

ESPIYE İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/44 TLMT.

İpotekli olup, satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Giresun İli, Espiye İlçesi, Espiye Mahallesi, Esentepe mevkii, 567 Ada No, 1 Parsel No, Ana Taşınmaz Nitelik: Arsa,

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz arsa olup, batı cephesi yol olup, bir kısmında fındık bahçesi bulunmaktadır. Yaklaşık % 60'lık kısmı % 15 eğimli geri kalan kısmı düzdür. İmar planında Konut-Ticaret sahasında sanayi alanı olarak ayrılmış alan üzerinde ve dört tarafında yol yer almaktadır. Taşınmaz sanayi alanı olarak gelişmekte olan bir yerde, zeminde batı cephesinde mevcut ve belediye imar planında dört tarafının yol olması ve terkinlerinin yapılmış, kuzeyinde faal bir hazır beton tesisi yer almaktadır. (Satış bedeli olarak; Espiye İcra Hukuk Makemesininin 21/03/2013 tarih ve 2012/10 E/K sayılı ilamı ile Espiye İcra Müdürlüğüne aldırılan 26/03/2012 tarihli bilirkişi raporundaki arsa değeri kabul edilmiştir.)

Adresi : Espiye ilçesi, Espiye Mahallesi, Esentepe Mevkii Espiye/Giresun
Yüzölçümü : 7.374,90 m2
imar Durumu : Espiye Belediye Başkanlığınının 23/03/212 tarih ve 713 sayılı yazısıyla taşınmaz, uygulama imar planında ticari alan içerisinde kaldığı bildirilmiştir.
Kıymeti : 1.438.105,50 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtlıdaki Şerhler : -
1. Satış Günü : 17/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 14/03/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : Espiye İcra Müdürlüğü, Espiye / Giresun
Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada iş-

teklili bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/44 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları.

7- İşbu ilan tebligat yapılamayan tüm ilgililere İİK 127 mad. göre tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(B; 80039-1740) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de