

T.C. SERİK 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1523 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 272 Ada No. 2 Parsel No, karadağı köyü, toptaş - tuzlaburun Mevkii, Belek emlak inş. tic Aş adına kayıtlı 45853620/54990157 hissesinin 458536,20 m2 si. Tapu kaydında ve zeminde cinsi arsadır karadağı beldesi yerleşim biriminin doğusunda yer alır. yolu mevcuttur. Merkez mah. sınırları içinde yer alıp imar planı mevcuttur. 2 kata müsaittir, taşınmaz üzerinde borçluaya ait herhangi bir unsur mevcut değildir.

Adresi : Antalya İl, Serik İlçe, 272 Ada No, 2 Parsel No, karadağı Mahalle/Mevkii, toptaş - tuzlaburun Mevkii,

Yüzölçümü : 458.536,20 m2

Arsa Payı : 45853620/54990157

İmar Durumu : Kat sayısı 0

Kıymet : 55.024.344,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Antalya Serik 1. İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 272 Ada No, 4 Parsel No, Toptaş Tuzlaburmu Mahalle/Mevkii, Karadağı Köyü, Belek emlak inş. tic Aş adına kayıtlı 34819573/39216250 hissesinin 348.195,73 m2 si. Tapu kaydında ve zeminde cinsi arsadır karadağı beldesi yerleşim biriminin doğusunda yer alır. yolu mevcuttur. Merkez mah. sınırları içinde yer alıp imar planı mevcuttur. 2 kata müsaittir, taşınmaz üzerinde borçluaya ait herhangi bir unsur mevcut değildir.

Adresi : Antalya İl, Serik İlçe, 272 Ada No, 4 Parsel No, Toptaş Tuzlaburmu Mahalle/Mevkii, Karadağı Köyü.

Yüzölçümü : 348.195,73 m2

Arsa Payı : 34819573/39216250

İmar Durumu : Kat sayısı 0

Kıymet : 41.783.487,60 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Antalya Serik 1. İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 278 Ada No. 3 Parsel No, karadağı Köyü, Belek emlak inş. tic. Aş adına kayıtlı 4147394/5045249 hissesi 41.473.94 M2 Tapu kaydında ve zeminde cinsi arsadır karadağı beldesi yerleşim biriminin doğusunda yer alır. yolu mevcuttur. Merkez mah. sınırları içinde yer alıp imar planı mevcuttur. 2 kata müsaittir, taşınmaz üzerinde borçluaya ait herhangi bir unsur mevcut değildir.

Adresi : Antalya İl, Serik İlçe, 278 Ada No 3 Parsel No, karadağı Köyü,

Yüzölçümü : 41.473,94 m2

Arsa Payı : 4147394/5045249

İmar Durumu : Kat sayısı 0

Kıymet : 4.976.872,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Antalya Serik 1. İcra Müdürlüğü

Satış Şartları

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
 - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
 - İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
 - Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kettileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
 - Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
 - Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/1523 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları
 - İlgililere satış ilanı tebliğ edilemediği takdirde gazete ilanının ilgililere tebligat yerine kaim olacağı ihtarı ilan olunur. 21/10/2013 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
- * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.63988 www.bik.gov.tr