

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3190 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Dosyasında mevcut Büyükçekmece Kaymaklığı, Büyükçekmece Tapu Müdürlüğü'nün 02.08.2013 tarihli yazısının eki kayıttan; Büyükçekmece İlçesi, Akçaburgaz Mahallesi, 218 ada, 4 parsel numaralı 870.893,40 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazda 2425/870893 arsa paylı, 77 bağımsız bölüm numaralı villa tipi konut nitelikli taşınmaz olduğu anlaşılmaktadır.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz tapunun Büyükçekmece İlçesi, Akçaburgaz Mahallesi, 218 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı olup, 870.893,40 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli ana taşınmazı üzerinde kurulu zeminde Pelican Hill olarak adlandırılmış sitede yer almakta olup 2425/870893 arsa paylı, 77 bağımsız bölüm numaralı, Villa Tipi Konut nitelikli taşınmazdır. Taşınmazın yer aldığı site adres olarak; Hadımköy yolu üzerinde, yolun sol tarafından yer almaktadır. Taşınmaz site içerisinde Mehmet Yeşilgül Bulvarı ile bağlantılı 21. Sokak üzerinde yer almaktadır. 4CJ kapı numaralıdır. Pelican Hill projesi takriben 2000 dönüm alanı kapsamakta olup proje kapsamında Lucca, Bonita, Vincenza, Venezia, Fontana, Flora, Bologna ve Toscana adlı toplam 8 farklı villa tipi bulunmaktadır. Satışa konu bağımsız bölüm Fontana tiptedir. Satışa konu villa tipi konut nitelikli taşınmazın yer aldığı Pelican Hill sitesinin hemen yakınında Alkent 2000 ve Tulip A gibi önemli villa tipi yerleşim alanları, Metro adlı büyük market, Alman Liseliler Kültür Eğitim Vakfı Özel İlköğretim Okulu, nispeten yakın çevresinde konut, ticaret+konut, site ve sanayi tipi yapılar, Fatih Üniversitesi bulunmaktadır. D100 Karayolunun yanı sıra TEM Hadımköy bağlantı noktasından da ulaşım imkanına sahiptir. Çarşı, pazara, iş ve alışveriş yerlerine ve toplu taşıma araç duraklarına nispi uzaklıktadır. Bağımsız bölümün yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları tamamlanmıştır. Site Büyükçekmece göl manzarasına sahiptir. Yerinde yapılan incelemede, taşınmazın bodrum, zemin ve 1 adet normal kat olmak üzere 3 katlı olarak inşa edildiği, havuzunun bulunduğu, parsel çevresine duvar tesis edildiği, peyzaj ve bahçe düzenlemesi işlerinin yapılmadığı, bodrum katta, hol, tesisat odası, banyo+wc, Türk hamamı, ebeveyn banyosu, soyunma bölümlü oda, salon, mutfak, bir diğer oda, ebeveyn banyosu, soyunma bölümlü bir diğer oda bölümlerinin bulunduğu, oda zeminlerinin şap halinde, diğer bölümlerin ithal mermer, fayans/seramik döşeli olduğu, zemin katta; hol, salon, mutfak, koridor, 2 adet oda ve teras bölümlerinin bulunduğu, oda ve salon zeminlerinin şap halinde diğer bölümlerin ise ithal mermer döşeli olduğu, salonda şömine bulunduğu, normal katta ise; hol+koridor, oda+banyo+wc+soyunma odası+balkon, banyo+wc ve birisi ebeveyn banyosu, soyunma odalı 3 adet oda ve balkon bölümlerinin bulunduğu, oda zeminlerinin şap halinde, diğer bölümlerin ise ithal mermer, fayans/seramik kaplı olduğu, bir kısım duvarların dekoratif boyalı olduğu belirlenmiştir. Pencereleeri pvcden mamul, ahşap görünümlü ve çift camlıdır. Isıtma sistemi yerden tesis edilmiştir. Dolap, kasa vs. Türünden bir miktar malzeme demonte olarak taşınmaz içerisinde bulunmaktadır. Havuzun kaba ve ince işleri yapılmış olup tesisat ve makine aksamı monte edilmiştir. Mevcut durumda taşınmazın %90 imalat seviyesinde olduğundan söz etmek olanaklıdır. Projesi itibarıyla 816,00 m2 alanlı olmakla beraber villaya projesinden farklı olarak ilaveler yapılmış olup bu yapılan ilaveler ile villa alın brüt 1.150,00 m2 ye ulaşmıştır.

Adresi: Alkent 2000 Mahallesi, Pelican Hill Villa Yerleşkesi, Mehmet Yeşilgül Bulvarı, 21. Sokak, Kapı No: 4CJ, 77. Villa Büyükçekmece / İSTANBUL
Yüzölçümü: 870.893,40 m2
Arsa Payı: 2425/870893