

T.C. MARMARİS 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No : 2010/4191 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN = Tapu Kaydı : Muğla İli Marmaris İlçesi Tepe Mah. Kızılcaburun Mevkii 32 cilt 3083 sayfa 346 ada 5 parselde kayıtlı 1.470,00m² miktarda Arsa vasıflı taşınmazdır.

Özellikleri : Taşınmaz Marmaris İlçesi Tepe Mahallesi Kızılcaburun Mevkii'nde yeni 35m²'lik Marmaris Datça yolu üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz boş arsa niteliğindedir, üzerinde yapı ve bitki örtüsü bulunmamaktadır. Taşınmaz şehir merkezine ve denize 1500m mesafede bulunmaktadır.

İmar Durumu : Marmaris Belediye Başkanlığının 22/08/2013 tarihli yazısına göre taşınmaz: İmar Planındaki Yeri: Konut Alanı(Tercihli Kullanım Alanı T-2), İnşaat :Düzeni: Ayrık Nizam, Kat Adedi:2 kat , Bina Yüksekliği:7.00m, Bina Derinliği:Derinlik Formülüne uyulacak, Ön Bahçe Uzaklığı: 35.00m. İlik yoldan=10.00m 8.00m ve 5.00m. İlik yoldan=5.00m, Yan Bahçe Uzaklığı: 3.00m, Arka Bahçe Uzaklığı:H/2, Çatı Meyili:%33, Arsanın: T.A.K.S. 0,15 K.A.K.S. 0,30

Kıymeti : 1.249.500,00 TL KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler :

Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

1. Satış Günü:05/06/2014 günü 10:00-10:10 arası **2. Satış Günü:** 03/07/2014 günü 10:00-10:10 arası

Satış Yeri : Marmaris 2. İcra Müdürlüğü

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda tek-

lif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/4191 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/03/2014

(İİK m.126) (*) İlgili terimlerin tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 20399 www.bik.gov.tr