

FATSA MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhalenin Tarihi	Saati
1	Konakbaşı	Arsa	1251	2	3.219,39	Tam	Gıda Tопtancıları Sitesi	Boş	709.000,00	709.000,00	11.11.2014	10:00
2	Konakbaşı	Arsa	1250	2	5.752,30	Tam	Gıda Tопtancıları Sitesi	Boş	024.000,00	1.324.000,00	11.11.2014	10:30

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, Fatsa Malmüdürlüğü makam odasında yapılacaktır.
2. İhale konusu işlere ait şartnameler ve ekleri Fatsa Malmüdürlüğünden çalışma saatleri içerisinde görülebilir ve istenildiği takdirde ücretsiz verilebilir.
3. İhaleye katılacak istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler, postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

4. İhaleye katılacaklarda aranılan şartlar ve istenilen belgeler
a. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b. Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri. c. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d. Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanununun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Bankalarca ve özel finans kurumlarıncaya verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından illerde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü, İlçelere Malmüdürlüğü veznelerine yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri;

- Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.
5. Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletnamelerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri,
6. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
7. Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılacaktır. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.
8. Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz, ancak taşınmazların satışından doğacak vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

9. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> Ordu İlindeki ihale bilgileri http://www.ordu_fatsa.gov.tr. internet adresinden öğrenilebilir. İLANEN DUYURULUR

"Eski ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basım: 66478)