

2.Satış Günü

: 30/06/2014 günü 14:30- 14:40 arası

Satış Yeri

: MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, FETHİYE YOLU UZERI, ORTACA ADALET SARAYI, (

GİRİŞİ

### 11 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri**

: Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi yüzölçümlü, A Blok, Zemin Kat, 3 nolu bağımsız bölüm, 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı 21. Kıymet takdirine konu taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakinin 121/2578 arsa paylı A Blok zemin sız bölüm nolu mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Emlak Rent A Car San. lth. lhr. Ve Tic. Ltd. Şti adına k Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 konumludur. Taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 80 m2 kullanı iki oda bir salon mutfak ve banyo tuvalet, hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı siva saten boya, odaların tabanı hacimleri seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik ka üzeri akrilik boyalıdır. A Blok zemin Kat 3 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri : 80.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı A Blok zemin Kat 3 bağımsız bölüm mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 80.000,00 TL ( Seksenbin) dir.

**İmar Durumu**

: 3386 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almakta

3 kat konut altında kalmaktadır. E: 0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetleri yararlanabilecek konumdadır.

**Kıymeti** : 80.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 05/06/2014 günü 14:50- 15:00 arası

**2.Satış Günü** : 30/06/2014 günü 14:50- 15:00 arası

**Satış Yeri**

: MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, FETHİYE YOLU UZERI, ORTACA ADALET SARAYI, (

GİRİŞİ

### 12 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri**

: Muğla ili. Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi yüzölçümlü, A Blok, Zemin Kat, 1 nolu bağımsız bölüm, 121/2578 arsa paylı, Mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı 21. Kıymet takdirine konu taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakinin 121/2578 arsa paylı A Blok zemin sız bölüm nolu mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Em. Rent A Car San. lth. lhr. Ve Tic. Ltd. Şti adına kayıtlı man ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 konumludur. Taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 80 m2 kullanı iki oda bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı siva saten boya, odaların tabanı hacimleri seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik ka üzeri akrilik boyalıdır. A Blok zemin kat 1 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri : 80.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı A Blok zemin kat 1 bağımsız bölüm meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 80.000,00 TL ( Seksenbin) dir.

**İmar Durumu**

: 3386 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almakta

3 kat konut altında kalmaktadır. E : 0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetleri yararlanabilecek konumdadır.

**Kıymeti** : 80.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 05/06/2014 günü 15:20- 15:30 arası

**2.Satış Günü** : 30/06/2014 günü 15:20- 15:30 arası

**Satış Yeri**

: MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, FETHİYE YOLU UZERI, ORTACA ADALET SARAYI, (

GİRİŞİ

### 13 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri**

: Muğla ili. Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi yüzölçümlü, B Blok, 2. Kat, 7 nolu bağımsız bölüm. 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı 21. Kıymet takdirine konu taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakinin 121/2578 arsa paylı B Blok, 2. bölüm nolu mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Emlak Rent A Car San. lth. lhr. Ve Tic. Ltd. Şti. Adına kayıtlı man ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 konumludur. Taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 50 m2 kullanı bir oda bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı siva saten boya, odaların tabanı hacimleri seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik ka üzeri akrilik boyalıdır. B Blok 2. Kat 7 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri : 55.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı B Blok 2. Kat 7 bağımsız bölüm nolu cut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 55.000,00 TL ( Elliibeşbin) dir.

**İmar Durumu**

: 3386 ada, 32 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer

nizam 3 kat konut altında kalmaktadır. E : 0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu hizmetlerinden yararlanabilecek konumdadır.

**Kıymeti** : 55.000,00 TL

**KDV Oranı** : %