

BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/239 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı: İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Merkezefendi mah. Hastahane yolu gümüşsuyu mevki 2916 ada 39 parselde kain 3.384,00m2 yüzölçümlü Bahçeli Kargir İşhanı ana taşınmaz nitelikli gayrimenkulün tamamı

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 11/11/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Bestekar Medeni Aziz Efendi Sokak No: 19-21 adresindedir. Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı bölgede 3-4 katlı genel olarak küçük ve orta ölçekli sanayi tipi imalathaneler yer almaktadır. Alt yapı sorunu bulunmamakta olup kamusal istifadelerden tam olarak yararlanmaktadır. Yakın çevresinde, Hancılar Sanayi Sitesi, Bayrampaşa İlçe Emniyet Müdürlüğü Gümüşsuyu Caddesi başlıca önemli nirengi noktalarıdır. Parsel sınırları duvarla korunaklı hale getirilmiş olup giriş kapısı demir kapıdır. Parsel üzerinde cins tashihiye konu anagayrimenkul, eklenti olarak yapılmış imalathane, güvenlik ve depo binası mevcuttur. Bina dışındaki zeminler asfalt ve betondur. Ana gayrimenkul betonarme yapı tarzında zemin kat, 2 normal katlı binadır. Zemin kat: 1900 m2 alanlıdır. 2 ayrı kiracı firma tarafından kullanılmaktadır. Yol cephesine göre sağ tarafı kullanan firma bölümünde zeminler beton, duvar tavan plastik boyalıdır. Depo olarak kullanılan kısımda 1 ofis ve wc mevcuttur. Giriş kapısı demir doğramadır. Sol taraf Alüminyum Atölyesi olarak kullanılmaktadır. Atölye kısmı, 3 ofis odası, 2 wc, mutfak vardır. Atölye kısmında zeminler beton, idari kısımda zeminler pvc, bölmeler alüminyumdur. Isınma tertibatı yoktur. 1. Kat: 1900 m2 alanlıdır. Giriş sağ yan cephededir. Plastik Profil imalathanesi olarak kullanılmaktadır. Kata çıkan merdivenler pvc malzeme, sahanlık seramik kaplıdır. Katta idari kısım ve imalat kısmı mevcuttur. İdari kısımda 5 ofis odası, mutfak wc vardır. Zeminler pvc kaplı kapılar mobilya kapıdır. Doğramalar pvc esaslıdır ve katta dış cepheden nakliye yapılabilmektedir. İmalat kısmında zeminler betondur. Personel soyunma, mutfak, wc ve temiz hava alma tertibatı vardır. 2. Kat: 1900 m2 alanlıdır. Giriş sol yan taraftadır. Bu girişte yük asansörü vardır. Merdiven sahanlığı ve basamaklar mozaiktir. Çikolata deposu olarak kullanılmaktadır. 3. Kat: 1900 m2 alanlıdır. Giriş sağ yan taraftadır. Züccaciye Deposu olarak kullanılmaktadır. Ofis+depodur. Wc mevcuttur. Doğramalar pvc esaslı, zeminler mozaik, ofis bölmeleri alüminyumdur. Arka cephede basit imalat eklentiler görülmüştür. Toplam 7600 m2 alanlıdır. Eklenti bina: 250 m2 alanlıdır. Kısmi alt kat ana bina kiracısı tarafından depo olarak, üst kat kilit imalathanesi olarak kullanılmaktadır. Zeminler beton, doğramalar demir profildir. Yüksek fiziksel eskime gözlenmiştir. Ayrıca basit imalat olarak inşa edilmiş güvenlik, eklenti bina yanında depo ve arka bahçede binalar mevcuttur, "denilmektedir.

Adresi : Maltepe Mah. Bestekar Medeni Aziz Efendi Sok No:19-21 Zeytinburnu/İstanbul

Yüzölçümü : 3.384,00m2 (ana taşınmaz yüzölçümü)

İmar Durumu : Zeytinburnu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.11.2013/23731 sayılı yazısında : 2916 ada, 39 parsel sayılı yerin Ticaret-Hizmet-Konut Alanında kalmakta olduğu bilgisi verilmiştir. Max KAKS: 1.6 dir. Alınan şifahi bilgiye göre yaklaşık 1000 m2 yola terk bulunmaktadır.

Kıymeti : 6.720.096,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 1-Bahçe duvarı kısmen 25 parsel ve 28 parselin bahçe duvarı bu parselde tecavüzlüdür

2- 25 parselde bu parselde 62,50 m2 tecavüzlüdür.

3- İmar düzenlenmesine alınmıştır.

4- AVER İMALAT A.Ş. LEHİNE 01/01/1974 TARİHİNDEN BAŞLAMAK ÜZERE 3 SENE MÜDDETLE KİRA MUKAVELESİ 08/01/1972

1. Satış Günü : 26/03/2014 günü 13:30 -13:40 arası

2. Satış Günü : 30/04/2014 günü 13:30 -13:40 arası

Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihardada verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışından ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/239 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(B; 11642) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de