

+

**T.C. GÖLBAŞI İCRA DAİRESİ**  
**2012/867 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi,

**ZİN**

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü, Ada:1  
kayıtlı. Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km.,  
im alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km.  
m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacılar Köyü

3.000,00 m2

**AM**

Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik  
06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel  
Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
"Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar;  
Emsal:0,15, Hmax:6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

300.000,00 TL

**AM**

%18

06/02/2014 günü 09:00 - 09:05 arası

03/03/2014 günü 09:00 - 09:05 arası

**GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ**

**ZİN**

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü, Ada:1  
kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km.,  
im alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km.  
m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacılar Köyü

3.000,00 m2

**AM**

Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik  
06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel  
Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
"Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar;  
Emsal:0,15, Hmax:6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

300.000,00 TL

**AM**

%18

06/02/2014 günü 09:20 - 09:25 arası

03/03/2014 günü 09:20 - 09:25 arası

Hacılar Köy Merkezine 2,5-3 KM. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km  
uzaklıkta, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

**Adresi** : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacılar Köyü

**Yüzölçümü** : 3.000,00 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel  
Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
Kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar;  
Emsal:0,15, Hmax:6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :-

**1. Satış Günü** : 06/02/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 03/03/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
ÖNÜ

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü,Ada:  
110118, Parsel:5'de kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km.,  
Hacılar Köyü yerleşim alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km.  
uzaklıkta,3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

**Adresi** : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacılar Köyü

**Yüzölçümü** : 3.000,00 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel  
Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
Kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar;  
Emsal:0,15, Hmax:6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :-

**1. Satış Günü** : 06/02/2014 günü 10:40- 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 03/03/2014 günü 10:40- 10:45 arası

**Satış Yeri** : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA  
MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü,Ada:  
110120,Parsel:4'de kayıtlı. Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km.,  
Hacılar Köyü yerleşim alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km.

Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel  
Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
Kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar;  
KnısakO. 15, Hmax:6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :-

**1. Satış Günü** : 06/02/2014 günü 11:40 - 11:45 arası

**2. Satış Günü** : 03/03/2014 günü 11:40 - 11:45 arası

**Satış Yeri** : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
ÖNÜ

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü, Ada:  
110117, Parsel:1'de kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7  
Km.,Hacılar Köy Merkezine 2,5-3 KM. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km.  
uzaklıkla, 3.232,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

**Adresi** : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacılar Köyü

**Yüzölçümü** : 3.232,00 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Gölbaşı belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel  
Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
Kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar;  
Emsal:0,15, Hmax:6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 323.200,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :-

**1. Satış Günü** : 06/02/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 03/03/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
ÖNÜ

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü,Ada:  
110120, Parsel:6'da kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 KM.,  
Hacılar Köyü yerleşim alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km.  
uzaklıkta,3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

**Adresi** : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacılar Köyü

**Yüzölçümü** : 3.000,00 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel

## TAŞINMAZIN

Adres: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü Ada: 110120, Parsel: 7'de kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km., Köy yerleşim alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km. uzaklıkta, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz.

Adres: Ankara İli Gölbaşı ilçesi Hacılar Köyü

Alan: 3.000,00 m2

Değer: TAM

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar; Emsal: 0,15, Hmax: 6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

Değer: 300.000,00 TL

Oran: %18

İdari Şerhler :-

1. Satış Günü : 06/02/2014 günü 09:40 - 09:45 arası

2. Satış Günü : 03/03/2014 günü 09:40 - 09:45 arası

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

## TAŞINMAZIN

Adres: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü, Ada: 110120, Parsel: 2'de kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km., Köy Merkezine 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km. uzaklıkta, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

Adres: Ankara İli Gölbaşı ilçesi Hacılar Köyü

Alan: 3.000,00 m2

Değer: TAM

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar; Emsal: 0,15, Hmax: 6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

Değer: 300.000,00 TL

Oran: %18

İdari Şerhler :-

1. Satış Günü : 06/02/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 03/03/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

## TAŞINMAZIN

Adres: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü Ada: 110120, Parsel: 3'de kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km., Köy yerleşim alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km. uzaklıkta, 5.294,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

Alan: 5.294,00 m2

Değer: TAM

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar; Emsal: 0,15, Hmax: 6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

Değer: 300.000,00 TL

Oran: %18

İdari Şerhler :-

1. Satış Günü : 06/02/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 03/03/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

## 8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü, Ada: 110120, Parsel: 3'de kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km., Hacılar Köyü yerleşim alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km. uzaklıkta, 5.294,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

Adresi: Ankara İli Gölbaşı ilçesi Hacılar Köyü

Alan: 5.294,00 m2

Değer: TAM

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/06/2012 tarih ve 5514 sayılı yazısında; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumunca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşullar; Emsal: 0,15, Hmax: 6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

Değer: 529.400,00 TL

Oran: %18

İdari Şerhler :-

1. Satış Günü : 06/02/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 03/03/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

## 9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar-İmar Köyü Ada: 110120, Parsel: 1'de kayıtlı, Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 7 Km., Hacılar Köyü yerleşim alanına 2,5-3 Km. ve Haymana yoluna 2-2,5 Km. uzaklıkta, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz

Adresi: Ankara İli Gölbaşı ilçesi Hacılar Köyü

Alan: 3.000,00 m2

Değer: TAM

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik

Emsal: 0,15, Hmax: 6,50 m. olduğu belirtilmiştir.

Değer: 300.000,00 TL

Oran: %18

İdari Şerhler :-

1. Satış Günü : 06/02/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 03/03/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmidört (24) saat önce, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale edilebilir. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmacı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %50 oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektupları ile ihale edilebilir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün içinde gerçekleştirilmelidir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ve diğer masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayni değerine doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belirtilen süre içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale iptal edilir. İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhale katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faiziyle birlikte ihale bedelini temerrüt faiziyle birlikte ödemekle yükümlüdür. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrı ayrı tahsil olunacaktır. İhale öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairemizde açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8671 sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan tarihinden itibaren 03/12/2013

Basın No: 76482 - www.bik.gov.tr