

T.C. KAYSERİ 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No : 2008-185 TALİMAT

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1-ÖZELLİKLERİ : Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Köyü, Kuyucakönü mevki, 1 pafta, 304 parselde kayıtlı, 92.050,00m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazda arsanın 1/3 hissesi, makinalar ve muhtesatın ise tam hissesi.

Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Köyü, Kuyucakönü mevki, 1 pafta, 304 parselde kayıtlı bulunan 92.050,00m2 yüzölçümlü "Tarla" vasfındaki taşınmaz önceden Hacılar Organize Sanayi Bölgesi sınırlarında iken, daha sonra Hacılar Organize Sanayi Bölgesi'nin, Kayseri 1.Organize Sanayi Bölgesi ile birleşmesinden dolayı Kayseri Organize Sanayi içinde kalmıştır. Organizenin içinden geçmekte olan kanal ve kenarındaki yola cephelidir. Zemin olarak düzdür. Organizenin en cazip yerlerinden birisidir. Bu taşınmaz; 1/1000'lik uygulama imar planında kalmasına rağmen tapuda tarla vasfındadır. Taşınmazın uygulama imar planında kalmaktadır. Meskun mahalde bulunur ve her türlü kamu hizmetinden yararlanır. Şehir merkezine yaklaşık 8-10 km. mesafede olup şehrin en önemli ana arterlerinden olan eski çevreyolu olarak bilinen Osman Kavuncu Bulvarı'na yaklaşık 3 km. mesafededir ve taşınmazın açık adresi "Kayseri 1.Organize Sanayi Bölgesi 43. Cd. (Eski 1. Cd.) N.42 Hacılar-Kayseri"dir. Şehrin batı girişi olan Boğaz Köprü'sü, şehir merkezinden Organizeye giden Fatih Sultan Mehmet Bulvarı'na, ana ulaşım aracı olan raylı sistem son durağına yakın konumdadır. Taşınmaz çevresinde irili ufaklı çok sayıda fabrika bulunmaktadır. Taşınmaz çevresine rağbetin fazla olmasından dolayı kiralık fabrikaların metrekaresi 8-10 Euro'ya kiracı bulabilmektedir. Bu taşınmaz Kayseri Serbest Bölgesi'ne, Ağaç İşleri, Demirciler Sitesi gibi küçük sanayi sitelerine, Belsin Toplu Konut Alanı'naki yerleşim yerlerine yakın konumdadır. Taşınmazda yer alan yapılar şu şekildedir: İdare binası, Fabrika Binası, Asma Katlar, Araç Garajları, Nizamiye ve Totem, Müteferrik ve 60 Tonluk Kantar, Duvar ve Metal Çitler, Parke, Bordür, Yollar, Ağaçlar, Süs Bitkileri, Çevre Aydınlatması, Kamelya ve Süs Havuzu. İDARE BİNASI: Bu yapı fabrika sahasının girişinde sol tarafta, kuzey-doğu cephede yer almaktadır. Yapı betonarme karkas olarak yapılmıştır. Bodrum+Zemin+ 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum Kat: Kazan dairesi, depo amacıyla kullanılmaktadır. Zemin Kat:Santral odası, sekreter odası, ticaret ve satış ofisi, çay ocağı ile lobiden oluşmaktadır. Birinci Kat: Genel müdür odası, yönetim kurulu üyeleri odaları, toplantı salonu, yönetim kurulu başkanının odasından oluşmaktadır. İkinci Kat: Ana muhasebe odası, arşiv, satın alma, mescit gibi bölümlerden oluşmaktadır. Bu yapının zeminleri genelde mermer kaplama, iç duvarlar alçı üzeri saten boya, tavanlar ise alçıpandan ters tavan yapıldır. Kapılar Amerikan Panel'dir. Pencere doğramaları alüminyumdur. Giriş kapısı otomatik açılır, alüminyum kapıdır. Yapının ön cephesi dekoratif tuğla kaplama ve kısmen camdan giydirme cephedir. Bu yapı kalorifer sistemi ile ısıtılmaktadır. Yapının ahşap oturma çatısı yapıldı olup, üzeri kiremit döşelidir. Dış kapısı otomatik açılır kapıdır. Dördüncü sınıf A grubu yapıdır. Asansörü, kovası mevcut olup fiilen kullanılmamaktadır. Birinci sınıf malzeme ve işçilikle yapılmıştır. Yapının toplam brüt alanı 4x296=1.184 m2 olup yaklaşık 10-15 yıllık yapıdır.

FABRİKA BİNASI: Nizamiyeden girişte tam karşıdaki yapıdır. Taşınmazın güneyinde yer almaktadır. Taşıyıcı sistemi ve çatı makasları çelik konstrüksiyondur. Tek katlıdır. Kat yüksekliği genelde altı metredir. Kazan dairesi ve nişasta hazırlama bölümünde kat yüksekliği 9 metredir. Birbirlerine bitişik hangarlardan oluşmaktadır. Doğu cephesinde tesise bitişik tek katlı bölümler bulunmaktadır. Hangarların arası kısmen açık olup dış dolgu duvarlar briketten yapılmış olup sıvalı ve boyalıdır. Çatısı trapez kesitli içi poliüretan köpüklü alüminyum sandviç panel kaplamadır. Çatıda demir doğramadan kısmen ışıklandırma amaçlı fener yapıldır. Bu yapının zemin genelde vakumlu beton, ofset kısmının ki ise paletyen kaplamadır. İç duvarlar sıvalı ve badanalıdır. Kapı ve pencere doğramaları demirden olup üzeri yağlı boyadır. 5x5 m. ebatlı araç kapıları bulunmaktadır. Brüt inşaat alanı 19.000m2'dir ve tahminen 15-20 yıllık yapıdır.

ASMA KATLAR: Tesisin içerisinde ofis olarak kullanılan bölümler genelde asma katlı olarak yapılmıştır. Alüminyum doğramadan pencere ve kapılar yapıldır. Zeminler karo seramik kaplamadır. 300m2 alanlıdır.

ARAÇ GARAJ YERLERİ: Taşıyıcı tuğladan yağma kargir tarzda yapılmıştır. Çatısı betonarme olup, eğimlidir. Zemini tesviye beton yapıldır. 400m2 alanlıdır.

HARİCİ MÜTEFERİK YAPILAR: Taşınmazın etrafı betonarme duvarla çevrili olup, üzerinde kısmen demir doğramadan pano şeklinde yapılmış, boyanmış korkuluk bulunmaktadır. Taşınmazda girişte sağda kantar binası ve 60 tonluk kantar bulunmaktadır. Fabrika sahası içerisindeki tüm yollar ve tesislerin çevresi tesviye betonu, kilit parke ve asfalt ile kaplanmıştır. Fabrika sahasının içi ve çevre aydınlatması yapıldır. Taşınmazın girişinde nizamiye girişi ve görevli odası bulunmaktadır. Taşınmazın tesisler ve yollar dışındaki alanları genelde çimlendirilerek ve ağaçlandırılarak çevre düzenlemesi yapılmıştır.

MAKİNA VE EKİPMANLAR: İş yerinde bulunan ve aşağıda belirtilen tüm makinelerin modelleri ve halihazırdaki durumları göz önüne alındığında makinelerin ekonomik ömrünü doldurmuş oldukları ve ayrı ayrı veya komple hurda olarak değerlendirilmeleri gerekmektedir. Makine ve Ekipmanlar: 1 adet 2200 Oluklu Mukava Hattı, Peters marka, 1964 model, 1adet Otomatik Katlama Makinesi, Curioni marka, 2000NT seri nolu, 1997 model, 1 adet 120 m2 Buhar Kazanı (Pano, Mazot Tankı, 2 adet Pompa, 2 adet Kotes Tankı, Büyük Baca, 30 Tonluk Yakıt Tankı ile Komple), Isısan marka, 1996 model, 1 grup Tüm Sistem Panoları, 1997 model, 1 adet Trafo 1000 Kw, 1997 model, 1 adet Wookil Kesim Makinesi, WTSN-S marka, 1500 seri nolu, 2000 model, 1 adet İki Renkli Slotter, Sesa marka, 1998 model, 1 adet Üç Renkli Slotter, Sesa marka, 1997 model, 1 adet Palet Bağlama Makinesi, İtalya yapımı, 1997 model, 1 adet Yarı Otomatik Dikiş Makinesi, Simko 3033 marka, 807 seri nolu, 2000 model, 1 adet Patlama Test Makinesi, Devotrans marka, 1997 model, 1 adet Hurda Atık Hattı, 1 adet 50 Ton Kapasiteli Yük Kantarı, Tunaylar Marka, 2000 model, 1 adet 250 m2 Buhar Kazanı (Pano, Mazot Tankı, 2 adet Pompa, 2 adet Kondes Tankı, Büyük Baca, 30 Ton Kapasiteli Yakıt Tankı ile Komple), Isısan marka, 2004 model, 1 adet 340 KWA'lık Jenaratör, Çukurova marka, 1999 model, 1 adet Nişasta Hazırlama Ünitesi, 1997 model, 1 adet Yassı Tel Dikiş Makinesi, Sarıkoca marka, 2002 model, 1 adet Yassı Tel Dikiş Makinesi, Urganen marka, 1996 model, 1 adet Yassı Tel Dikiş Makinesi, Urganen marka, 1997 model, 1 adet Deveboynu Slot Açma Makinesi, Serimaklit marka, 2002 model, 1 adet Arıtma Tesisi, Geşu marka, 2000 model, 1 adet Tek Telli Çizgi Makinesi, 1996 model, 1 adet Freze Tezgahı, Russia marka, GT83W seri nolu, 1996 model, 1 adet Ayaklı Matkap Tezgahı, Sevindik marka, 1996 model, 1 adet Torna Tezgahı, Ressia marka, İM63HF3 seri nolu, 1996 model, 1 adet Mengene, 1 adet Darbeli Matkap, Export marka, 2 adet kaynak makinesi, 1 adet Oksijen Kaynak Makinesi, Emmepi marka, 1594 seri nolu, 2004 model, 1 adet Paketleme Bağlama Makinesi, Emmepi marka, 1336 seri nolu 2004 model, 1 adet 125 KWA Kompresör, Ekomak marka, 2000 model, 2 adet 40 KWA Kompresör, Ekomak marka, 2001 model, 1 adet Kağıt Giyotin Makinesi, Polar marka, 2120 seri nolu, 2005 model, 1 adet Şirink Makine, Korozu marka, 2005 model, 1 adet Keççeli Traktör, Volvo marka, 2001 model, 2 adet Folkliif, Çukurova marka, 2000 model, 1 adet Motorlu Süpürge, Karcher Marka, 2 adet Fax Cihazı, Panasonik marka, 2002 model, 7 adet Bilgisayar, Philips marka, 2003 model, 2 adet Bilgisayar Kasası, 2002 model, 1 adet Monitör, 2002 model, 2 adet Printer (Yazıcı), HP-1000 marka, 2003 model, 2 adet Printer, 2004 model, 100 adet Kalıp ve Kılışeler, 1 adet Bulaşık Makinesi, 1 adet Santral, Netaş marka, 1 adet Yapıştırma Makinesi, SAG-1400 marka, 2002 model, 1 adet Paketleme Makinesi, 4 adet Transfer Palet, 2 adet Çelik Kasa, Muhtelif Büro Malzemeleri, Muhtelif Hurda Malzemeler.

2-İMAR DURUMU : Taşınmazla ilgili olarak Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 14.08.2013 tarih ve 20354 01-122 sayılı yazısı ve krokisi Kayseri 6.İcra Müdürlüğü'nün 2008/185 Tal. sayılı dosyası içinde yer almaktadır. Taşınmazın imar durumu, işbu Taşınmaz Açık Artırma İlanının "Satış Şartları" başlıklı kısmının 4. Maddesinin "a" bendinde belirtilmiştir.

3-TAŞINMAZ KIYMETİ:

Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Köyü, Kuyucakönü mevki, 1 pafta, 304 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazda arsanın 1/3 hissesinin değeri 997.208,33-TL, toplam muhtesat değeri 8.953.292,00-TL'dir. Yukarıda ayrıntılı olarak nitelikleri yazılı teferruat niteliğindeki makine ve envanterin toplam değeri ise 1.048.700,00-TL'dir. Buna göre bu taşınmazın arsa, muhtesat ve makinelerle birlikte satışa esas toplam değeri 10.999.200,33-TL'dir.

Taşınmazın arsa değeri Kayseri 6. İcra Müdürlüğü'nün 2008/185 Talimat sayılı dosyasından düzenlenen 21.09.2011 tarihli kıymet takdir raporu ile satışa esas muhtesat ve makinelerin değeri ise Kayseri 2. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 30.05.2012 tarih, 2011/803 Esas 2012/426 Karar sayılı kesin nitelikli karar ile belirlenmiştir.

Kıymeti : 10.999.200,33-TL.

KDV Oranı : % 18

Kayıtlıdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü : 29.11.2013 Cuma günü 10:30-10:45 arası

2.Satış Günü : 26.12.2013 Perşembe günü 10:30-10:45 arası

Satış Yeri : Kayseri Adliyesi Müzayede Salonu (Zemin Kat)

4-SATIŞ ŞARTLARI :

a-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esasli.yap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı olacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini rüçhanlı olacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Satışa çıkarılan taşınmaz Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Köyü, Kuyucakönü mevki, 1 pafta, 304 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz, Kayseri Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer almaktadır. 304 nolu parsel 4 Temmuz 2007 onaylı 1/1000'lik uygulama imar planına göre sanayi parseli ile kısmen yol ve park alanına denk gelmektedir. Bu gayrimenkul 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (OSB Kanunu) ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Satışa iştirak edeceklerin OSB Kanunu hükümleri gereği, mal ve hizmet üretimine yönelik sanayi tesisi kurma amacını taşımaması, kuracağı ve/veya işleteceği tesisin OSB Uygulama Yönetmeliği 101. maddesinde yazılı kurulamayacak tesislerden olmaması ve 102.maddede sayılı temel vasıfları taşımaması gerekmektedir.

OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ: Kurulamayacak tesisler MADDE 101 (Değişik:RG-8/8/2012-28378) – (1) OSB'lerde, aşağıdaki tesisler kurulamaz: a) Karma ve ihtisas OSB'lerde; 1) Ham petrol rafinerileri, 2) Kömür veya bitümlü yâstın sivilâştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler, 3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolmu ve depolama tesisleri, 4) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolmu ve depolama tesisleri, 5) Nükleer reaktör tesisleri, 6) Nükleer reaktör tesisleri ile diğer nükleer reaktörler, 6) Radyoaktif atıkların depolanması tesisleri, 7) Nükleer reaktör tesisleri, 8) Nükleer reaktör tesisleri, 9) Nükleer reaktör tesisleri, 10) Nükleer reaktör tesisleri, 11) Nükleer reaktör tesisleri, 12) Nükleer reaktör tesisleri, 13) Nükleer reaktör tesisleri, 14) Nükleer reaktör tesisleri, 15) Nükleer reaktör tesisleri, 16) Nükleer reaktör tesisleri, 17) Nükleer reaktör tesisleri, 18) Nükleer reaktör tesisleri, 19) Nükleer reaktör tesisleri, 20) Nükleer reaktör tesisleri, 21) Nükleer reaktör tesisleri, 22) Nükleer reaktör tesisleri, 23) Nükleer reaktör tesisleri, 24) Nükleer reaktör tesisleri, 25) Nükleer reaktör tesisleri, 26) Nükleer reaktör tesisleri, 27) Nükleer reaktör tesisleri, 28) Nükleer reaktör tesisleri, 29) Nükleer reaktör tesisleri, 30) Nükleer reaktör tesisleri, 31) Nükleer reaktör tesisleri, 32) Nükleer reaktör tesisleri, 33) Nükleer reaktör tesisleri, 34) Nükleer reaktör tesisleri, 35) Nükleer reaktör tesisleri, 36) Nükleer reaktör tesisleri, 37) Nükleer reaktör tesisleri, 38) Nükleer reaktör tesisleri, 39) Nükleer reaktör tesisleri, 40) Nükleer reaktör tesisleri, 41) Nükleer reaktör tesisleri, 42) Nükleer reaktör tesisleri, 43) Nükleer reaktör tesisleri, 44) Nükleer reaktör tesisleri, 45) Nükleer reaktör tesisleri, 46) Nükleer reaktör tesisleri, 47) Nükleer reaktör tesisleri, 48) Nükleer reaktör tesisleri, 49) Nükleer reaktör tesisleri, 50) Nükleer reaktör tesisleri, 51) Nükleer reaktör tesisleri, 52) Nükleer reaktör tesisleri, 53) Nükleer reaktör tesisleri, 54) Nükleer reaktör tesisleri, 55) Nükleer reaktör tesisleri, 56) Nükleer reaktör tesisleri, 57) Nükleer reaktör tesisleri, 58) Nükleer reaktör tesisleri, 59) Nükleer reaktör tesisleri, 60) Nükleer reaktör tesisleri, 61) Nükleer reaktör tesisleri, 62) Nükleer reaktör tesisleri, 63) Nükleer reaktör tesisleri, 64) Nükleer reaktör tesisleri, 65) Nükleer reaktör tesisleri, 66) Nükleer reaktör tesisleri, 67) Nükleer reaktör tesisleri, 68) Nükleer reaktör tesisleri, 69) Nükleer reaktör tesisleri, 70) Nükleer reaktör tesisleri, 71) Nükleer reaktör tesisleri, 72) Nükleer reaktör tesisleri, 73) Nükleer reaktör tesisleri, 74) Nükleer reaktör tesisleri, 75) Nükleer reaktör tesisleri, 76) Nükleer reaktör tesisleri, 77) Nükleer reaktör tesisleri, 78) Nükleer reaktör tesisleri, 79) Nükleer reaktör tesisleri, 80) Nükleer reaktör tesisleri, 81) Nükleer reaktör tesisleri, 82) Nükleer reaktör tesisleri, 83) Nükleer reaktör tesisleri, 84) Nükleer reaktör tesisleri, 85) Nükleer reaktör tesisleri, 86) Nükleer reaktör tesisleri, 87) Nükleer reaktör tesisleri, 88) Nükleer reaktör tesisleri, 89) Nükleer reaktör tesisleri, 90) Nükleer reaktör tesisleri, 91) Nükleer reaktör tesisleri, 92) Nükleer reaktör tesisleri, 93) Nükleer reaktör tesisleri, 94) Nükleer reaktör tesisleri, 95) Nükleer reaktör tesisleri, 96) Nükleer reaktör tesisleri, 97) Nükleer reaktör tesisleri, 98) Nükleer reaktör tesisleri, 99) Nükleer reaktör tesisleri, 100) Nükleer reaktör tesisleri, 101) Nükleer reaktör tesisleri, 102) Nükleer reaktör tesisleri, 103) Nükleer reaktör tesisleri, 104) Nükleer reaktör tesisleri, 105) Nükleer reaktör tesisleri, 106) Nükleer reaktör tesisleri, 107) Nükleer reaktör tesisleri, 108) Nükleer reaktör tesisleri, 109) Nükleer reaktör tesisleri, 110) Nükleer reaktör tesisleri, 111) Nükleer reaktör tesisleri, 112) Nükleer reaktör tesisleri, 113) Nükleer reaktör tesisleri, 114) Nükleer reaktör tesisleri, 115) Nükleer reaktör tesisleri, 116) Nükleer reaktör tesisleri, 117) Nükleer reaktör tesisleri, 118) Nükleer reaktör tesisleri, 119) Nükleer reaktör tesisleri, 120) Nükleer reaktör tesisleri, 121) Nükleer reaktör tesisleri, 122) Nükleer reaktör tesisleri, 123) Nükleer reaktör tesisleri, 124) Nükleer reaktör tesisleri, 125) Nükleer reaktör tesisleri, 126) Nükleer reaktör tesisleri, 127) Nükleer reaktör tesisleri, 128) Nükleer reaktör tesisleri, 129) Nükleer reaktör tesisleri, 130) Nükleer reaktör tesisleri, 131) Nükleer reaktör tesisleri, 132) Nükleer reaktör tesisleri, 133) Nükleer reaktör tesisleri, 134) Nükleer reaktör tesisleri, 135) Nükleer reaktör tesisleri, 136) Nükleer reaktör tesisleri, 137) Nükleer reaktör tesisleri, 138) Nükleer reaktör tesisleri, 139) Nükleer reaktör tesisleri, 140) Nükleer reaktör tesisleri, 141) Nükleer reaktör tesisleri, 142) Nükleer reaktör tesisleri, 143) Nükleer reaktör tesisleri, 144) Nükleer reaktör tesisleri, 145) Nükleer reaktör tesisleri, 146) Nükleer reaktör tesisleri, 147) Nükleer reaktör tesisleri, 148) Nükleer reaktör tesisleri, 149) Nükleer reaktör tesisleri, 150) Nükleer reaktör tesisleri, 151) Nükleer reaktör tesisleri, 152) Nükleer reaktör tesisleri, 153) Nükleer reaktör tesisleri, 154) Nükleer reaktör tesisleri, 155) Nükleer reaktör tesisleri, 156) Nükleer reaktör tesisleri, 157) Nükleer reaktör tesisleri, 158) Nükleer reaktör tesisleri, 159) Nükleer reaktör tesisleri, 160) Nükleer reaktör tesisleri, 161) Nükleer reaktör tesisleri, 162) Nükleer reaktör tesisleri, 163) Nükleer reaktör tesisleri, 164) Nükleer reaktör tesisleri, 165) Nükleer reaktör tesisleri, 166) Nükleer reaktör tesisleri, 167) Nükleer reaktör tesisleri, 168) Nükleer reaktör tesisleri, 169) Nükleer reaktör tesisleri, 170) Nükleer reaktör tesisleri, 171) Nükleer reaktör tesisleri, 172) Nükleer reaktör tesisleri, 173) Nükleer reaktör tesisleri, 174) Nükleer reaktör tesisleri, 175) Nükleer reaktör tesisleri, 176) Nükleer reaktör tesisleri, 177) Nükleer reaktör tesisleri, 178) Nükleer reaktör tesisleri, 179) Nükleer reaktör tesisleri, 180) Nükleer reaktör tesisleri, 181) Nükleer reaktör tesisleri, 182) Nükleer reaktör tesisleri, 183) Nükleer reaktör tesisleri, 184) Nükleer reaktör tesisleri, 185) Nükleer reaktör tesisleri, 186) Nükleer reaktör tesisleri, 187) Nükleer reaktör tesisleri, 188) Nükleer reaktör tesisleri, 189) Nükleer reaktör tesisleri, 190) Nükleer reaktör tesisleri, 191) Nükleer reaktör tesisleri, 192) Nükleer reaktör tesisleri, 193) Nükleer reaktör tesisleri, 194) Nükleer reaktör tesisleri, 195) Nükleer reaktör tesisleri, 196) Nükleer reaktör tesisleri, 197) Nükleer reaktör tesisleri, 198) Nükleer reaktör tesisleri, 199) Nükleer reaktör tesisleri, 200) Nükleer reaktör tesisleri, 201) Nükleer reaktör tesisleri, 202) Nükleer reaktör tesisleri, 203) Nükleer reaktör tesisleri, 204) Nükleer reaktör tesisleri, 205) Nükleer reaktör tesisleri, 206) Nükleer reaktör tesisleri, 207) Nükleer reaktör tesisleri, 208) Nükleer reaktör tesisleri, 209) Nükleer reaktör tesisleri, 210) Nükleer reaktör tesisleri, 211) Nükleer reaktör tesisleri, 212) Nükleer reaktör tesisleri, 213) Nükleer reaktör tesisleri, 214) Nükleer reaktör tesisleri, 215) Nükleer reaktör tesisleri, 216) Nükleer reaktör tesisleri, 217) Nükleer reaktör tesisleri, 218) Nükleer reaktör tesisleri, 219) Nükleer reaktör tesisleri, 220) Nükleer reaktör tesisleri, 221) Nükleer reaktör tesisleri, 222) Nükleer reaktör tesisleri, 223) Nükleer reaktör tesisleri, 224) Nükleer reaktör tesisleri, 225) Nükleer reaktör tesisleri, 226) Nükleer reaktör tesisleri, 227) Nükleer reaktör tesisleri, 228) Nükleer reaktör tesisleri, 229) Nükleer reaktör tesisleri, 230) Nükleer reaktör tesisleri, 231) Nükleer reaktör tesisleri, 232) Nükleer reaktör tesisleri, 233) Nükleer reaktör tesisleri, 234) Nükleer reaktör tesisleri, 235) Nükleer reaktör tesisleri, 236) Nükleer reaktör tesisleri, 237) Nükleer reaktör tesisleri, 238) Nükleer reaktör tesisleri, 239) Nükleer reaktör tesisleri, 240) Nükleer reaktör tesisleri, 241) Nükleer reaktör tesisleri, 242) Nükleer reaktör tesisleri, 243) Nükleer reaktör tesisleri, 244) Nükleer reaktör tesisleri, 245) Nükleer reaktör tesisleri, 246) Nükleer reaktör tesisleri, 247) Nükleer reaktör tesisleri, 248) Nükleer reaktör tesisleri, 249) Nükleer reaktör tesisleri, 250) Nükleer reaktör tesisleri, 251) Nükleer reaktör tesisleri, 252) Nükleer reaktör tesisleri, 253) Nükleer reaktör tesisleri, 254) Nükleer reaktör tesisleri, 255) Nükleer reaktör tesisleri, 256) Nükleer reaktör tesisleri, 257) Nükleer reaktör tesisleri, 258) Nükleer reaktör tesisleri, 259) Nükleer reaktör tesisleri, 260) Nükleer reaktör tesisleri, 261) Nükleer reaktör tesisleri, 262) Nükleer reaktör tesisleri, 263) Nükleer reaktör tesisleri, 264) Nükleer reaktör tesisleri, 265) Nükleer reaktör tesisleri, 266) Nükleer reaktör tesisleri, 267) Nükleer reaktör tesisleri, 268) Nükleer reaktör tesisleri, 269) Nükleer reaktör tesisleri, 270) Nükleer reaktör tesisleri, 271) Nükleer reaktör tesisleri, 272) Nükleer reaktör tesisleri, 273) Nükleer reaktör tesisleri, 274) Nükleer reaktör tesisleri, 275) Nükleer reaktör tesisleri, 276) Nükleer reaktör tesisleri, 277) Nükleer reaktör tesisleri, 278) Nükleer reaktör tesisleri, 279) Nükleer reaktör tesisleri, 280) Nükleer reaktör tesisleri, 281) Nükleer reaktör tesisleri, 282) Nükleer reaktör tesisleri, 283) Nükleer reaktör tesisleri, 284) Nükleer reaktör tesisleri, 285) Nükleer reaktör tesisleri, 286) Nükleer reaktör tesisleri, 287) Nükleer reaktör tesisleri, 288) Nükleer reaktör tesisleri, 289) Nükleer reaktör tesisleri, 290) Nükleer reaktör tesisleri, 291) Nükleer reaktör tesisleri, 292) Nükleer reaktör tesisleri, 293) Nükleer reaktör tesisleri, 294) Nükleer reaktör tesisleri, 295) Nükleer reaktör tesisleri, 296) Nükleer reaktör tesisleri, 297) Nükleer reaktör tesisleri, 298) Nükleer reaktör tesisleri, 299) Nükleer reaktör tesisleri, 300) Nükleer reaktör tesisleri, 301) Nükleer reaktör tesisleri, 302) Nükleer reaktör tesisleri, 303) Nükleer reaktör tesisleri, 304) Nükleer reaktör tesisleri, 305) Nükleer reaktör tesisleri, 306) Nükleer reaktör tesisleri, 307) Nükleer reaktör tesisleri, 308) Nükleer reaktör tesisleri, 309) Nükleer reaktör tesisleri, 310) Nükleer reaktör tesisleri, 311) Nükleer reaktör tesisleri, 312) Nükleer reaktör tesisleri, 313) Nükleer reaktör tesisleri, 314) Nükleer reaktör tesisleri, 315) Nükleer reaktör tesisleri, 316) Nükleer reaktör tesisleri, 317) Nükleer reaktör tesisleri, 318) Nükleer reaktör tesisleri, 319) Nükleer reaktör tesisleri, 320) Nükleer reaktör tesisleri, 321) Nükleer reaktör tesisleri, 322) Nükleer reaktör tesisleri, 323) Nükleer reaktör tesisleri, 324) Nükleer reaktör tesisleri, 325) Nükleer reaktör tesisleri, 326) Nükleer reaktör tesisleri, 327) Nükleer reaktör tesisleri, 328) Nükleer reaktör tesisleri, 329) Nükleer reaktör tesisleri, 330) Nükleer reaktör tesisleri, 331) Nükleer reaktör tesisleri, 332) Nükleer reaktör tesisleri, 333) Nükleer reaktör tesisleri, 334) Nükleer reaktör tesisleri, 335) Nükleer reaktör tesisleri, 336) Nükleer reaktör tesisleri, 337) Nükleer reaktör tesisleri, 338) Nükleer reaktör tesisleri, 339) Nükleer reaktör tesisleri, 340) Nükleer reaktör tesisleri, 341) Nükleer reaktör tesisleri, 342) Nükleer reaktör tesisleri, 343) Nükleer reaktör tesisleri, 344) Nükleer reaktör tesisleri, 345) Nükleer reaktör tesisleri, 346) Nükleer reaktör tesisleri, 347) Nükleer reaktör tesisleri, 348) Nükleer reaktör tesisleri, 349) Nükleer reaktör tesisleri, 350) Nükleer reaktör tesisleri, 351) Nükleer reaktör tesisleri, 352) Nükleer reaktör tesisleri, 353) Nükleer reaktör tesisleri, 354) Nükleer reaktör tesisleri, 355) Nükleer reaktör tesisleri, 356) Nükleer reaktör tesisleri, 357) Nükleer reaktör tesisleri, 358) Nükleer reaktör tesisleri, 359) Nükleer reaktör tesisleri, 360) Nükleer reaktör tesisleri, 361) Nükleer reaktör tesisleri, 362) Nükleer reaktör tesisleri, 363) Nükleer reaktör tesisleri, 364) Nükleer reaktör tesisleri, 365) Nükleer reaktör tesisleri, 366) Nükleer reaktör tesisleri, 367) Nükleer reaktör tesisleri, 368) Nükleer reaktör tesisleri, 369) Nükleer reaktör tesisleri, 370) Nükleer reaktör tesisleri, 371) Nükleer reaktör tesisleri, 372) Nükleer reaktör tesisleri, 373) Nükleer reaktör tesisleri, 374) Nükleer reaktör tesisleri, 375) Nükleer reaktör tesisleri, 376) Nükleer reaktör tesisleri, 377) Nükleer reaktör tesisleri, 378) Nükleer reaktör tesisleri, 379) Nükleer reaktör tesisleri, 380) Nükleer reaktör tesisleri, 381) Nükleer reaktör tesisleri, 382) Nükleer reaktör tesisleri, 383) Nükleer reaktör tesisleri, 384) Nükleer reaktör tesisleri, 385) Nükleer reaktör tesisleri, 386) Nükleer reaktör tesisleri, 387) Nükleer reaktör tesisleri, 388) Nükleer reaktör tesisleri, 389) Nükleer reaktör tesisleri, 390) Nükleer reaktör tesisleri, 391) Nükleer reaktör tesisleri, 392) Nükleer reaktör tesisleri, 393) Nükleer reaktör tesisleri, 394) Nükleer reaktör tesisleri, 395) Nükleer reaktör tesisleri, 396) Nükleer reaktör tesisleri, 397) Nükleer reaktör tesisleri, 398) Nükleer reaktör tesisleri, 399) Nükleer reaktör tesisleri, 400) Nükleer reaktör tesisleri, 401) Nükleer reaktör tesisleri, 402) Nükleer reaktör tesisleri, 403) Nükleer reaktör tesisleri, 404) Nükleer reaktör tesisleri, 405) Nükleer reaktör tesisleri, 406) Nükleer reaktör tesisleri, 407) Nükleer reaktör tesisleri, 408) Nükleer reaktör tesisleri, 409) Nükleer reaktör tesisleri, 410) Nükleer reaktör tesisleri, 411) Nükleer reaktör tesisleri, 412) Nükleer reaktör tesisleri, 413) Nükleer reaktör tesisleri, 414) Nükleer reaktör tesisleri, 415) Nükleer reaktör tesisleri, 416) Nükleer reaktör tesisleri, 417) Nükleer reaktör tesisleri, 418) Nükleer reaktör tesisleri, 419) Nükleer reaktör tesisleri, 420) Nükleer reaktör tesisleri, 421) Nükleer reaktör tesisleri, 422) Nükleer reaktör tesisleri, 423) Nükleer reaktör tesisleri, 424) Nükleer reaktör tesisleri, 425) Nükleer reaktör tesisleri, 426) Nükleer reaktör tesisleri, 427) Nükleer reaktör tesisleri, 428) Nükleer reaktör tesisleri, 429) Nükleer reaktör tesisleri, 430) Nükleer reaktör tesisleri, 431) Nükleer reaktör tesisleri, 432) Nükleer reaktör tesisleri, 433) Nükleer reaktör tesisleri, 434) Nükleer reaktör tesisleri, 435) Nükleer reaktör tesisleri, 436) Nükleer reaktör tesisleri, 437) Nükleer reaktör tesisleri, 438) Nükleer reaktör tesisleri, 439) Nükleer reaktör tesisleri, 440) Nükleer reaktör tesisleri, 441) Nükleer reaktör tesisleri, 442) Nükleer reaktör tesisleri, 443) Nükleer reaktör tesisleri, 444) Nükleer reaktör tesisleri, 445) Nükleer reaktör tesisleri, 446) Nükleer reaktör tesisleri, 447) Nükleer reaktör tesisleri, 448) Nükleer reaktör tesisleri, 449) Nükleer reaktör tesisleri, 450) Nükleer reaktör tesisleri, 451) Nükleer reaktör tesisleri, 452) Nükleer reaktör tesisleri, 453) Nükleer reaktör tesisleri, 454) Nükleer reaktör tesisleri, 455) Nükleer reaktör tesisleri, 456) Nükleer reaktör tesisleri, 457) Nükleer reaktör tesisleri, 458) Nükleer reaktör tesisleri, 459) Nükleer reaktör tesisleri, 460) Nükleer reaktör tesisleri, 461) Nükleer reaktör tesisleri, 462) Nükleer reaktör tesisleri, 463) Nükleer reaktör tesisleri, 464) Nükleer reaktör tesisleri, 465) Nükleer reaktör tesisleri, 466) Nükleer reaktör tesisleri, 467) Nükleer reaktör tesisleri, 468) Nükleer reaktör tesisleri, 469) Nükleer reaktör tesisleri, 470) Nükleer reaktör tesisleri, 471) Nükleer reaktör tesisleri, 472) Nükleer reaktör tesisleri, 473) Nükleer reaktör tesisleri, 474) Nükleer reaktör tesisleri, 475) Nükleer reaktör tesisleri, 476) Nükleer reaktör tesisleri, 477) Nükleer reaktör tesisleri, 478) Nükleer reaktör tesisleri, 479) Nükleer reaktör tesisleri, 480) Nükleer reaktör tesisleri, 481) Nükleer reaktör tesisleri, 482) Nükleer reaktör tesisleri, 483) Nükleer reaktör tesisleri, 484) Nükleer reaktör tesisleri, 485) Nükleer reaktör tesisleri, 486) Nükleer reaktör tesisleri, 487) Nükleer reaktör tesisleri, 488) Nükleer reaktör tesisleri, 489) Nükleer reaktör tesisleri, 490) Nükleer reaktör tesisleri, 491) Nükleer reaktör tesisleri, 492) Nükleer reaktör tesisleri, 493) Nükleer reaktör