

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5347 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Rami Yeni Mahalle, 4 ada, 15 parsel sayılı 839,00m2 miktarlı kargir iki evi ve dükkanı olan bağ niteliğindeki taşınmazın tamamı. İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Ramiyeni Mahallesi Rami Kışla Caddesinde 124 kapı nolu zemin+asma katlı çelik konstrüksiyon yapı tarzlı işyeridir. Cephesi cam ve kompozit panelden giydirme cephe şeklindedir. Zemin kat yaklaşık olarak 400m2, asma kat yaklaşık olarak 255 m2 olmak üzere toplam 655m2 kullanım alanıdır. Zemin katta geniş bir salon , WC ler, dahili merdivenle çıkılan asma katta ofisler, WC ve mutfak gibi mahaller yer almaktadır. Zeminler ıslak hacimlerde seramik diğer mahallerde doğal granit / laminat parke/PVC döşelidir. Tavan kısmen metal, kısmende alçıpan asma tavadır. Ancak ince imalat kalemlerinin çoğu (tavanlar, klimalar, armatürler, bataryalar vb) sökülmüş ve büyük bir kısmı hasarlanmıştır.

Adresi : İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Ramiyeni Mah. Ramikişla Caddesi no: 124

İmar Durumu : Eyüp Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2013 tarih, 10767 sayılı yazısında; Eyüp, Ramiyeni Mah 4 ada 15 parsel sayılı yerin 17.12.2004 t.t.'li 1/1000 ölçekli Rami Revizyon İmar Planında B lejantlı ticaret ve hizmet alanında kaldığı, plan notlarının 21. bendinde B bölgesi içinde ticaret ve hizmet amaçlı nitelikte yapı yapılabileceği, imar koşullarının max TAKS:0,40 zeminde, normal katlarda TAKS:0,30-035 olabileceği, 750 m2 ile 3.000 m2 arasındaki parsellerde KAKS:1,50 olabileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 4.942.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/01/2015 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan **TR140001500158007265092207** IBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilcen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere i lanen tebliğ olunur.
- 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/5347 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/12/2014

(İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.3122 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de