

Ticaret Sicil No : 570679
Vergi Dairesi : Beyoğlu V.D.
Vergi Daire No : 028 041 4690

Aşağıdaki tabloda Saf GYO'nun tüm aktif ve pasifi bir bütün halinde, Akiş GYO'nun aktif ve pasifine ilave edilmiştir.Uzman kuruluş raporundaki birleşme oranı dikkate alınarak ulaşılabacak yeni sermaye rakamı sermaye düzeltme hesabı kullanılarak olması gereken yeni sermaye rakamı oluşturulmuştur.Ayrıca Akiş GYO'nun bilançosunda "özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar" altında bulunan % 19,71'lik Saf GYO yatırımı, aktiften silinmiş ve özkaynaklar içerisinde netleştirilmiştir.

31.12.2016 değerlerine ulaşılması için aşağıdaki varsayımlar dikkate alınmıştır.

Varsayımlar :

*Ayrılma hakkı bilinmediği için finansal tablo üzerinde olası etkileri belirtilmemiştir.

*Arsa ve konut satışları için satış tahminleri kullanılmıştır.

*Yabancı para cinsinden olan gelirler, krediler ve yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemeleri için kur varsayımları dikkate alınmıştır.

* Birleşmenin 31.12.2016 tarihine kadar tamamlanacağı varsayılmıştır

Proforma finansal tablo	31.12.2016
Varlıklar	
Dönen varlıklar	210.629.038
Nakit ve nakit benzerleri	89.568.062
Stoklar	53.427.954
Alacaklar	43.547.145
Diğer kısa vadeli varlıklar	24.085.877
Duran varlıklar	3.454.202.491
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.969.069.011
Stoklar	337.693.273
Alacaklar	64.116.207
Diğer uzun vadeli varlıklar	52.485.757
Maddi & maddi olmayan duran varlıklar	28.945.663
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	1.892.579
Toplam varlıklar	3.664.831.529
Kaynaklar	
Kısa vadeli yükümlülükler	328.381.859
Finansal borçlanmalar	282.293.851
Ertelenmiş gelirler	31.457.430
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8.685.471
Ticari borçlar	5.945.106
Uzun vadeli yükümlülükler	1.033.371.975
Uzun vadeli borçlanmalar	1.017.516.766
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	15.855.209
Özkaynaklar	2.303.077.695
Toplam kaynaklar	3.664.831.529
Gelir tablosu	01.01.2016-31.12.2016
Hasılat	266.872.515
Satışların maliyeti	(53.807.407)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	213.065.107
Esas faaliyet kari	148.611.074
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı	408.391.069
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	245.466.862
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	245.412.735



Ticaret Sicil No : 570679
Vergi Dairesi : Beyoğlu V.D.
Vergi Daire No : 028 041 4690

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Miralay Şefik Bey Sokak No: 11 Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu - İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 393 01 00 - F: +90(212) 393 01 02 - www.akisgyo.com

