

İmar Durumu: Belediye imar planı dahilindedir. İmar iznub. lu adına 1/4'ü satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti: 69.520,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 11/08/2014 günü 15:50 - 15:55 arası

2. Satış Günü: 11/09/2014 günü 15:50 - 15:55 arası

Satış Yeri: BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Bingöl İl, Merkez İlçe, 345 Ada No, 36 Parsel No, Yenişehir Mah., Mahalle/Mevkii, 36 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz, dükkan olarak kullanılmaktadır. Borçlu adına 1/4 hissesi satışa çıkarılmıştır.

Yüzölçümü: 47 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Belediye imar planı dahilindedir.

Kıymeti: 20.460,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 11/08/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü: 11/09/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri: BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Bingöl İl, Merkez İlçe, 345 Ada No, 36 Parsel No, Yenişehir Mah., Mahalle/Mevkii, 37 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz, dükkan olarak kullanılmaktadır. Borçlu adına 1/4'ü satışa çıkarılmıştır.

Yüzölçümü: 82 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Belediye imar planı dahilindedir.

Kıymeti: 34.760,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 11/08/2014 günü 16:10 - 16:15 arası

2. Satış Günü: 11/09/2014 günü 16:10 - 16:15 arası

Satış Yeri: BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Bingöl İl, Merkez İlçe, 345 Ada No, 36 Parsel No, Yenişehir Mah., Mahalle/Mevkii, 38 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz, dükkan olarak kullanılmaktadır. Borçlu adına 1/4'ü satışa çıkarılmıştır.

Yüzölçümü: 385 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Belediye imar planı dahilindedir.

Kıymeti: 165.300,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 11/08/2014 günü 16:20 - 16:25 arası

2. Satış Günü: 11/09/2014 günü 16:20 - 16:25 arası

Satış Yeri: BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Bingöl İl, Merkez İlçe, 345 Ada No, 36 Parsel No, Yenişehir Mah., Mahalle/Mevkii, 39 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz, dükkan olarak kullanılmaktadır. Borçlu adına 1/4'ü satışa çıkarılmıştır.

Yüzölçümü: 52 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Belediye imar planı dahilindedir.

Kıymeti: 25.360,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 11/08/2014 günü 16:30 - 16:35 arası

2. Satış Günü: 11/09/2014 günü 16:30 - 16:35 arası

Yüzölçümü: 60 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Belediye imar planı dahilindedir.

Kıymeti: 26.800,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 11/08/2014 günü 17:20 - 17:25 arası

2. Satış Günü: 11/09/2014 günü 17:20 - 17:25 arası

Satış Yeri: BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaya yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3398 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İlkm.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 44260