

**ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'DEN
ARSA SATIŞI İHALE DUYURUSU VE ŞARTNAMESİ**



Mülkiyeti Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait olan ve aşağıda tapu kaydıyla niteliği belirtilen gayrimenkul, işbu ilanda belirtilen ihale gününde ve bu şartnamede belirtilen esas, usul ve şartlarla satılacaktır.

A) İHALE BİLGİLERİ

a) İHALE GÜN VE SAATİ: İhale, 17/04/2015 Cuma günü, saat 15:00'te yapılacaktır.

b) İHALE KONUSU TAŞINMAZIN:

- **TAPU KAYDI VE NİTELİKLERİ:** Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Köyü, Çamlıçukur Mevkii, Cilt: 7, 1066. Sayfada Kayıtlı, 1047 Parsel Numaralı, 10.234,00 Metrekare Büyüklüğünde Denize Sıfır Konumda Turizm Tesis Alanı Arsası. 6306 Sayılı Kanun Uyarınca noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden ve banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır.

- **İMAR DURUMU:** 0,18/0,90 (7.384 m²'lik kısmı), -/0,50 (2.450 m²'lik kısmı)

- **MUHAMMEN BEDELİ:** KDV HARIÇ € #8.000.000,00# (SEKİZMİLYONEURO)

İhale ve Satış Şartnamesine www.atakulegyo.com.tr adresinden ulaşılabilir.

B) İRTİBAT BİLGİLERİ:

İrtibat Kişisi : Hazal Türkyılmaz
Telefon : 0312 447 65 00
Faks : 0312 447 65 75
E-posta : gyo@atakulegyo.com.tr

C) İHALE VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1. İhale Yöntemi

İhale peşin bedelle satın alma talebinde bulunan isteklilerin tümünün katılımıyla yapılacaktır. İhale, kapalı zarf usulü ile teklif alınmak, kapalı teklif veren istekliler arasında açık artırma yapılmak ve açık artırmada en yüksek peyi süren teklif sahibiyle pazarlık yapılmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

2. Teminata İlişkin Şartlar

İsteklilerin, söz konusu ihale ile ilgili olarak **#50.000,00# € (ELLİ BİN EURO)** tutarında geçici ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri gerekmektedir.

İhale sonucunda teklifi kabul görmeyen katılımcıların vermiş oldukları teminat mektupları, ihalenin sonuçlanmasını izleyen beş gün içinde iade edilecek olup, ihaleyi kazanan katılımcının teminat mektubu irat kaydedilerek teklif tutarından mahsup edilecektir.

3. Kapalı Zarf Tekliflerin Hazırlanması

a) Teklif sahipleri, teklif mektubunda, ihale konusu taşınmazla ilgili tüm tapu bilgilerini, açık adresini ve teklif ettiği bedeli KDV Hariç olarak rakam ve yazı ile belirteceklerdir. Teklif Mektubu imzalanıp zarfa konulacak ve zarfın üzerine TEKLİF ibaresi yazılacaktır.

b) Teklif mektubu; banka teminat mektubu, teklif veren eğer şirket ise ihale yılına ait, şirketi temsile yetkili kişileri gösteren yetki belgesi ve noterde düzenlenmiş imza sirküleri zarflanarak, üzerine BELGE ibaresi yazılacaktır.

c) Hazırlanan her iki zarf dış zarfa konup, üzerine, "17/04/2015 TARİHİNDE SATIŞA ÇIKARILAN ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, AVSALLAR KÖYÜ, ÇAMLIÇUKUR MEVKİİ, CİLT: 7, 1066. SAYFADA KAYITLI, 1047 PARSEL NUMARALI, 10.234,00 METREKARE BÜYÜKLÜĞÜNDE ARSA TAŞINMAZLA İLGİLİ SATINALMA TEKLİFİ" ibaresi ile teklif sahibini adı, soyadı, adresi, telefon ve faks numarası yazılıp kapatılacaktır.

4. Tekliflerin Verileceği Yer ve Zaman

a) Teklifler, kapalı zarf içinde, Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin şirket merkezi olan Kuleli Sokak, No: 3, 06700 Gaziosmanpaşa, Ankara adresindeki binaya iadeli taahhütlü posta ile gönderilecek ya da alındı belgesi karşılığı elden teslim edilecektir.

Tekliflerin en geç 16/04/2015 Perşembe günü saat 17:00'ye kadar Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ulaştırılması gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra ulaştırılacak teklifler, değerlendirmeye alınmayacaktır.

b) İhale başladıktan sonra teklif verilemez, açık artırmaya veya pazarlığa iştirak edilemez.

5. Tekliflerin Açılması ve İhalenin Yapılışı

a) İşbu ihale kapsamında alınan teklifler, ilanla duyurulan satış gününde ve yine ilanda belirtilen şirket merkezinde toplanacak olan ihale komisyonu tarafından açılarak değerlendirilecektir. Muhammen bedelin altında kalan teklifler, değerlendirmeye alınmayacaktır. Değerlendirme sonucunda, ihale komisyonunca uygun görülen tekliflerin sahipleri, telefon ve iadeli taahhütlü posta yoluyla, 24/04/2015 Cuma günü saat 15:00'te gerçekleştirilecek olan açık artırmaya davet edilecektir.

b) Taşınmazla ilgili birden fazla teklif varsa, açık artırmaya davet edilen kapalı teklif sahipleri arasında açık artırma yapılarak, açık artırmada diğer isteklilerin artırmadan çekilmelerinden sonra en yüksek peyi süren istekli ile pazarlık yapılarak sonuçlandırılacaktır.

c) Kapalı teklif veren istekliler, açık artırma saatinde, ihale komisyonu huzurunda hazır bulunmak zorundadırlar. İhale komisyonu, kapalı teklif veren tek isteklinin hazır bulunmaması halinde dahi kapalı teklif üzerinden satış kararı verme yetkisine sahiptir.

d) Teklif veren isteklilerin tümü açık artırma sonuçlanıncaya kadar; açık artırmada en yüksek teklifi veren istekli ise, ihalenin onay makamınca onaylanmadığı yönünde ya da satış bedelini ödeyip, satış işlemlerini yapması yönünde kendisine yazılı bildirim yapıncaya kadar teklifiyle bağlı olup, teklifinden vazgeçemez. Aksi halde, teminat mektubu irat kaydedilir.

6. Açık Artırma Sonucunun Bildirilmesi

a) Açık artırmanın sonucu ve satış bedelinin ödeneceği banka hesap bilgileri, teklif sahibinin başvurusunda vermiş olduğu açık adresine, iadeli taahhütlü mektup yoluyla yazılı olarak bildirilecektir.

b) Bu adrese yapılan bildirimlerin, geçici veya uzun süreli olarak adreste bulunmama sebebiyle istekliye ulaşmaması veya adres değişikliğinin Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye noter aracılığı ile yazılı olarak bildirilmemesi nedeniyle tebliğ edilememesinden Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sorumlu değildir. Bildirimin belirtilen nedenlerle alıcıya ulaşmaması halinde, bildirim yazısının isteklinin adresinde bulunmadığı tarihte bildirim yapılmış sayılır ve satış bedelini ödeme ve satış işlemlerini yapma süresi bu tarihi takip eden günden başlar.

c) Teklif sahibi yurt dışında yerleşik olsa dahi, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını ve muhatabına ulaşmasa dahi hukuki sonuç doğuracağını kabul eder.

7. Satış Bedelinin Ödenmesi

a) Satış işlemi peşin bedelle yapılacağından, teklifi uygun görülen gerçek veya tüzel kişi, teklifinin kabul edildiğinin kendisine bildirildiği veya 6. madde uyarınca bildirildiğinin kabul edildiği günden itibaren üç gün içinde, Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından bildirilmiş olan banka hesabına satış bedelini ödeyecektir. Satış bedeline ilişkin fatura, ödemenin yapılmasını müteakiben Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından düzenlenerek alıcının adresine iadeli taahhütlü posta yoluyla gönderilecektir.

b) Satın almaktan vazgeçen veya bildirim takip eden üç gün içinde satış bedelinin tamamını ödemeyen teklif sahibine yapılan ihale iptal edilecek olup, teklif sahibinin teminat mektubu, başkaca bir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın irat kaydedilecektir. Teklif sahibinin bu konuda hiç bir itiraz hakkı olmayacaktır.

8. Mülkiyetin Devri

a) Tapuda mülkiyetin devri, satış bedelinin tamamının yatırılmasını müteakip en geç beş gün içinde yapılacaktır. Alıcı, tapuda tescil işlemlerini belirtilen sürede yaptırmadığı takdirde Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. satışı iptal edip teminat mektubunu irat kaydetmeye yetkilidir. Bu halde, daha önce ödenmiş olan satış bedeli, alıcı tarafından düzenlenecek iade faturasının Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye tebliğini izleyen beş gün içinde ve alıcı tarafından yazılı olarak bildirilecek banka hesabına iade edilecektir.

b) Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., satış işleminin alıcıdan kaynaklanan nedenlerle gerçekleşmemesi halinde alıcıyı, bundan sonra gerçekleştireceği ihalelere kabul etmeme hakkını saklı tutar.

9. Vergi, Harç ve Masraflar

Satış dolayısıyla tahakkuk edecek vergi, resim ve harçların tamamı alıcıya aittir.

10. Satılanın Durumu ve Satıcı Şirketin Sorumsuzluğu

a) Teklif veren istekliler, taşınmaz ile ilgili olarak ilgili mercilerden bilgi edinme hakkına sahip olup, teklifin verilmesi ile taşınmaz, mevcut hukuki ve fiili durumu ile görülmüş, beğenilmiş ve kabul edilmiş sayılır. Bu hususta teklif sahiplerinin, hangi gerekçe ile ve hangi nam altında olursa olsun Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den herhangi bir itiraz ve/veya talep hakları bulunmayacaktır.

b) Satış bedelinin ödenmesiyle birlikte gayrimenkulle ilgili her türlü sorumluluk Alıcıya geçer. Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., her ne sebeple olursa olsun, gayrimenkulün ziya ve hasarından sorumlu tutulamaz.

11. Satıcı Şirketin İhalede Serbestliği

Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmadığından, satışı yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir. Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin teklif alındıktan sonra satıştan vazgeçmesi halinde, teklif sahiplerinin vermiş oldukları teminatlar, beş gün içinde kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, teminatın mektubunun verilmesi ile iade edilmesi arasında geçen süre için, hangi nam altında olursa olsun faiz, tazminat vb. herhangi bir talep hakları bulunmayacaktır.

12. Şartnamenin Kabul Edilmiş Sayılması

Teklif veren istekliler bu şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

13. Yetkili Mahkeme

İhale ve satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümünde, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.