
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	230.043.303	98,88	230.043.303	98,88
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 30.06.2021 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 13 kişidir. (31.12.2020: 13 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 19.08.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2021	İştirak Oranı 2020
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
İştirak	Orta Doğu	İstanbul	2007	%29,90	%29,90

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.

Borova Latvia Sia Borova (Borova): Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir. Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemberburgaz, İstanbul'da, Kömürçüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürçüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Ortadoğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüzyirmimilyonaltıyüzseksendokuzbinyediyüzdoksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortadoğu Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayılı tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ortadoğu Enerji'ye devrolmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine ve 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup' un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.06.2021

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
İştirakin Adı			
Ortadoğu Enerji	% 29,90	-	% 29,90

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2020

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
İştirakin Adı			
Ortadoğu Enerji	% 29,90	-	% 29,90

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGG'nin Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2021-30 Haziran 2021 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2020-30 Haziran 2020 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (*Not :24*)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (*Not: 2.09.03-2.09.04*)
- c) Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi *Not:17-18*'de yer almaktadır.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilemeyecek riskli olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler *Not:10-11-15*' de verilmiştir.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında 1.225.628 TL stok değer düşüklüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 1.330.628 TL).
- f) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- g) Grup Yönetimi *Not:22*'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 14.883.342 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 9.681.151 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar; Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartları gerçekleşince gelir olarak kaydedilir. Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilir, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz Gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

30.06.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	2-100
Özel Maliyetler	20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	6,67 – 20
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33,33

Markalar

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar şirket birleşmesi tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabii tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefive

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefive olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefive itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefive üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefive, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Şerefive haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve TMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Bu çerçevede 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan “Kira yükümlülüğü” tutarının bilançonun pasifinde kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise “Kullanım Hakkı Varlıkları” bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmektedir. “Kullanım Hakkı Varlıkları” olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulması gerekmektedir.

Grup bir finansal kiralama işlemine taraf değildir. Faaliyet kiralaması ise şirket merkezine ilişkin kiralamadan oluşmaktadır. Bu kiralamanın süresi ise 12 aydan kısadır. Bu nedenle TFRS 16’daki hüküm gereği 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren önceden olduğu gibi ilgili kira ödemelerini kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolarına yansıtmaya devam etmiştir.

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup’un vadeli geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup’la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup’un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ‘TL’ cinsinden ifade edilmiştir.

Grup’un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değeri belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni delillerin olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibarıyla yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler)-2.Aşama: Bu değişiklikler kısaca sıralanan konularla ilgilidir: -Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kiralama yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışları belirleme esasında değişiklikler, -Koruma muhasebesinde ve -Açıklamalarda. 2. Aşama değişiklikleri sadece finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde reformun gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir. Değişiklikler; reformun bir şirketin mali tabloları üzerindeki etkilerini, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan gösterge faiz oranı ölçütünü alternatif gösterge oranıyla değiştirildiği zaman ortaya çıkan etkilerini ele almaktadır. 2. Aşama değişikliklerinin amacı; gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında TFRS Standartlarının uygulanmasını ve finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgi sağlanmasıdır. 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 16 Kiralamalar – COVID-19’la ilgili olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar: 6 Nisan 2021 tarihinde KGK tarafından yayınlanan değişiklikle kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazının bir kiralama değişikliği olup olmadığını değerlendirilmesinden muafiyet sağlamaktadır. 1 Nisan 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Bu değişikliğin yayımlandığı tarihte finansal tablolar yayımlanmak için onaylanmamış olsa dahi erken uygulamaya izin verilir.

Cari dönemde yürürlüğe giren düzenlemelerin grup mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklik): KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik): 12 Mart 2020 tarihinde KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri- Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik: Değişiklik, standarttaki gereklilikleri önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’teki Kavramsal Çerçeve’ye ilişkin hükmü kalmamış atıfları güncellemektedir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Diğer güncellenmiş atıflarında aynı ya da daha erken uygulanması halinde erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar – Dezavantajlı olan sözleşmeler – Sözleşmeyi yerine getirmenin maliyeti (Değişiklik): Değişiklikler, bir sözleşmeyi "yerine getirmenin maliyeti" nin "doğrudan sözleşmeyle ilgili maliyetler" i içerdiğini belirtir. Doğrudan bir sözleşmeyle ilgili maliyetler, söz konusu sözleşmeyi yerine getirmenin ek maliyetleri (örnekler doğrudan işçilik, malzeme olabilir) veya doğrudan sözleşmeleri yerine getirmekle ilgili diğer maliyetlerin tahsisi olabilir (örnek; sözleşmenin yerine getirilmesinde kullanılan maddi duran varlık kalemi). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar – Kullanım amacından önceki hasılat (Değişiklik): Varlığı, yönetim tarafından öngörülen şekilde faaliyet gösterebilmesi için gerekli yere ve koşula getirirken üretilen malların satışından elde edilen hasılatın varlığın maliyetinden düşülmesinin önüne geçmiştir. Bu uygulama yerine varlığın üretilmiş olduğu kalemlerin satış hasılatı ve maliyetleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmesi gerektiğini belirtmiştir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik): Uygulama tarihi 1 Ocak 2022 tarihinden 1 Ocak 2023 tarihine alınmıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

Yıllık İyileştirmeler 2018-2020

Değişikler Mayıs 2020 döneminde yayınlanmıştır.

TFRS 1 Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması: Değişiklik; TFRS 1- D16(a) paragrafında yer alan istisnayı uygulamayı seçen bağlı ortaklığın, ana ortaklığın konsolide mali tablolarına dahil olacak tüm yurtdışı faaliyetlerinin defter değerinin birikmiş çevrim farklarını ölçmek için ana ortaklığın TFRS’ye geçiş tarihinde raporladığı tutarları kullanmasına izin vermektedir (Konsolidasyon işlemleri ve ana ortaklığın bağlı ortaklığı edindiği işletme birleşmeleri etkisi için düzeltmeler yapılmama kaydıyla). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar: Değişiklik; bir işletmenin finansal borçta bir değişiklik veya önemli bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmek için “yüzde 10” testini uygularken hangi ödemeleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır. Ödemeler, yalnızca borçlu ile borç veren arasında ödenen veya alınan ödemeleri ve diğeri adına ödenen veya alınan ödemeleri içermelidir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Değişiklik, bir biyolojik varlığın gerçeğe uygun değerini bugünkü değer tekniği kullanılarak ölçerken vergilendirme ile ilgili nakit akışlarını hariç tutma zorunluluğunu ortadan kaldırmaktadır. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu (Değişiklik): Bir grubun önemli muhasebe politikası bilgilerini nasıl tanımlayabileceğini ve muhasebe politikası bilgilerinin ne zaman önemli olabileceğine dair açıklamalar da bulunmuştur; muhasebe politikası bilgilerinin, ilgili tutarlar önemsiz olsa bile, niteliği nedeniyle önemli olabileceğine açıklık getirmiştir; grubun finansal tablo kullanıcılarının finansal tablolardaki diğer önemli bilgileri anlamalarına ihtiyaç duymaları durumunda muhasebe politika bilgilerinin önemli olduğu konusunu açıklığa kavuşturmuştur ve grup önemsiz muhasebe politikalarını açıklaması durumunda bu açıklamanın, açıklanan önemli muhasebe politikalarını belirsizleştirmeyeceği konusuna açıklık getirmiştir. 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Değişiklik): Muhasebe tahminleri tanımını değiştirmiştir. Yeni muhasebe tahminleri tanımları “finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine tabi olan parasal tutarlardır” olarak değiştirilmiştir. Muhasebe politikaları finansal tablolardaki kalemlerin ölçüm belirsizliğini içerecek şekilde ölçülmesini gerektiriyorsa, işletmeler muhasebe tahminleri geliştirir. UMSK, yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanan muhasebe tahminindeki bir değişikliğin bir hatanın düzeltilmesi olmadığını açıklığa kavuşturmuştur. Ayrıca, bir muhasebe tahmini geliştirmek için kullanılan girdi veya ölçüm tekniğinde meydana gelen bir değişikliğin etkileri, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Bir muhasebe tahminindeki değişiklik, yalnızca cari dönemin kar veya zararını ya da hem cari dönemin hem de gelecek dönemlerin kar veya zararını etkileyebilir. Cari döneme ilişkin değişikliğin etkisi cari dönemde gelir veya gider olarak muhasebeleştirilir. Gelecek dönemler üzerindeki etkisi varsa bu gelecek dönemlerde gelir veya gider olarak muhasebeleştirilir. 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri- Tek Bir İşlemden Doğan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi (Değişiklik): Değişiklikten önce standart, belirli durumlarda varlıkların veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasında şirketleri ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesinden muaf tutmaktaydı. Buna göre bir varlık veya borcun ilk defa finansal tablolara alınması sırasında ortaya çıkan geçici farkların, bu işlemin vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara eşit tutarlara yol açması durumunda, ilk defa finansal tablolara alma muafiyetine tabi olmayacağını belirtmiştir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ya da yedeğe çekilme yükümlülüğünün ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının kümülatif etkisi, o tarihte geçmiş yıllar kar/zararları hesabının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak uygulanacaktır. 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bankadaki nakit	3.211.674	2.949.830
Vadesiz mevduatlar	144.414	130.746
Kullanımı kısıtlı banka mevduatları	3.067.260	2.819.084
	3.211.674	2.949.830

Grup'un banka vadeli mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
0-3 Ay	3.067.260	2.819.084
Toplam	3.067.260	2.819.084

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Birimi	30.06.2021			31.12.2020		
	Tutar	Tutar(TL)	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Tutar(TL)	Etkin Faiz Oranı
TL	3.067.260	3.067.260	18,25%	2.819.084	2.819.084	17,25%
Toplam	3.067.260			2.819.084		

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<u>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</u>		
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	7.088.412	9.254.407
	7.088.412	9.254.407
	30 Haziran	31 Aralık
	2021	2020
<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</u>		
<u>Hisse senetleri</u>		
Borsada işlem gören hisse senetleri	7.088.412	9.254.407
YGYO-Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	7.088.412	9.254.407
	7.088.412	9.254.407

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.06.2021 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

30.06.2021

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO-Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.687.182	8.004.113	1,06	7.088.412
Toplam		-	-	7.088.412

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 7.088.412 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.06.2021 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31.12.2020

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO-Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.687.182	8.004.113	1,37	9.254.407
Toplam		-	-	9.254.407

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 9.254.407 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2020 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı	9.254.407	4.279.796
Dönem İçi Değer Artışı	-	4.974.611
Dönem İçi Değer Azalışı	(2.165.995)	-
Toplam	7.088.412	9.254.407

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar	5.417	5.417
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Aktif Bir Piyasası Olmadığı İçin Maliyetle Değerlenecek Finansal Varlıklar		
<u>Hisse senetleri</u>		
Borsada işlem görmeyen		
Borova Tikuntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
	-	-
	-	-

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<u>Kısa vadeli finansal borçlar</u>		
a) Banka Kredileri (*)	55.954	68.313
b) Faktoring işlemlerinden borçlar	8.386.267	22.184.373
	8.442.221	22.252.686

(*) Banka Kredileri kredili mevduat hesaplarından meydana gelmektedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları ve Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<u>Uzun vadeli finansal borçlar</u>		
a) Banka Kredileri	-	-
b) Faktoring işlemlerinden borçlar	11.929.350	-
	11.929.350	-

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır.

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Borçlanmaların vadeleri aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
0-3 ay içerisinde ödenecek	1.185.550	500.000
4-6 ay içerisinde ödenecek	1.060.090	500.000
7-12 ay içerisinde ödenecek	6.196.581	21.252.686
1 yıl ve daha uzun vadeli	11.929.350	-
	20.371.571	22.252.686

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	30 Haziran 2021	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	11,59%	8.386.267	11.929.350
		8.386.267	11.929.350

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2020	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	21,00%	22.184.373	-
		22.184.373	-

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.450.205	4.895.561
Alıcılar	4.200.205	3.645.561
Alacak senetleri	1.250.000	1.250.000
Şüpheli ticari alacaklar	4.531.960	4.616.737
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.531.960)	(4.616.737)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	38.856.344	16.456.000
Alıcılar (*)	38.856.344	16.456.000
	44.306.549	21.351.561

(*) Söz konusu tutarın 3.556.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden, 8.700.000 TL'si Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden, 8.915.000 TL'si diğer grup şirketlerinin keşide ettiği çeklerden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir. (31.12.2020: Yeşil Gyo'nun ciro ettiği müşteri senetleri 3.556.000 TL; Yeşil Gyo'nun kendi çekleri 8.700.000 TL; Diğer grup şirketlerinden keşide ettiği çekler 5.450.000 TL)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 19,00 (31.12.2020: %17,25). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30 Haziran 2021 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 44.589.066 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.072.066 TL), bu tutarın 30 Haziran 2021 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 328.997 TL'dir (Teminat senedi: 328.997 TL).

31 Aralık 2020 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 44.589.066 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.072.066 TL), bu tutarın 31 Aralık 2020 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 328.997 TL'dir (Teminat senedi: 328.997 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 37) (*)	11.288.934	20.203.934
	11.288.934	20.203.934

(*) Söz konusu tutarın tamamı diğer grup şirketlerinin keşide ettiği çeklerden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	4.616.737	4.616.737
Dönem gideri (Not 31)		-
Tahsilatlar (Not 31)	(84.777)	-
Kapanış bakiyesi	4.531.960	4.616.737

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Alıcıların ve alacak senetlerinin vade detayı:		
Vadesi 1-3 aya kadar olan alacaklar	1.250.000	1.250.000
Vadesi 3-12 aya kadar olan alacaklar	43.056.549	20.101.561
Vadesi 1-5 yıla kadar olan alacaklar	11.288.934	20.203.934
	55.595.483	41.555.495

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	58.956.804	59.962.774
<i>Satıcılar</i>	13.235.482	13.609.364
<i>Borç senetleri</i>	45.721.322	46.353.410
<i>Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri</i>	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	31.094.169	25.181.638
<i>Satıcılar (Not 37)</i>	31.094.169	25.181.638
<i>Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri-İlişkili Taraf</i>	-	-
	90.050.973	85.144.412

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın almılara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2020: 184 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 19,00'dur. (31 Aralık 2020:% 17,25)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Uzun vadeli ticari borçlar		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 37)	3.309.483	3.309.483
Eksi: tahakkuk etmemiş finansman gideri-İlişkili taraf	(1.362.213)	(1.358.076)
	1.947.270	1.951.407

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçların ve borç senetlerinin vade detayı:		
Vadesi 1-3 aya kadar olan borçlar	-	-
Vadesi 3-12 aya kadar olan borçlar	90.050.973	85.144.412
Vadesi 1-5 yıla kadar olan borçlar	1.947.270	1.951.407
Vadesi 5 yıldan fazla olan borçlar	-	-
	91.998.243	87.095.819

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11.526.005	13.758.726
Verilen depozito ve teminatlar (*)	1.101.631	1.101.631
Vergi dairesinden alacaklar	186.351	179.612
Şüpheli diğer alacaklar	3.074.016	3.074.016
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(3.074.016)	(3.074.016)
Diğer çeşitli alacaklar	10.238.023	12.477.483
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	14.367.111	75.083.698
	25.893.116	88.842.424

(*) 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.077.631 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2020 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.077.631 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	3.074.016	3.074.016
Dönem gideri	-	-
Tahsilatlar (Not 31)	-	-
Kapanış bakiyesi	3.074.016	3.074.016

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	741.881	693.881
	741.881	693.881

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	15.830.188	10.436.517
Ödenecek vergi ve fonlar	94.394	71.794
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	5.128.086	-
Alınan depozito ve teminatlar	7.281.234	7.278.334
Diğer çeşitli borçlar	3.326.474	3.086.389
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar (Not: 37)	49.663.717	48.961.714
	65.493.905	59.398.231

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yarı mamüller	(11.164)	1.236.089
Ticari mallar	14.440.663	24.924.733
Diğer stoklar	(644.454)	(644.454)
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.225.628)	(1.330.628)
	12.559.417	24.185.740

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleştirilebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 30.06.2021 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.225.628 TL'dir (31.12.2020: 1.330.628 TL).

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	1.330.628	1.395.628
Dönem gideri	-	-
İptal edilen karşılık	(105.000)	-
Kapanış bakiyesi	1.225.628	1.395.628

30.06.2021 tarihi itibariyle stoklar grubunda yer alan toplam net defter değeri 15.795.000 TL olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 5 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adındadır. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	31.781.467	27.975.344
<i>Stok alımı için verilen sipariş avansları</i>	3.871.216	3.192.166
<i>Verilen taşıeron avansları</i>	27.908.565	24.782.964
<i>Gelecek aylara ait giderler</i>	1.686	214
<i>Şüpheli diğer varlıklar</i>	8.906.293	8.315.682
<i>Şüpheli diğer varlıklar karşılığı (-)</i>	(8.906.293)	(8.315.682)
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37)	-	-
	31.781.467	27.975.344

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Şüpheli diğer varlıklar karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	8.315.682	8.430.310
Dönem gideri	590.611	12.148
Tahsilatlar (Not 31)	-	(126.798)
Kapanış bakiyesi	8.906.293	8.315.660

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	300	-
<i>Alınan sipariş avansları</i>	300	-
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	21.607.830	51.573.189
<i>- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</i>	21.607.830	51.573.189
	21.608.130	51.573.189

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	262.834.874	265.197.720
	262.834.874	265.197.720
İştirak Adı	Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Toplam
Dönem Başı	265.197.720	265.197.720
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen 30.06.2021	(2.362.846)	(2.362.846)
	262.834.874	262.834.874
İştirak Adı	Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Toplam
Dönem Başı	139.367.474	139.367.474
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen 30.06.2020	(9.265.764)	(9.265.764)
	130.101.710	130.101.710

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüzyirmimilyonaltıyüzseksendokuzbinyediyüzdoksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

İştirak'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2021	31.12.2020
Toplam Varlıklar	1.199.604.710	970.539.168
Toplam Yükümlülükler	(1.020.311.525)	(786.963.079)
Net Varlıklar (Özkaynaklar) (*)	179.293.185	183.576.089
	1.01.2021	1.01.2020
	30.06.2021	31.12.2020
Satışlar	232.873.160	460.440.422
Satışların Maliyeti	(140.243.497)	(319.275.189)
Brüt Kar/(Zarar)	92.629.663	141.165.233
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir /Giderler	(12.556.878)	(38.682.213)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	80.072.785	102.483.020
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / (Zarar)larındaki Paylar	-	4.237.443
Esas Faaliyetlerden Gelirler	22.828.915	
Esas Faaliyetlerden Giderler	(19.127.516)	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22.828.915	9.221.799
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(48.600)	(3.061.988)
Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net	(96.501.432)	(87.409.172)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	3.516.083	25.471.102
Net Dönem Karı/(Zararı)	(7.911.568)	17.173.082
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(9.074)	19.080
Ana Ortaklık Payları	(7.902.494)	17.154.002

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

30.06.2021

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2021 Bakiyesi	11.000.000	64.045.606	75.045.606
Girişler	24.732.519	-	24.732.519
Çıkışlar	-	(9.850.000)	(9.850.000)
Değer Artışı/Azalışı	-	-	-
30.06.2021 Bakiyesi	35.732.519	54.195.606	89.928.125

30.06.2020

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2020 Bakiyesi	10.525.000	55.177.250	65.702.250
Girişler	-	6.757.442	6.757.442
Çıkışlar	-	-	-
Değer Artışı/Azalışı	-	-	-
30.06.2020 Bakiyesi	10.525.000	61.934.692	72.459.692

30.06.2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 24.710.000 TL olan toplam 7 adet ticari alanın tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

30.06.2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	30.06.2021
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	11.000.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	17.728.519
Çorlu Marmaracık Mevkii	7.004.000
Toplam	35.732.519

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Binalar	30.06.2021
Avcılar/Firüzköy Mevkii	700.000
Şişli Meşrutiyet	890.000
S Çarşı	16.250.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	1.990.000
M Çarşı 9 Ticari Ünite	7.700.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	12.750.000
1A Blok 4 Nolu Daire	615.000
1A Blok 11 Nolu Daire	690.000
1A Blok 16 Nolu Daire	710.000
1A Blok 28 Nolu Daire	710.000
1A Blok 33 Nolu Daire	535.000
1A Blok 34 Nolu Daire	535.000
1A Blok 55 Nolu Daire	560.000
6A Blok 65 Nolu Daire	550.000
1B Blok 5 Nolu Daire	575.000
2B Blok 4 Nolu Daire	585.000
7B Blok 75 Nolu Daire	575.000
6A Blok 3 Nolu Daire	420.000
3A Blok 2 Nolu Daire	70.606
1A Blok 8 Nolu Daire	635.000
1A Blok 10 Nolu Daire	520.000
1A Blok 13 Nolu Daire	495.000
6A Blok 53 Nolu Daire	520.000
7A Blok 3 Nolu Daire	420.000
1B Blok 1 Nolu Daire	615.000
1B Blok 2 Nolu Daire	430.000
1B Blok 54 Nolu Daire	430.000
2B Blok 2 Nolu Daire	430.000
6B Blok 5 Nolu Daire	500.000
7B Blok 1 Nolu Daire	420.000
7B Blok 72 Nolu Daire	550.000
A1 Blok 17 Nolu Daire	305.000
A1 Blok 184 Nolu Daire	200.000
A2 Blok 10 Nolu Daire	315.000
Toplam	54.195.606

31.12.2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 34.560.000 TL olan toplam 10 adet ticari alanine tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıdır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2020
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	11.000.000
Toplam	11.000.000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Binalar	31.12.2020
Avcılar/Firüzköy Mevkii	700.000
Şişli Meşrutiyet	890.000
A1 16 Ticari Ünite	1.300.000
S Çarşı	16.250.000
A1 19 Ticari Ünite	1.800.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	1.990.000
M Çarşı 9 Ticari Ünite	7.700.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	12.750.000
H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite	6.750.000
1A Blok 4 Nolu Daire	615.000
1A Blok 11 Nolu Daire	690.000
1A Blok 16 Nolu Daire	710.000
1A Blok 28 Nolu Daire	710.000
1A Blok 33 Nolu Daire	535.000
1A Blok 34 Nolu Daire	535.000
1A Blok 55 Nolu Daire	560.000
6A Blok 65 Nolu Daire	550.000
1B Blok 5 Nolu Daire	575.000
2B Blok 4 Nolu Daire	585.000
7B Blok 75 Nolu Daire	575.000
6A Blok 3 Nolu Daire	420.000
3A Blok 2 Nolu Daire	70.606
1A Blok 8 Nolu Daire	635.000
1A Blok 10 Nolu Daire	520.000
1A Blok 13 Nolu Daire	495.000
6A Blok 53 Nolu Daire	520.000
7A Blok 3 Nolu Daire	420.000
1B Blok 1 Nolu Daire	615.000
1B Blok 2 Nolu Daire	430.000
1B Blok 54 Nolu Daire	430.000
2B Blok 2 Nolu Daire	430.000
6B Blok 5 Nolu Daire	500.000
7B Blok 1 Nolu Daire	420.000
7B Blok 72 Nolu Daire	550.000
A1 Blok 17 Nolu Daire	305.000
A1 Blok 184 Nolu Daire	200.000
A2 Blok 10 Nolu Daire	315.000
Toplam	64.045.606

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.06.2021**Maliyet Bedeli**

Maliyet Bedeli	1.01.2021	Alım	Çıkış	30.06.2021
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Tesis, Makine ve Cihazlar	304.251	-	(88.698)	215.553
Taşıtlar	180.795	-	-	180.795
Demirbaşlar	3.084.011	-	-	3.084.011
Özel Maliyetler	3.494.904	30.000	-	3.524.904
Yapılmakta olan Yatırımlar	8.720.001	-	-	8.720.001
Toplam	19.364.226	30.000	(88.698)	19.305.528

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman	Dönem			30.06.2021
	1.01.2021	Amortismanı	Çıkış	
Binalar	(2.868.698)	(177.157)	-	(3.045.855)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(297.355)	(2.684)	-	(300.039)
Taşıtlar	(180.796)	-	-	(180.796)
Demirbaşlar	(2.612.085)	(89.801)	-	(2.701.886)
Özel Maliyetler	(3.488.101)	(3.319)	-	(3.491.420)
Toplam	(9.447.035)	(272.961)	-	(9.719.996)
Net defter değeri	9.917.191			9.585.532

30.06.2020**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1.01.2020	Alım	Çıkış	30.06.2020
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Tesis, Makine ve Cihazlar	304.251	-	-	304.251
Taşıtlar	180.795	-	-	180.795
Demirbaşlar	3.084.011	-	-	3.084.011
Özel Maliyetler	3.494.904	-	-	3.494.904
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.720.001	-	-	8.720.001
Toplam	19.364.226	-	-	19.364.226

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem			30.06.2020
	1.01.2020	Amortismanı	Çıkış	
Binalar	(2.510.469)	(178.136)	-	(2.688.605)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(291.928)	(2.699)	-	(294.627)
Taşıtlar	(180.528)	(268)	-	(180.796)
Demirbaşlar	(2.532.077)	(42.192)	-	(2.574.269)
Özel Maliyetler	(3.480.165)	(3.321)	-	(3.483.486)
Toplam	(8.995.167)	(226.616)	-	(9.221.783)
Net Değer	10.369.059			10.142.443

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Amortisman ve itfa giderleri				
Genel yönetim giderleri	326.643	218.523	231.252	116.082
Pazarlama giderleri	-	-	-	-
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	-	-
Satışların Maliyeti	-	-	-	(1.258)
	326.643	218.523	231.252	114.824

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**30.06.2021**

Maliyet Bedeli	1.01.2021	Alım (+)	Satım(-)	30.06.2021
Haklar	547.619	-	-	547.619
Diğer Maddi Olmayan Dur. V.	201.164	-	-	201.164
Toplam	748.783	-	-	748.783

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem			30.06.2021
	1.01.2021	Amortismanı (-)	Satım (+)	
Haklar	(304.731)	(53.682)	-	(358.413)
Marka	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Dur. V.	(201.168)	-	-	(201.168)
Toplam	(505.899)	(53.682)	-	(559.581)
Net Değer	242.884			189.202

30.06.2020

Maliyet Bedeli	Dönem			30.06.2020
	1.01.2020	Alım (+)	Satım(-)	
Haklar	547.619	-	-	547.619
Marka	7.366.875	-	-	7.366.875
Diğer Maddi Olmayan Dur. V.	201.164	-	-	201.164
Toplam	8.115.658	-	-	8.115.658

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem			30.06.2020
	1.01.2020	Amortismanı (-)	Satım (+)	
Haklar	(295.408)	(4.636)	-	(300.044)
Diğer Maddi Olmayan Dur. V.	(201.168)	-	-	(201.168)
Toplam	(496.576)	(4.636)	-	(501.212)
Net Değer	7.619.082			7.614.446

Şerefiye

	30.06.2020
Yeşil inşaat iktisabından kaynaklanan	35.865.873
Değer Düşüklüğü (-)	(14.422.085)
Toplam	21.443.788
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Genel Toplam	29.058.234

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Personele ödenecek ücretler	569.803	533.015
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	131.169	45.902
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	110.209	66.968
Kamuya Olan Ertilenmiş veya Taksit. Yük.	2.875.951	13.701.863
	3.687.132	14.347.748

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep olmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli karşılıklar		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	205.991	141.777
Dava karşılığı	14.883.342	9.681.151
Cezai şart karşılığı	2.726.878	1.845.432
	17.816.211	11.668.360

	Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla	141.777	9.681.151	1.845.432	11.668.360
İlave Ayrılan Karşılık (Not:31)	-	5.202.191	2.726.878	7.929.069
Konusu Kalmayan Karşılık (Not:31)	64.214	-	(1.845.432)	(1.781.218)
30 Haziran 2021 itibarıyla	205.991	14.883.342	2.726.878	17.816.211

	Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla	103.223	10.234.535	775.758	11.113.516
İlave Ayrılan Karşılık (Not:31)	38.554	706.409	165.063	910.026
Konusu Kalmayan Karşılık (Not:31)	-	-	-	-
30 Haziran 2020 itibarıyla	141.777	10.940.944	940.821	12.023.542

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24'**de açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup Yönetimi, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla devam eden konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılan toplam 14.883.342 TL tutarındaki dava mevcuttur. (31 Aralık 2020: 9.681.151 TL).

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla pasifte yer almayan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2021	Para Birimi	Döviz Tutar	TL Karşılık
Verilen İpotekler	TL	-	91.910.000
Verilen Teminat Senedi	TL	-	63.106.000
Verilen Teminat Çeki	TL	-	4.700.000
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	-
Verilen Hisse Senedi Teminatları	TL	-	-
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	467.410
Verilen Kefaletler	TL	-	291.475.298
Haciz	TL	-	145.067.443
Rehin	TL	-	83.200.606
Toplam			679.926.757
Alınan Çek/Senetler	TL	-	41.631.636
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	520.818
Alınan Teminat Mektupları	TL	-	517.000
Alınan Teminat Çekleri	TL	-	2.000.000
Toplam			44.669.454

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2020	Para Birimi	Döviz Tutar	TL Karşılık
Verilen İpotekler	TL	-	113.854.000
Verilen Teminat Senedi	TL	-	63.106.000
Verilen Teminat Çeki	TL	-	4.700.000
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	-
Verilen Hisse Senedi Teminatları	TL	-	-
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	409.435
Verilen Kefaletler	TL	-	291.475.298
Haciz	TL	-	145.067.443
Rehin	TL	-	83.200.606
Toplam			701.812.782
Alınan Çek/Senetler	TL	-	41.631.636
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	440.430
Alınan Teminat Mektupları	TL	-	517.000
Alınan Teminat Çekleri	TL	-	2.000.000
Toplam			44.589.066

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Grubun 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	30.06.2021		31.12.2020	
	Döviz Tutar	TL Karşılık	Döviz Tutar	TL Karşılık
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	226.940.853	226.940.853	226.882.878	226.882.878
Verilen Teminat Mektupları (TL)	-	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000
Verilen Teminat Senetleri (TL)	63.106.000	63.106.000	63.106.000	63.106.000
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	-	-	-	-
Verilen İpotekler (TL)	13.600.000	13.600.000	13.600.000	13.600.000
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	467.410	467.410	409.435	409.435
Haciz (TL)	145.067.443	145.067.443	145.067.443	145.067.443
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	452.985.904	452.985.904	474.929.904	474.929.904
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	452.985.904	452.985.904	474.929.904	474.929.904
Verilen İpotekler (TL)	78.310.000	78.310.000	100.254.000	100.254.000
Verilen Kefaletler (TL)	291.475.298	291.475.298	291.475.298	291.475.298
Verilen Rehin (TL)	83.200.606	83.200.606	83.200.606	83.200.606
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		679.926.757		701.812.782

30 Haziran 2021 itibarıyla verilen toplam ipotek tutarı 83.910.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 28.900.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 55.010.000 TL) bu tutarın toplam 72.710.000 TL'lik kısmı tapusu henüz Grup'a devredilmeyen gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiştir.

30 Haziran 2021 itibarıyla tapusu Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait olan gayrimenkuller üzerinde 103.003.351 TL haciz bulunmaktadır.

30 Haziran 2021 itibarıyla tapusu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde 42.064.092 TL haciz bulunmaktadır.

30 Haziran 2021 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı %164,87'dir (31.12.2020: %154,03).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m² olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.3 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m² dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecektir. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir.

Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir.Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir.Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

23.4 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran	31 Aralık
	2021	2020
Kıdem tazminatı karşılığı	363.101	340.648
	363.101	340.648

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.06.2021 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 8.284,51 TL (31.12.2020: 7.638,96 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 9,50 enflasyon oranı ve % 13,60 faiz oranı varsayımına göre, % 3,74 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2020: % 4,44).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
1 Ocak itibarıyla karşılık	340.648	318.214
Hizmet maliyeti	37.477	137.987
Faiz maliyeti	18.480	-
Ödenen kıdem tazminatları	(33.504)	(123.455)
30 Haziran itibarıyla karşılık	363.101	332.746

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Peşin ödenmiş vergiler	67.687	68.831
	67.687	68.831

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Devreden KDV	3.138.176	1.939.477
Verilen personel avansları	25.000	30.000
Verilen iş avansları	2.257	63.782
	3.165.433	2.033.259

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<u>Diğer Duran Varlıklar</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar (Innovia 4 Projesi Stopaj Alacağı)	14.976.104	14.976.103
	14.976.104	14.976.103

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>		
Gider tahakkukları	-	3.541
	-	3.541

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda ,

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kontrol gücü olmayan paylar	972.535	2.255.609
	972.535	2.255.609

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Ortaklar	%	30 Haziran 2021	%	31 Aralık 2020
Kamil Engin Yeşil	1,12%	2.613.709	1,12%	2.613.709
Diğer Halka Açık Sermaye	98,85%	230.043.302	98,85%	230.043.302
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. -	<% 1	50.804	<% 1	50.804
Ödenmiş sermaye	100%	232.707.815	100%	232.707.815

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre	
Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibarıyla, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu payların nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait pay senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

Geri Alınmış Paylar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Geri Alınmış Paylar	(50.804)	(50.804)
	(50.804)	(50.804)

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	2.584.443	2.584.443
Gayrimenkul satış kazancı istisnası	1.038.017	1.038.017
İştirak Satış kazancı istisnası	286.948.801	286.948.801
	290.571.261	290.571.261

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı özendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

v) Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü Yedekler	1.684.833	1.684.833
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(217.105.610)	(219.065.885)
	(215.420.777)	(217.381.052)

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

vi) Paylara İlişkin Primler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Hisse Senedi İhraç Primleri	441.516	441.516
	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	81.654	81.654
	81.654	81.654

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Bulunmamaktadır.

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran	31 Aralık
	2021	2020
x) Özkaynaklar		
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geri Alınan Paylar (-)	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	290.571.261	290.571.261
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(215.420.777)	(217.381.052)
Net Dönem Karı	(16.216.923)	1.960.274
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	292.113.742	308.330.664
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	972.535	2.255.609
Toplam Özkaynaklar	293.086.277	310.586.273

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Satış gelirleri, net				
Yurtiçi satışlar	11.849.635	-	126.217	90.612
Yurtdışı satışlar	-	-	-	-
Diğer satışlar	51.874	7.980	29.839	18.589
Toplam gelirler	11.901.509	7.980	156.056	109.201
Satış gelirleri, net	11.901.509	7.980	156.056	109.201
Satışların maliyeti				
Satılan ticari mallar maliyeti	(10.484.070)	-	-	-
Verilen hizmet maliyeti	(634.427)	(306.939)	(98.898)	(58.250)
Diğer satışların maliyeti	-	-	-	-
	(11.118.496)	(306.938)	(98.898)	(58.250)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29. Faaliyet Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Genel yönetim giderleri (-)	(1.531.399)	(1.035.077)	(999.287)	(339.760)
Pazarlama giderleri (-)	(7.636)	(2.576)	(23.588)	(12.679)
	(1.539.035)	(1.037.653)	(1.022.875)	(352.439)

a) Genel Yönetim Giderleri Detayı	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Personel Ücret ve Giderleri	308.923	128.120	263.982	51.666
İzin Karşılığı	64.214	25.660	38.051	28.940
Haberleşme Giderleri	70	70	570	294
Vergi Resim Harç	50.098	22.613	1.892	606
Temsil ve Ağırılama Giderleri	6.659	6.659	-	-
Aidat Giderleri	3.694	3.694	-	-
Kiralama Giderleri	181.488	91.392	181.492	90.663
Araç Yakıt Gideri	95	95	-	-
Müşavirlik ve Denetim ve Danışmanlık Giderleri	103.497	64.811	153.748	50.998
SPK Kayda Alma Ücret ve Harç Giderleri	34.494	34.494	-	-
Ofis Giderleri	62.793	62.793	-	-
Hukuk Dava Giderleri	344.613	344.613	10.885	2.198
Bilgi İşlem	14.462	14.462	-	-
Amortisman Ve Tükenme Payları	326.643	218.523	231.252	116.082
Noter	2.415	1.447	1.473	561
Diğer Giderler	27.241	15.631	115.942	(2.248)
	1.531.399	1.035.077	999.287	339.760

b) Pazarlama Giderleri Detayı	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Kira ve aidat	7.636	2.576	23.588	12.679
	7.636	2.576	23.588	12.679

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Niteliklerine Göre Giderler	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Pazarlama Giderleri	2021	2021	2020	2020
Kira ve aidat	7.636	2.576	23.588	12.679
Genel Yönetim Giderleri				
Personel Ücret ve Giderleri	308.923	128.120	263.982	51.666
İzin Karşılığı	64.214	25.660	38.051	28.940
Haberleşme Giderleri	70	70	570	294
Vergi Resim Harç	50.098	22.613	1.892	606
Temsil ve Ağırnlama Giderleri	6.659	6.659	-	-
Aidat Giderleri	3.694	3.694	-	-
Kiralama Giderleri	181.488	91.392	181.492	90.663
Araç Yakıt Gideri	95	95	-	-
Müşavirlik ve Denetim ve Danışmanlık Giderleri	103.497	64.811	153.748	48.750
SPK Kayda Alma Ücret ve Harç Giderleri	34.494	34.494	-	-
Ofis Giderleri	62.793	62.793	-	-
Hukuk Dava Giderleri	344.613	344.613	10.885	2.198
Bilgi İşlem	14.462	14.462	-	-
Amortisman Ve Tükenme Payları	326.643	218.523	231.252	116.082
Noter	2.415	1.447	1.473	561
Diğer Giderler	27.241	15.631	115.942	-
	1.539.035	1.037.653	1.022.875	352.439

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Amortisman ve itfa giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Genel yönetim giderleri	326.643	218.523	231.252	116.082
Pazarlama giderleri	-	-	-	-
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	-	-
Satışların Maliyeti	-	-	-	(1.258)
	326.643	218.523	231.252	114.824

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Cari dönem reeskont geliri	1.362.213	(22.780)	860.295	(155.509)
Kur Farkı Gelirleri	3.399.578	973.435	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Kullanılmamış İzin Karşılığı)	-	-	-	(7.653)
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Dava Karşılığı)	-	-	40.692	40.692
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Şüpheli Alacak Karşılığı)	-	-	126.798	126.698
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Stok Değer Düşüklüğü)	105.000	-	-	-
Diğer gelirler	-	(2)	22.347.240	-
	4.866.791	950.653	23.375.025	4.228

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	(55.957)	(42.490)	(14.532)	62.936
Ticari alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü karşılık giderleri	(505.834)	(455.460)	(12.148)	(12.148)
Diğer değer düşüklüğü karşılık giderleri	(881.446)	(359.518)	(915.972)	(412.526)
Kur Farkı Giderleri	(1.908)	(1.908)	-	-
Önceki dönem reeskont gelir iptali	(1.358.076)	-	(1.169.649)	-
Dava karşılık giderleri	(5.202.191)	(5.202.191)	-	-
Diğer giderler	(3.920.931)	(3.554.053)	(2.293)	-
	(11.926.343)	(9.615.620)	(2.114.594)	(361.738)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır..

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Vadeli mevduat faiz geliri	-	-	-	-
Finansal varlık değer artış gelirleri	-	-	1.671.796	1.671.796
	-	-	1.671.796	1.671.796

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)				
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	-	221.750	-	-
Finansal varlık değer azalış giderleri	(2.165.995)	(1.765.781)	-	1.752.892
	(2.165.995)	(1.544.031)	-	1.752.892

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Finansman gelirleri				
İlişkili taraf faiz gelirleri	583.725	583.725	-	-
Kur farkı gelirleri	-	-	2.268.685	835.398
Diğer finansman gelirleri	254.748	133.219	1.159.841	1.076.742
	838.473	716.944	3.428.526	1.912.140

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Finansman giderleri				
Faiz giderleri	(6.308.679)	(5.526.799)	(4.289.293)	(1.893.005)
İlişkili taraf faiz giderleri	(2.155.946)	996.717	(6.503.002)	(6.477.376)
Net kur farkı gideri	-	1.078	(1.488)	(694)
Diğer finansman giderleri	-	-	(999)	(468)
	(8.472.438)	(4.536.817)	(10.794.782)	(8.371.543)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<i>Cari vergi yükümlülüğü:</i>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2021 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibarıyla vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	1.01.2021 30.06.2021	1.01.2020 30.06.2020
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(1.078.955)	13.754.372
Matraha İlaveler	896.147	3.083
<i>Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler</i>	896.147	3.083
Matrahtan İndirimler (-)	-	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(182.808)	13.757.455
Mahsup Edilebilir Geçmiş Yıl Zararları	-	(22.892.720)
Vergi Matrahı	-	-
Yasal Vergi Karşılığı	-	-

Kar veya zarar tablosundaki vergi gideri:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
<u>Vergi gideri / (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi gideri / (geliri)	-	-
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	(2.478.383)	143.536
	<u>(2.478.383)</u>	<u>143.536</u>

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifini ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

28.11.2017 tarihli ve 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”nun 91.maddesi ile kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için % 22 olarak uygulanacağı belirtilmiştir. Bu oran 2021 yılından itibaren tekrar % 20 olarak uygulanacaktır. Ancak 15 Nisan 2021 tarihli ve 7316 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”nun 11.maddesi ile kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için % 25, 2022 yılı için ise %23 olarak uygulanacağı belirtilmiştir. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<u>Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:</u>		
Yeniden değerlendirme ve maddi varlıkların amortisman / diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	5.436.085	5.809.788
Şüpheli alacak karşılığı	(3.594.027)	(3.492.860)
Kıdem tazminatı karşılıkları	(79.434)	(74.943)
İtfa edilmiş maliyet yönteminin alacak ve borçlar üzerindeki etkisi	340.966	298.777
Finansal Varlık Değerleme Farkları		
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Muhasebesi	5.231.441	4.445.489
Kullanılmamış izin yükümlülüğü karşılığı	(44.034)	(31.191)
Finansal varlıkların değer artışları/(azalışları)	(156.825)	266.213
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(765.699)	580.800
Dava karşılığı	(3.170.291)	(2.129.853)
Diğer	(4.345)	-
	3.193.837	5.672.220
	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı) / yükümlülüğü hareketleri:</u>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	5.672.220	5.521.963
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(2.478.383)	143.536
Kapanış bakiyesi	3.193.837	5.665.499
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(246.125)	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.439.962	5.672.220
	3.193.837	5.672.220

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar	(19.978.380)	5.334.490
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	(19.978.380)	5.334.490
Gelir vergisi oranı %20 (2020: %20)	3.995.676	(1.173.588)
Vergi etkisi:		
- kanunen kabul edilmeyen giderler	(590.921)	(678)
- vergi oranındaki değişim	37.148	-
- diğer	(490.951)	1.030.730
- özkaynaktan pay alma muhasebesi	(472.569)	-
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı gideri	2.478.383	(143.536)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Pay başına kazanç				
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	232.707.815	232.707.815	232.707.815	232.707.815
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	(16.216.923)	(14.892.336)	5.218.526	(10.321.140)
Devam eden faaliyetlerden elde edilen pay başına (zarar)/kazanç	(0,0697)	(0,0640)	0,0224	(0,0444)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler

30.06.2021

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Haziran 2021							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	
Yeşil Holding A.Ş.	-	8.267.801	-	-	1.541.779	-	-	
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	377.828	-	-	-	-	-	
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	29.941.344	-	-	-	-	-	-	
Yeşil Kumdura A.Ş.	-	1.063.012	-	-	-	3.309.483	-	
Zincir Yapı A.Ş.	-	64	-	-	-	-	-	
Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	129.600	-	-	
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	-	68.185	-	-	-	1.805.036	-	
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	8.915.000	-	11.288.934	-	29.184.372	-	-	
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	-	-	-	201.307	563.428	-	
İtech Invention İnovasyon Ve Teknoloji A.Ş.	-	1.295.440	-	-	-	-	-	
Terra Power Enerji A.Ş.	-	14.715	-	-	-	-	-	
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	-	-	-	-	37.111	55.494	-	
Fonolit İnşaat Gıda Tekstil Ltd.	-	2.526.964	-	-	-	-	-	
İlişkili taraf reeskontu	-	-	-	-	-	-	(1.362.213)	
Şahıs ortaklar	-	753.102	-	-	-	47.239.759	-	
	38.856.344	14.367.111	11.288.934	-	31.094.169	49.663.717	1.947.270	

(*) Söz konusu tutarın 8.700.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 3.556.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %19,00'dir.

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 5.999.441 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 1.513.501 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2020

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Yeşil Holding A.Ş.	-	131.869	-	-	1.511.123	-	-	-
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	952.486	-	-	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	12.256.000	62.628.735	-	-	23.596.207	-	-	-
Yeşil Kundura A.Ş.	-	-	-	-	-	-	3.309.483	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	64	-	-	-	-	-	-
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	-	61.136	-	-	-	1.080.461	-	-
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	4.200.000	448.910	20.203.934	-	-	-	-	-
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	-	-	-	74.308	-	-	-
Terra Power Enerji A.Ş.	-	14.715	-	-	-	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	7.602.893	-	-	-	-	-	-
Fonolit İnşaat Gıda Tekstil Ltd.	-	2.526.964	-	-	-	-	-	-
İlişkili taraf reeskontu	-	-	-	-	-	-	(1.358.076)	-
Şahıs ortaklar	-	715.926	-	-	-	47.881.253	-	-
	16.456.000	75.083.698	20.203.934	-	25.181.638	48.961.714	1.951.407	-

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Haziran 2021							
	Alınan Avanslar				Verilen Avanslar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	-	-	-	-	(21.607.830)	-	-	-
	-	-	-	-	(21.607.830)	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Aralık 2020							
	Alınan Avanslar				Verilen Avanslar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler								
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	-	-	-	-	(51.573.189)	-	-	-
	-	-	-	-	(51.573.189)	-	-	-

(*) Söz konusu tutarın 8.700.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 3.556.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %17,25'dir.

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 7.904.961 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 7.042.276 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2021-30.06.2021**

İlişkili taraflara satışlar	1 Ocak - 30 Haziran 2021							Toplam
	Mal satışları	Hizmet satışları	Faiz geliri	Kira geliri	Gayrimenkul- de mirbaş satışı	Geç teslim ceza bedeli	Diğer	
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	514.090	-	-	-	-	514.090
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	69.635	-	-	-	-	69.635
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	20.605.000	-	-	20.605.000
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	5.973	5.973
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	-	-	-	405.346	-	-	51.875	457.221
	-	-	583.725	405.346	20.605.000	-	57.848	21.651.919

İlişkili taraflardan alımlar	1 Ocak - 30 Haziran 2021							Toplam
	Hizmet alımları	Faiz gideri	Kira gideri	Gayrimenkul- de mirbaş alımı	Menkul Kıymet alımı	Geç teslim ceza bedeli	Yansıtma giderleri	
Yeşil Holding A.Ş.	25.980	-	-	-	-	-	-	25.980
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	-	2.055.071	60.000	-	-	-	-	2.645.811
Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	120.000	-	-	-	-	120.000
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	-	100.875	-	-	-	-	-	100.875
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	24.732.519	-	-	-	24.775.086
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	107.627	-	-	-	-	-	-	107.627
Ortadoğu Holding A.Ş.	-	-	3.000	-	-	-	-	18.634
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	31.450
Ang Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	2.563
	133.607	2.155.946	183.000	24.732.519	-	-	-	27.828.026

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2021-30.06.2020

İlişkili taraflara satışlar	1 Ocak - 30 Haziran 2020							
	Mal satışları	Hizmet satışları	Faiz geliri	Kira geliri	Gayrimenkul- demirbaş satışı	Geç teslim ceza bedeli	Diğer	Toplam
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	995.949	-	-	-	11.074	1.007.023
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	-	-	5.465.953	-	-	22.347.240	11.074	27.824.267
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	26.921	26.921
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	-	-	-	66.661	-	-	29.839	96.500
	-	-	6.461.902	66.661	-	22.347.240	78.908	28.954.711

İlişkili taraflardan alımlar	1 Ocak - 30 Haziran 2020								
	Hizmet alımları	Faiz gideri	Kira gideri	Gayrimenkul- demirbaş alımı	Menkul Kıymet alımı	Geç teslim ceza bedeli	Yansıtma giderleri	Diğer	Toplam
Yeşil Holding A.Ş.	23.668	-	-	-	-	-	738	-	24.406
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	-	6.477.376	180.000	6.757.442	-	22.347.240	509.567	-	36.271.625
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	29.468	-	29.468
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	82.933	25.626	-	-	-	-	-	-	108.559
Ortadoğu Holding A.Ş.	-	-	3.000	-	-	-	-	13.756	16.756
Ang Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	984	984
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	997	997
	106.601	6.503.002	183.000	6.757.442	-	22.347.240	539.773	15.737	36.452.795

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	121.690	164.487
	121.690	164.487

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Toplam Borçlar	224.778.255	252.352.442
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(3.211.674)	(2.949.830)
Net Borç	221.566.581	249.402.612
Toplam Özkaynak	293.086.277	310.586.273
Toplam Sermaye	514.652.858	559.988.885
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	43,05%	44,54%

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

		30 Haziran 2021	
		Kar / Zarar	
		<u>Yabancı paranın değer kazanması</u>	<u>Yabancı paranın değer kaybetmesi</u>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		2.045.846	(2.045.846)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)		2.045.846	(2.045.846)
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
4 - Avro net varlık / yükümlülük		137.931	(137.931)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)		-	-
6- Avro net etki (4+5)		137.931	(137.931)
GBP'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü		-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)		-	-
9- GBP net etki (7+8)		-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)		2.183.777	(2.183.777)

		31 Aralık 2020	
		Kar / Zarar	
		<u>Yabancı paranın değer kazanması</u>	<u>Yabancı paranın değer kaybetmesi</u>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		1.730.070	(1.730.070)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)		1.730.070	(1.730.070)
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
4 - Avro net varlık / yükümlülük		120.340	(120.340)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)		-	-
6- Avro net etki (4+5)		120.340	(120.340)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)		-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)		-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)		1.850.411	(1.850.411)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020			Diğer
	TL Karşılığı	Usd	Euro	TL Karşılığı	Usd	Euro	
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	703	81	-	591	81	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	21.851.619	2.356.803	135.000	18.516.177	2.356.803	135.000	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	21.852.322	2.356.884	135.000	18.516.768	2.356.884	135.000	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	21.852.322	2.356.884	135.000	18.516.768	2.356.884	135.000	-
10. Ticari Borçlar	14.553	-	1.407	12.670	-	1.407	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	14.553	-	1.407	12.670	-	1.407	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	14.553	-	1.407	12.670	-	1.407	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	21.837.768	2.356.884	133.593	18.504.098	2.356.884	133.593	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	21.837.768	2.356.884	133.593	18.504.098	2.356.884	133.593	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Sabit Faizli Araçlar		
Finansal Varlıklar	3.067.260	2.819.084
Finansal Yükümlülükler	8.442.221	22.252.686
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**30 Haziran 2021**

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri

B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri

C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	50.145.278	5.450.205	14.367.111	12.267.886	3.211.674
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	50.145.278	5.450.205	14.367.111	12.267.886	3.211.674
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.531.960	-	3.074.016	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.531.960)	-	(3.074.016)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**31 Aralık 2020**

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri

B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri

C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	36.659.934	4.895.561	75.083.698	14.452.607	2.949.830
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	36.659.934	4.895.561	75.083.698	14.452.607	2.949.830
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.616.737	-	3.074.016	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.616.737)	-	(3.074.016)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2021

<u>Sözleşme uyarınca / Beklenen vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u>			
		<u>(I+II+III+IV)</u>	<u>Vadesi geçmiş</u>	<u>1 yıldan kısa (I)</u>	<u>2-5 yıl arası (II)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka Kredileri	55.954	55.954	-	55.954	-
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	20.315.617	20.315.617	-	8.386.267	11.929.350
Ticari borçlar	91.998.243	93.360.456	45.721.322	44.329.651	3.309.483
Diğer borçlar	65.493.905	65.493.905	-	65.493.905	-
Toplam yükümlülük	177.863.719	179.225.932	45.721.322	118.265.777	15.238.833

31 Aralık 2020

<u>Sözleşme uyarınca / Beklenen vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u>			
		<u>(I+II+III+IV)</u>	<u>Vadesi geçmiş</u>	<u>1 yıldan kısa (I)</u>	<u>2-5 yıl arası (II)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka Kredileri	68.313	68.313	-	68.313	-
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	22.184.373	22.184.373	-	22.184.373	-
Ticari borçlar	87.095.819	87.095.819	46.353.410	38.791.002	1.951.407
Diğer borçlar	59.444.133	59.444.133	-	59.444.133	-
Toplam yükümlülük	168.792.638	168.792.638	46.353.410	120.487.821	1.951.407

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Haziran 2021							
<u>Finansal varlıklar</u>							
Nakit ve nakit benzerleri	3.211.674	-	-	-	3.211.674	3.211.674	6
Ticari alacaklar	-	55.595.483	-	-	55.595.483	55.595.483	10, 37
Finansal varlıklar	-	-	7.088.412	-	7.088.412	7.088.412	7
Diğer alacaklar	-	26.634.997	-	-	26.634.997	26.634.997	11
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Finansal borçlar	-	-	-	20.371.571	20.371.571	20.371.571	8
Ticari borçlar	-	-	-	91.998.243	91.998.243	91.998.243	10, 37
Diğer borçlar	-	-	-	65.493.905	65.493.905	65.493.905	11
	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
31 Aralık 2020							
<u>Finansal varlıklar</u>							
Nakit ve nakit benzerleri	2.949.830	-	-	-	2.949.830	2.949.830	6
Ticari alacaklar	-	41.555.495	-	-	41.555.495	41.555.495	10, 37
Finansal varlıklar	-	-	9.254.407	-	9.254.407	9.254.407	7
Diğer alacaklar	-	92.397.054	-	-	92.397.054	92.397.054	11
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Finansal borçlar	-	-	-	22.252.686	22.252.686	22.252.686	8
Ticari borçlar	-	-	-	87.095.819	87.095.819	87.095.819	10, 37
Diğer borçlar	-	-	-	59.444.133	59.444.133	59.444.133	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	7.088.412	-	-	7.088.412
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	7.088.412	-	-	7.088.412
Toplam	7.088.412	-	-	7.088.412
Önceki dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	9.254.407	-	-	9.254.407
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	9.254.407	-	-	9.254.407
Toplam	9.254.407	-	-	9.254.407

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar grubunda yer alan Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin doğrudan %24'üne sahip olduğu Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2020 tarihli Şirket Değeri Tespit Raporu 28.01.2021 tarihinde TSKB tarafından hazırlanmıştır.

Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İştirak Adı	İskonto Oranı	Devam Eden Büyüme Oranı
Wowwo	2020 için : % 18,45 2021 için : % 16,65 2022 için : % 14,63 2023 için : % 14,21 2024 için : % 14,21	%3
Yeşil Global(*)	2020 için ve sonrası için : % 17,62	%0

(*) İNA Değeri sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sonra eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide dönem zararı 16.216.923 TL'dir. Aynı tarih itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar hariç olmak üzere, kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 29.882.566 TL aşmıştır. Tüm bu hususlar Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret eden bu durum olarak dikkate alınmıştır. Konuya ilişkin olarak Grup yönetiminin plan beklenti ve niyetleri aşağıdaki gibidir.

Grup, ilişkili taraflardan olan alacaklarının tahsili ile ilgili, bu şirketlerin sahip olduğu gayrimenkulleri daha hızlı nakde dönüştürmek için gerekli girişimleri başlatmayı hedeflemektedir.

İnşaat hizmeti verilen Yeşil Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş. başta olmak üzere grup şirketlerin tüm finansal, ticari ve diğer borçlarının yeniden yapılandırılmasına dönük çalışmalar devam etmektedir. Bu noktada özellikle Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden birisi olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Halk Bankası arasında imzalanmış olan protokolün özel önem arz ettiği kanaatindeyiz. Bu protokol kapsamında Innovia 4, Arifiye ve Tuzla projelerinin bitirilmesi için ilave finansman desteği verilmesi konusunda Halkbankası ile anlaşma sağlamıştır. Bu çerçevede Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde projelerin kısa sürede yeniden başlayacağı öngörülmektedir. Bu durum Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye inşaat hizmeti veren Grup'un faaliyetlerine de olumlu etki edecektir.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki vergi ve sgk borçlarının 7326 sayılı kanun kapsamında yapılandırılması planlanmaktadır.