

## T.C. GÖLBAŞI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/751 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oyaca Köyü, Köy Civarı Mevkii, Cilt: 7, Sayfa: 1317, Parsel: 1326'da kayıtlı, Oyaca Köyü'nün güneyinde ve köy yerleşim alanına yaklaşık 2000 metre uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip 57.400,00 m2 tarla vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Oyaca Köyü-Gölbaşı/Ankara

Yüzölçümü: 57.400,00 m2 Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 1/25000 Ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında kalmakta olup, alana ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı bulunmamaktadır.

Kıymeti: 1.148.000,00 TL KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 04/11/2013 günü 10.00 - 10.05 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 10.00 - 10.05 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi Gölbaşı İcra Müdürlüğü Önünde

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malm tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 Tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/751 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/09/2013 (İİK. m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de"

(Basın: 57032)